



Consultation publique
PR-1314-2021-PU-2
PPCMOI Marché de la Gare

Tableau de compatibilité des usages

Classe d'usage	À l'intérieur du périmètre d'urbanisation						Aires d'affectation				À l'extérieur du périmètre d'urbanisation				Sur l'ensemble du territoire	
	Résidentielle	Résidentielle urbaine	Centre-Ville	Commerciale	Commerciale artérielle	Industrielle légère	Industrielle lourde	Résidentielle périurbaine ¹	Artérielle périurbaine	Villégiature ^{1,2}	Agroforestière	Récréotouristique	Parcs et espaces publics			
Classe « Habitation »																
H1 Unifamiliale	X	O	O	O	-	-	-	X	X	X	-	O	-	-	-	
H2 Bifamiliale	X	O	O	-	-	-	X	X	O	-	-	O	-	-	-	
H3 Trifamiliale	-	X	X	-	-	-	O	O	O	-	-	O	-	-	-	
H4 Multifamiliale	-	X	X	X	-	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-	
H5 Maison mobile	-	-	-	-	-	-	-	-	O	-	-	-	O	-	-	
H6 Habitation collective	-	X	X	X	O	-	-	O	-	-	X	-	-	-	-	
Classe « Commerces et services »																
C1 Détail et proximité	O	O	X	X	X	-	-	-	X	-	-	O	-	-	-	
C2 Local et services	-	X	X	X	X	-	-	-	O	-	-	X	-	-	-	
C3 Hébergement	O	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	
C4 Restauration	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	
C5 Auto. et station-service	-	-	X	X	X	-	-	-	X ³	-	-	-	-	-	-	
C6 Artériel léger	-	-	X	X	X	-	-	-	O	-	-	-	-	-	-	
C7 Artériel lourd	-	-	O	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C8 Récréatif intérieur	-	-	O	O	O	-	-	-	O	-	-	X	-	-	-	
C9 Récréatif extérieur	-	-	-	O	O	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
C10 Récréatif d'impact	-	-	-	O	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C11 Distinctif	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Classe « Industrielle »																
I1 Artisanale	-	-	O	O	X	X	O	-	-	-	-	-	-	-	-	
I2 Légère	-	-	O	O	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	
I3 Lourde	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	
I4 Extraction	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	
I5 Gestion matière résiduelle	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	X	
Classe « Publique »																
P1 Parc / récréation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	
P2 Serv. public local	-	O	X	O	O	O	X	-	-	-	-	X	O	X	-	
P3 Serv. public régional	-	-	X	O	O	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	
P4 Infra. et équipement	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	
Classe « Agricole »																
A1 Agri. et pisciculture	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	
A2 Elevage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	
A3 Forestière sylviculture	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	
Classe « Conservation »																
CO1 Conservation	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	X	X	X	
CO2 Récréation	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	

Notes particulières

- 1- Maximum de (3) logements à l'hectare, six (6) logements à l'hectare si réalisé à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation.
- 2- Un maximum de 50 unités animales est autorisé.
- 3- lorsqu'afférent à une activité liée à la récréation

X – usage compatible
 O - Usage compatible de façon secondaire
 -- - Usage non compatible

Plan d'urbanisme

Tableau de compatibilité des usages

Classe d'usage		Aires d'affectation	
		Résidentielle	Résidentielle urbaine
Classe « Habitation »			
H1	Unifamiliale	X	O
H2	Bifamiliale	X	O
H3	Trifamiliale	-	X
H4	Multifamiliale	-	X
H5	Maison mobile	-	-
H6	Habitation collective	-	X
Classe « Commerces et services »			
C1	Détail et proximité	O	O
C2	Local et services	-	X
C3	Hébergement	O	-
C4	Restauration	-	-
C5	Auto, et station-service	-	-
C6	Artériel léger	-	-
C7	Artériel lourd	-	-
C8	Récréatif intérieur	-	-
C9	Récréatif extérieur	-	-
C10	Récréatif d'impact	-	-
C11	Distinctif	-	-
Classe « Industrielle »			
I1	Artisanale	-	-
I2	Légère	-	-
I3	Lourde	-	-
I4	Extraction	-	-
I5	Gestion matière résiduelle	-	-
Classe « Publique »			
P1	Parc / récréation	X	X
P2	Serv. public local	-	O
P3	Serv. public régional	-	-
P4	Infra. et équipement	-	-
Classe « Agricole »			
A1	Agri. et pisciculture	-	-
A2	Elevage	-	-
A3	Foresterie sylviculture	-	-
Classe « Conservation »			
CO1	Conservation	-	-
CO2	Récréation	-	-

Notes particulières

1- Maximum de (3) logements à l'hectare, six (6) logem d'un projet intégré d'habitation.

2- Un maximum de 50 unités animales est autorisé.

3- lorsqu'afférent à une activité liée à la récréation

Classe d'usage	Aires d'affectation			
	Industrielle lourde	Résidentielle périurbaine ¹	Artérielle périurbaine	Villégiature ¹
À l'extérieur du périmètre d'urbanisation				
	-	X	X	X
	-	X	X	O
	-	O	O	O
	-	O	-	O
	-	O	-	-
	-	O	-	-
	-	O	-	-
	-	-	X	-
	-	-	O	-
	-	-	X ³	-
	-	-	O	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	O	-	-	-
	X	-	-	-
	X	-	-	-
	X	-	-	-
	X	-	-	-
	X	X	X	X
	X	-	-	-
	X	-	-	-
	X	-	-	-
	-	-	-	X
	-	-	-	X
	-	-	-	X
	-	-	X	-
	-	-	X	X

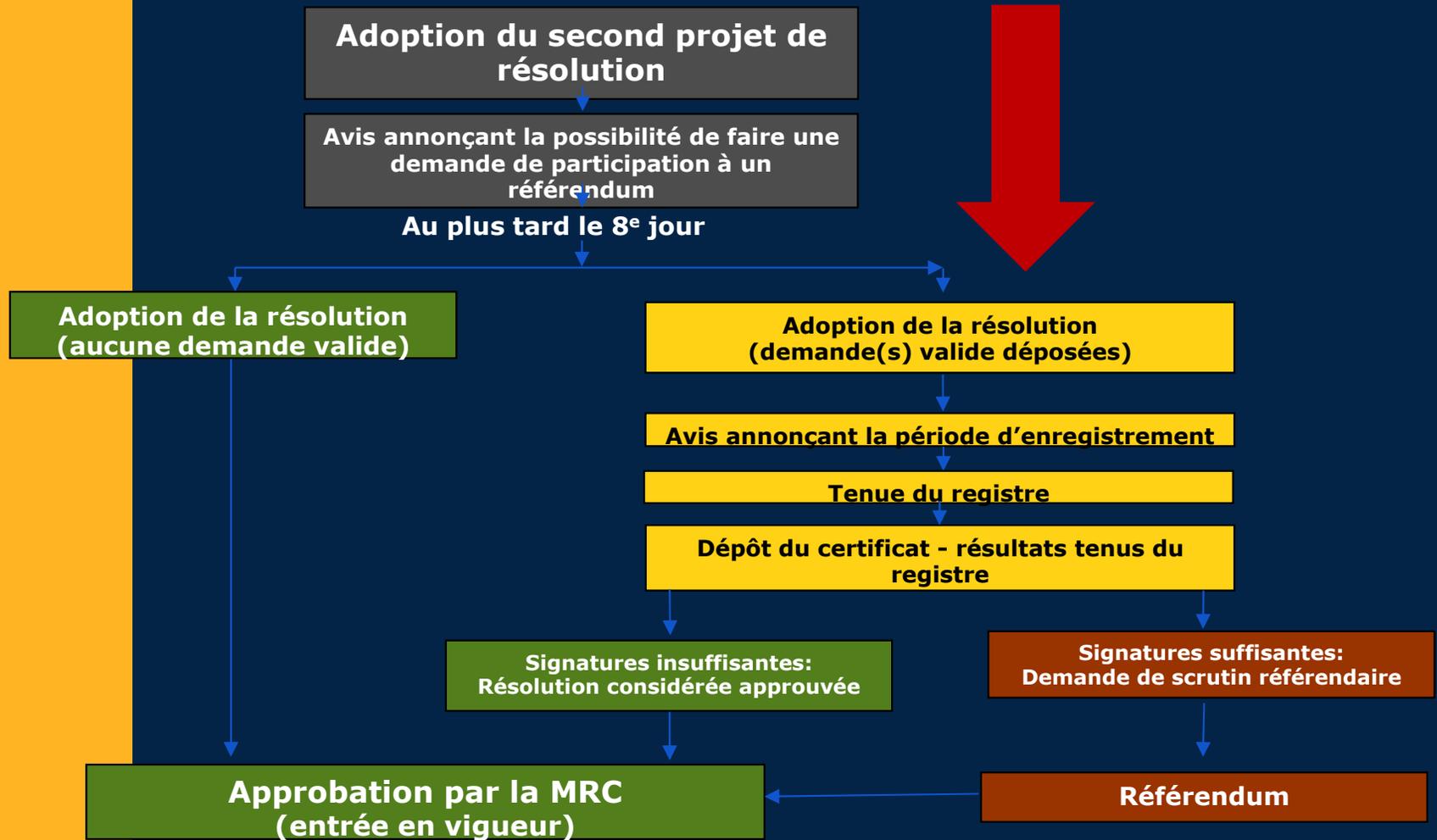
X – usage compatible
O - Usage compatible de façon secondaire
-- Usage non compatible

PPCMOI

permettre l'ajout d'un usage principal de restaurant routier « C04-02-04 Restaurant rapide sans service à l'auto ou comptoir de service extérieur » sur l'immeuble situé au 1600, chemin Pierre-Péladeau

La demande vise à rendre permanent l'usage saisonnier existant





Référence: *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LRQ A-19.1)*



Merci

Questions

aalarocque@vdsa.ca