



BUDGET **2025**



SOMMAIRE

- Mot de la mairesse
- Priorités 2025
- Dépenses et revenus
- Taux de taxes
- Programme triennal d'immobilisations (PTI)
- Dette



Mot de la maire



Priorités 2025

BUDGET
20
25



PRIORITÉS 2025

- Maintenir le taux de taxes le plus bas possible
- Assurer la qualité des services aux citoyens
- Poursuivre la mise à jour de nos infrastructures



PRIORITÉS 2025

- Créer une réserve afin d'atteindre nos objectifs en matière d'environnement



PRIORITÉS 2025

- Avancer vers l'atteinte des 6 priorités du conseil
- Attractivité et accompagnement
- Environnement
- Habitation
- Mobilité active
- PPU Chantecler
- Pérennité de nos infrastructures



PRIORITÉS 2025

- **Attractivité et accompagnement**
- Attirer nouveaux commerçants en collaboration avec la MRC
- Accompagnement des citoyens dans la réalisation de leurs projets, dans le respect de la réglementation
- Mise en place et réalisation du plan d'action



PRIORITÉS 2025

- Environnement
- Certification écoresponsable
- Consultation publique



PRIORITÉS 2025

- Habitation
 - Politique d'habitation
 - Accompagnement externe
 - Travail de collaboration avec la MRC



PRIORITÉS 2025

- **Mobilité active**
 - Plan de mobilité active en cours
 - Trottoir sur Notre-Dame
 - Mobilier urbain sur Morin
 - Réfection de trottoirs sur Pierre-Péladeau
 - Ajout d'un trottoir jusqu'à la polyvalente



PRIORITÉS 2025

- PPU Chantecler
 - Accompagnement externe
 - Révision de l'échéancier tenant compte des enjeux exprimés lors des consultations
 - Demande de prolongement au MAMH considérant que la date limite pour la concordance au schéma était au 29 mars 2025



PRIORITÉS 2025

- Infrastructures
- Caserne de pompiers
- Bibliothèque



| BUDGET 2025

42 017 230 \$



Dépenses et revenus



HAUSSE DES DÉPENSES

	Écart (%)	Écart (\$)
Quote-part MRC Pays d'en-Haut	10,0 %	702 330 \$
Sûreté du Québec	9,0 %	279 630 \$
Hygiène du milieu (aqueduc/égout) sans masse salariale	17,2 %	200 110 \$
Déneigement des rues	20,5 %	269 700 \$
Déneigement des stationnements	34,2 %	15 080 \$
Entretien des bâtiments	11,4 %	90 030 \$
Élections	100,0 %	64 840 \$

HAUSSE DES DÉPENSES (SUITE)

	Écart (%)	Écart (\$)
Informatique	11,8 %	55 670 \$
Honoraires camp de jour	31,8 %	83 520 \$
Masse salariale	6,8 %	874 440 \$
Intérêts sur la dette à long terme	15,8 %	229 660 \$
Réserve d'opération	57,9 %	86 880 \$
TOTAL		2 951 890 \$

SOMMAIRE DES DÉPENSES

	2024	2025	Écart (\$)	Écart (%)
Administration	6 090 000 \$	6 219 830 \$	129 830 \$	2,13 %
Sécurité publique	5 214 280 \$	5 705 540 \$	491 260 \$	9,42 %
Transport routier	9 974 790 \$	11 386 540 \$	1 411 750 \$	14,15 %
Hygiène du milieu (aqueduc, égout)	6 498 790 \$	7 229 460 \$	730 670 \$	11,24 %
Santé & bien-être (logements subv.)	227 890 \$	259 780 \$	31 890 \$	13,99 %
Urbanisme & mise en valeur territoire	1 608 510 \$	1 753 610 \$	145 100 \$	9,02 %
Loisirs et culture (plein air)	4 176 610 \$	4 603 340 \$	426 730 \$	10,22 %
Frais de financement remb. dette	5 612 040 \$	5 634 400 \$	22 360 \$	0,40 %
TOTAL avant affectations	39 402 910 \$	42 792 500 \$	3 389 590 \$	8,60 %
Affectations	- 561 580 \$	- 775 270 \$	- 213 690 \$	38,05 %
TOTAL après affectations	38 841 330 \$	42 017 230 \$	3 175 900 \$	8,18 %

REVENUS

- En hausse
 - Augmentation de la richesse foncière
 - Droits de mutation
 - Compensation Recyc-Québec (MRC)
 - Redevances à l'élimination des matières résiduelles (EMR)
 - Entente de réciprocité avec le gouvernement du Québec (TVQ)
 - Stationnement de la plage
 - Subventions PRIMEAU

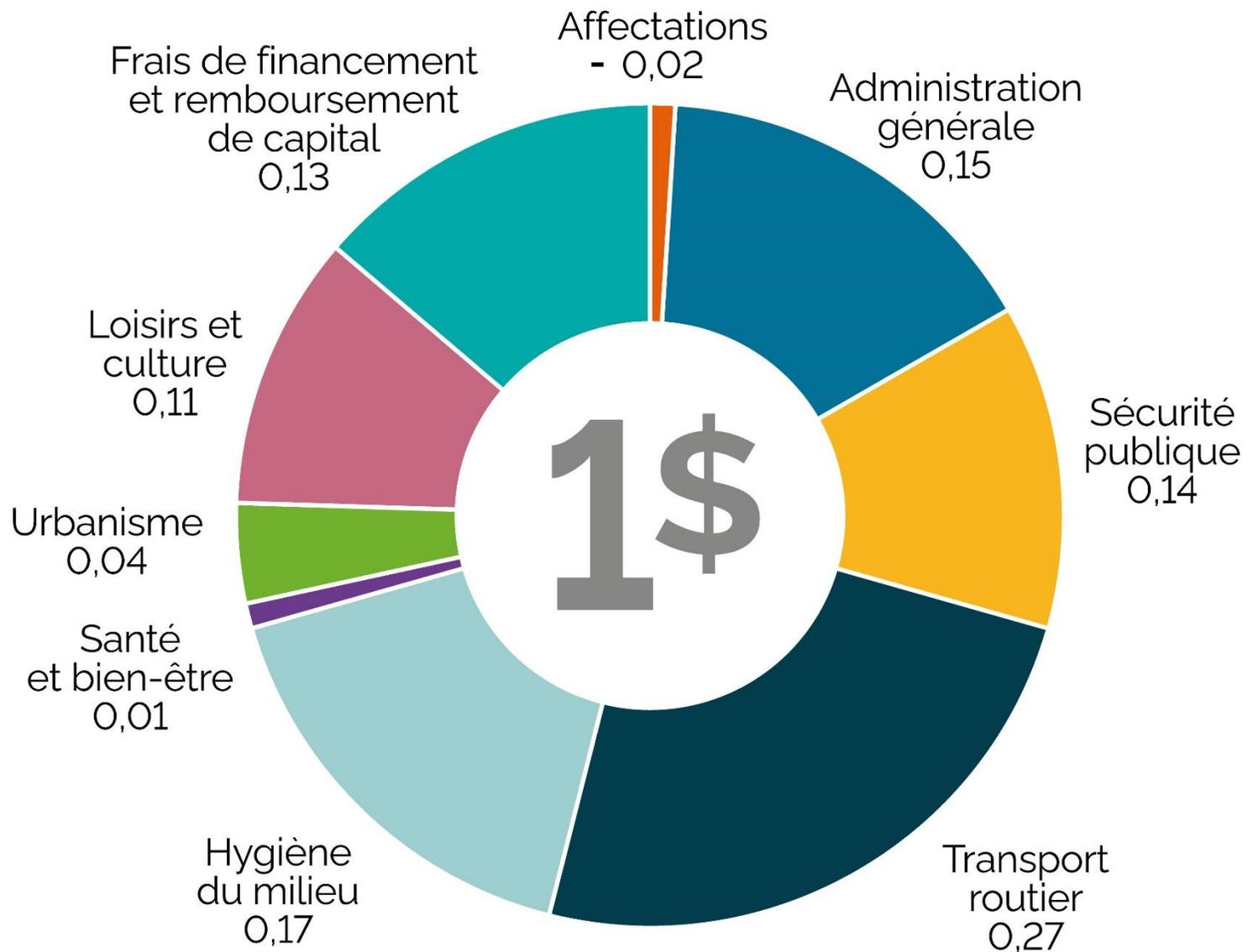


SOMMAIRE DES REVENUS

	2024	2025	Écart (\$)	Écart (%)
Taxes	31 419 740 \$	32 720 440 \$	1 300 700 \$	4,14 %
Paiements tenant lieu de taxes (immeubles gouvernementaux)	783 220 \$	736 150 \$	- 47 070 \$	- 6,01 %
Autres revenus (loisirs, cour municipale, urbanisme, droits de mutation, etc)	4 203 460 \$	5 414 960 \$	1 211 500 \$	28,82 %
Transferts (paliers gouvernementaux)	2 434 910 \$	3 145 680 \$	710 770 \$	29,19 %
TOTAL	38 841 330 \$	42 017 230 \$	3 175 900 \$	8,18 %

COMMENT EST INVESTI VOTRE ARGENT

Par fonction



Taux de taxes



VARIATION TAXES RÉSIDENTIELLES

Taxes (par 100 \$ d'évaluation)	2024	2025	Augmentation	%
Foncière de base (résidentiel)	0,47869 \$	0,48539 \$	0,00670 \$	1,40 %
Dette à l'ensemble	0,10365 \$	0,10414 \$	0,00049 \$	0,47 %
Taxe environnement	0,00 \$	0,00228 \$	0,00228 \$	100,00 %
Mise aux normes aqueduc	0,01390 \$	0,01364 \$	- 0,00026 \$	- 1,85 %
Réfection aqueduc	0,02150 \$	0,02197 \$	0,00047 \$	2,18 %
Mise aux normes égout	0,02040 \$	0,02589 \$	0,00549 \$	26,89 %
Service aqueduc (fixe)	205,00 \$	227,00 \$	22,00 \$	10,73 %
Service égout	0,08250 \$	0,08540 \$	0,00290 \$	3,52 %
Matières résiduelles (fixe)	190,00 \$	207,00 \$	17,00 \$	8,95 %

VARIATION DE TAXES / VALEUR MOYENNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE AVEC AQUEDUC ET ÉGOUT (501 005 \$ en 2025 vs 496 458 \$ en 2024)

Taxes	2024	2025	Augmentation	%
Foncière de base (résidentiel)	2 398,25 \$	2 431,82 \$	33,57 \$	1,40 %
Dettes à l'ensemble	519,29 \$	521,73 \$	2,44 \$	0,47 %
Taxe environnement	0,00 \$	11,43 \$	11,43 \$	100,00 %
Mise aux normes aqueduc	69,64 \$	68,35 \$	- 1,29 \$	- 1,85 %
Réfection aqueduc	107,72 \$	110,07 \$	2,35 \$	2,18 %
Mise aux normes égout	102,21 \$	129,69 \$	27,48 \$	26,89 %
Service aqueduc	205,00 \$	227,00 \$	22,00 \$	10,73 %
Service égout	413,33 \$	427,88 \$	14,55 \$	3,52 %
Matières résiduelles	190,00 \$	207,00 \$	17,00 \$	8,95 %
TOTAL	4 005,44 \$	4 134,97 \$	129,53 \$	3,23 %

VARIATION TAXES FONCIÈRES

Taxes (par 100 \$ d'évaluation)	2024	2025	Augmentation	%
Foncière de base (résidentiel)	0,47869 \$	0,48539 \$	0,00670 \$	1,40 %
Non-résidentielle	1,45094 \$	1,47126 \$	0,02032 \$	1,40 %
Industrielle	1,45094 \$	1,47126 \$	0,02032 \$	1,40 %
6 logements et plus	0,63799 \$	0,64693 \$	0,00894 \$	1,40 %
Terrains vagues desservis	1,91475 \$	1,94156 \$	0,02681 \$	1,40 %
Agricole et forestier	0,47869 \$	0,48539 \$	0,00670 \$	1,40 %

VARIATION DU COMPTE DE TAXES MOYEN RÉSIDENTIEL (501 005 \$)

Résidence valeur moyenne (501 005 \$)	Variation
Avec aqueduc et égout	3,23 %
Avec aqueduc	2,51 %
Sans aqueduc et égout	2,07 %

TAXATION MATIÈRES RÉSIDUELLES

La taxe pour la gestion des matières résiduelles (GMR) par unité de logement résidentielle sera de 207 \$.

Le coût serait normalement de 220 \$, mais la Ville applique 120 000 \$ sur les dépenses en GMR provenant de la réserve environnement.



Compte de taxes payable en 6 versements



Programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027



PTI 2025-2026-2027 | COMPOSITION

	2025	2026	2027
Communications	50 000 \$	0 \$	0 \$
Gestion de l'eau	8 375 000 \$	21 731 000 \$	7 791 000 \$
Équipements	174 800 \$	5 800 \$	6 100 \$
Infrastructures	6 649 870 \$	23 760 000 \$	24 075 000 \$
Parcs et espaces verts	688 689 \$	3 875 500 \$	320 000 \$
Technologies de l'information	239 750 \$	30 000 \$	35 000 \$
Véhicules	947 000 \$	2 080 500 \$	956 000 \$
Véhicules - équipements	88 500 \$	17 500 \$	0 \$
TOTAL	17 213 609 \$	51 500 300 \$	33 183 100 \$

PTI 2025-2026-2027 | FINANCEMENT

	2025	2026	2027
Budget d'opérations	380 900 \$	5 000 \$	55 000 \$
Excédents non affectés/aff.	1 100 000 \$	400 000 \$	0 \$
Fonds de roulement	1 475 300 \$	2 328 800 \$	1 192 100 \$
Fonds de parcs	436 930 \$	590 000 \$	270 000 \$
Règlement redevances	656 000 \$	0 \$	2 000 000 \$
Subventions	6 789 859 \$	21 690 333 \$	14 125 000 \$
Financement long terme	6 374 620 \$	26 486 167 \$	15 541 000 \$
TOTAL	17 213 609 \$	51 500 300 \$	33 183 100 \$

Faits saillants du PTI 2025



COMMUNICATIONS

- Nouveau site internet



GESTION DE L'EAU

- **Pentes 40/80 phase 3**
 - Réfection des réseaux d'aqueduc, égout sanitaire et chaussée, ajout d'un réseau pluvial (rue Morin, de Beauchamp à Montreux).
- **Rue Boyer**
 - Réfection des infrastructures souterraines et de surface (réseau aqueduc).



GESTION DE L'EAU

- **Rue Saint-Joseph**
 - Réfection infrastructures souterraines et de surface (incluant rues Deschambault et Barbeau).
 - Mise aux normes du poste de pompage sanitaire Deschambault.



GESTION DE L'EAU

- Poste de surpression
rue des Perdreaux
 - Ajout de génératrices
- Étangs aérés
du Mont-Gabriel
 - Vidange des boues



ÉQUIPEMENTS

- Station de lavage
- Éclairage des abribus
- Afficheurs de vitesse



INFRASTRUCTURES

- **Programme de réfection routière (PRR)**
 - Rues Morin et Notre-Dame
- **Réfection de rues**
 - Tronçons pavés
- **Réfection et ajout de trottoirs**
 - Pierre-Péladeau et jusqu'à la polyvalente
- **Pavage des côtes**
 - Belvédère / l'Orée-des-Bois



INFRASTRUCTURES

- Amélioration bâtiments municipaux
 - Installation de génératrices
- Réfection de la toiture de l'hôtel de ville



INFRASTRUCTURES

- Acquisition d'un terrain pour la construction d'une nouvelle école primaire



PARCS ET ESPACES VERTS

- Travaux de réfection des sentiers du parc du Mont Loup-Garou
- Réfection parc Lépine
 - Patinoire, éclairage, relocalisation terrains de pétanque



PARCS ET ESPACES VERTS

- **Route bleue**
 - Circuit nautique de Sainte-Adèle à Prévost pour canot, kayak et planche à pagaie
- **Scène parc de la Famille**
 - Construction d'une scène permanente



TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- **Salle des serveurs**
 - Remplacement d'équipements
- **Nouveaux postes informatiques**
- **Remplacement système téléphonique**



VÉHICULES/ÉQUIPEMENTS (REEMPLACEMENT)

- Chargeur sur pneus
- Chenillette à trottoirs
- Camion 6 roues
- Camionnettes
- Remorque à asphalte



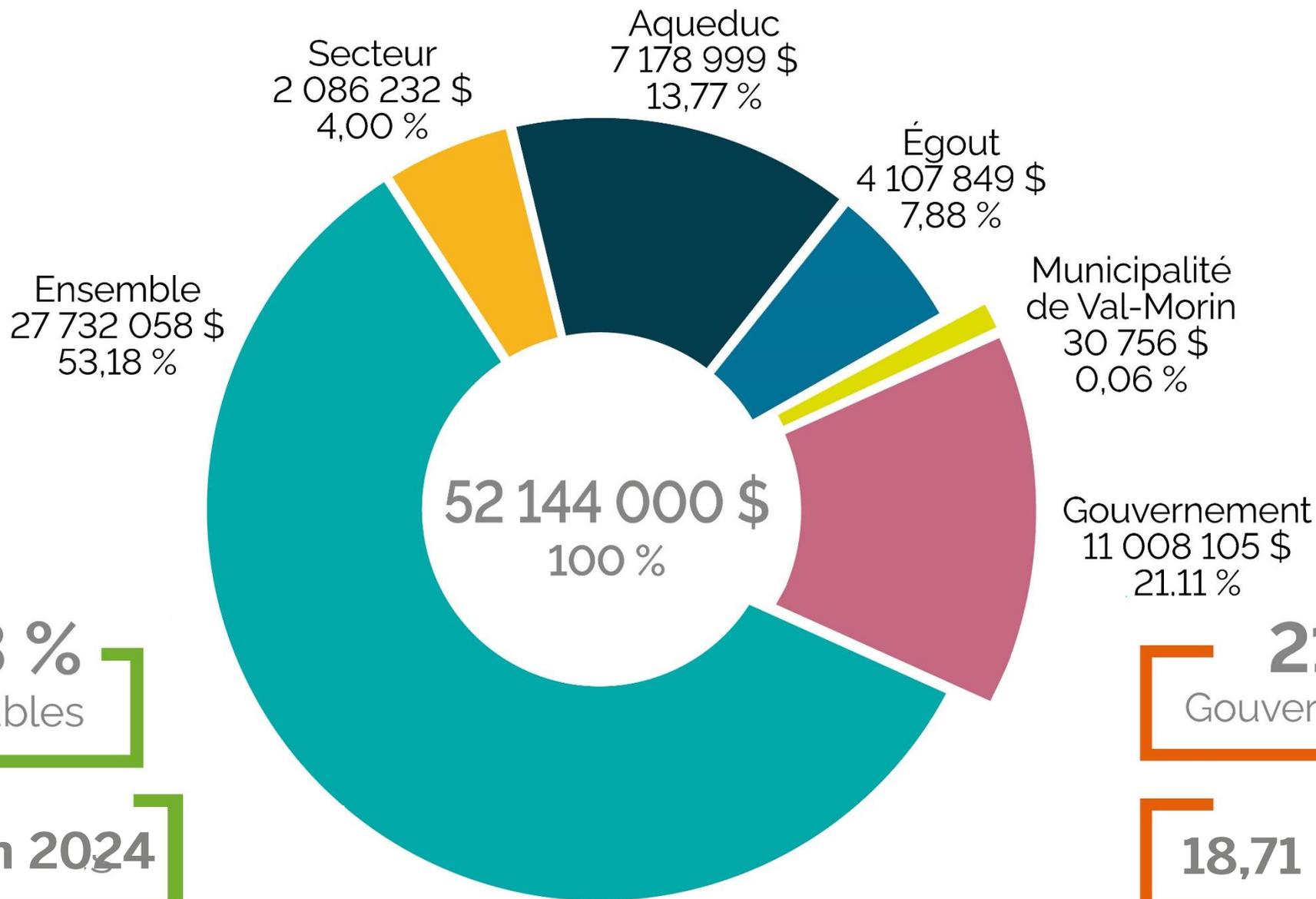
Dette



REMBOURSEMENT DE LA DETTE

Type de payeur	31 décembre 2023		31 décembre 2024	
Ensemble	26 645 390 \$	54,31 %	27 732 058 \$	53,18 %
Secteur	2 283 825 \$	4,66 %	2 086 232 \$	4,00 %
Aqueduc	7 427 304 \$	15,14 %	7 178 999 \$	13,77 %
Égout	3 108 643 \$	6,34 %	4 107 849 \$	7,88 %
TOTAL CONTRIBUABLE	39 465 162 \$	80,44 %	41 105 138 \$	78,83 %
Gouvernement du Québec	9 563 204 \$	19,49 %	11 008 105 \$	21,11 %
Autre municipalité (Val-Morin)	32 634 \$	0,07 %	30 756 \$	0,06 %
TOTAL AUTRE	9 595 838 \$	19,56 %	11 038 862 \$	21,17 %
SERVICE DE LA DETTE TOTAL	49 061 000 \$	100,00 %	52 144 000 \$	100,00 %

QUI EST RESPONSABLE DE LA DETTE



BASSINS DE TAXATION : SERVICE DE LA DETTE

Dette payée par	Matricules		Valeur foncière 16 décembre 2024	
Ensemble	9 740	100,0 %	3 854 852 700 \$	100,0 %
Aqueduc	6 796	69,8 %	2 804 555 780 \$	72,8 %
Égout	3 798	39,0 %	1 618 296 100 \$	42,0 %

REMERCIEMENTS

Merci aux membres
du conseil municipal
et aux directeurs des services
pour leur participation active
à l'élaboration du budget
2025





BUDGET **2025**

