CONSULTATION PUBLIQUE

PPCMOI

1652 Boul. de Sainte-Adèle

5 décembre 2023

1

Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

Construction de 3 bâtiments :
2 X de 36 unités sur 4 étages
1 X de 30 unités sur 3 étages

Plutôt que 6 unités sur 3 étages maximum

***Le nombre d'unités est sujet à approbation référendaire*

***Le nombre d'étages n'est pas sujet à approbation référendaire*

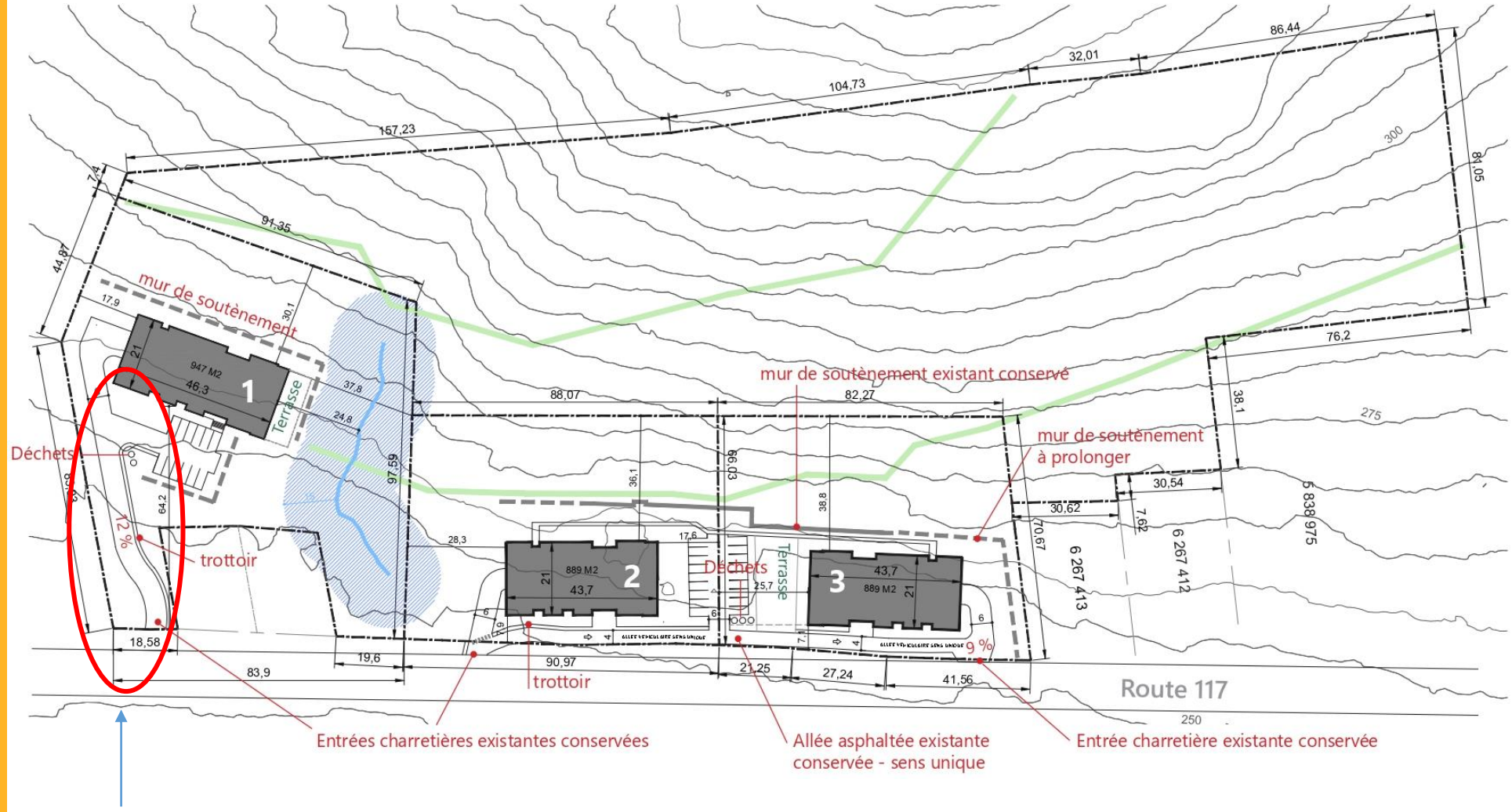
30 logements
sur 3 étages

36 logements
sur 4 étages

20 novembre 2023: Projet de résolution
5 décembre 2023: Soirée de consultation publique
(LAU lrq A-19.1, art. 123)

2

Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

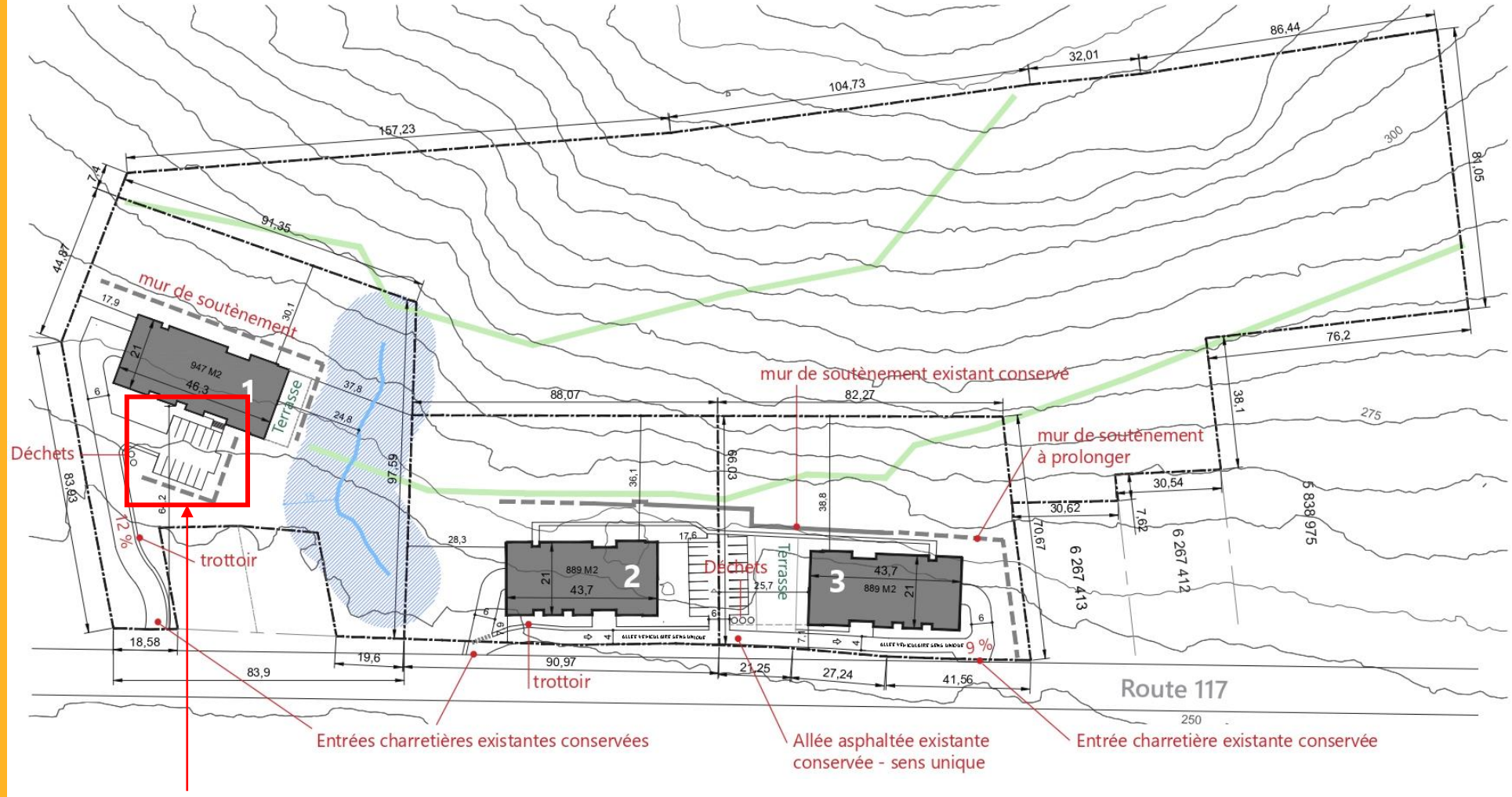


Situé à 64,2 m de la ligne avant
Plutôt qu'à maximum 10 mètres

** *Sujet à approbation référendaire*

3

Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

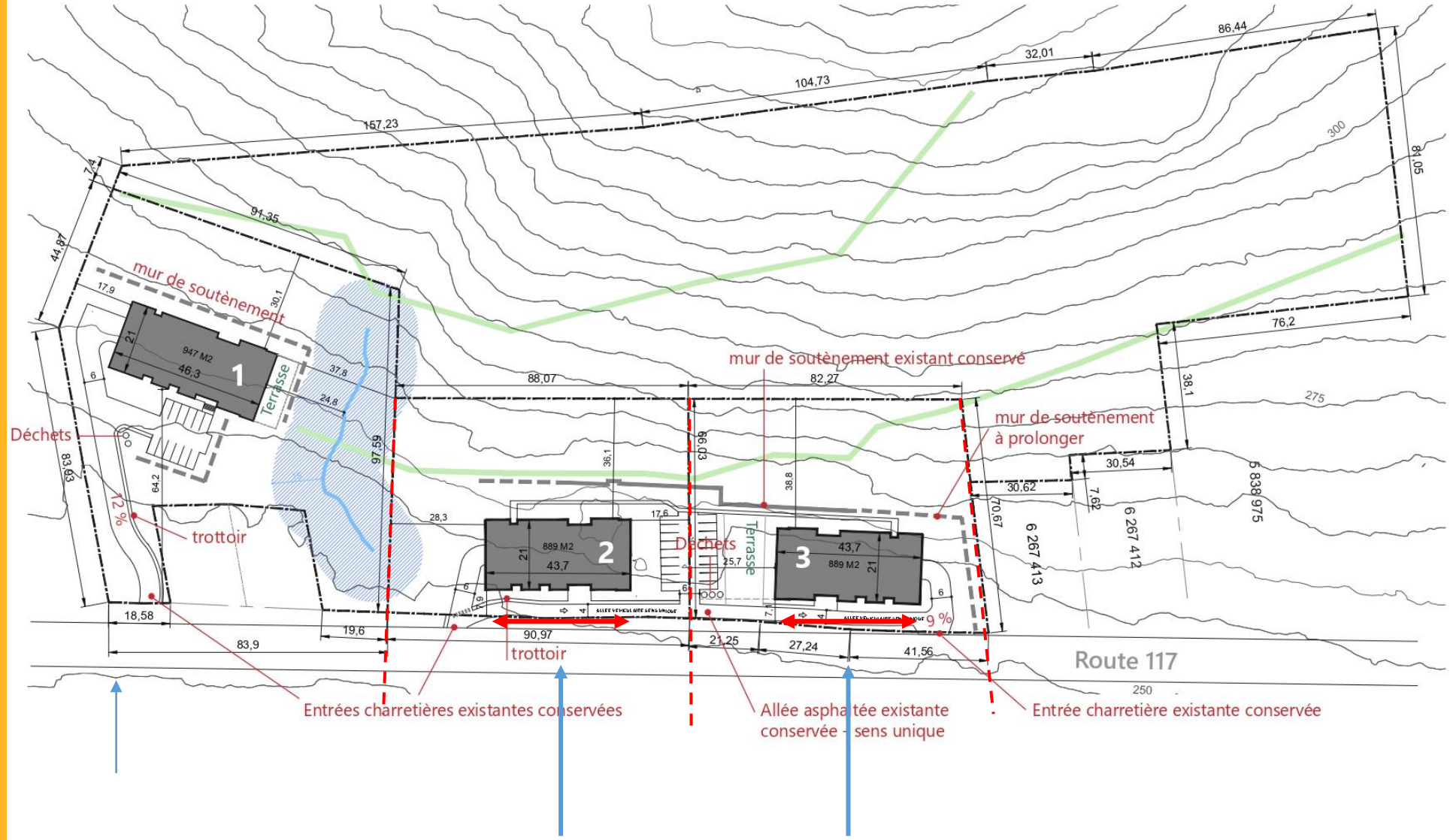


Aire de stationnement située en cour avant alors que la réglementation ne le permet pas

** *N'est pas sujet à approbation référendaire*

4

Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)



48% de front bâti
Plutôt qu'un maximum de 70%

***Sujet à approbation référendaire*

5

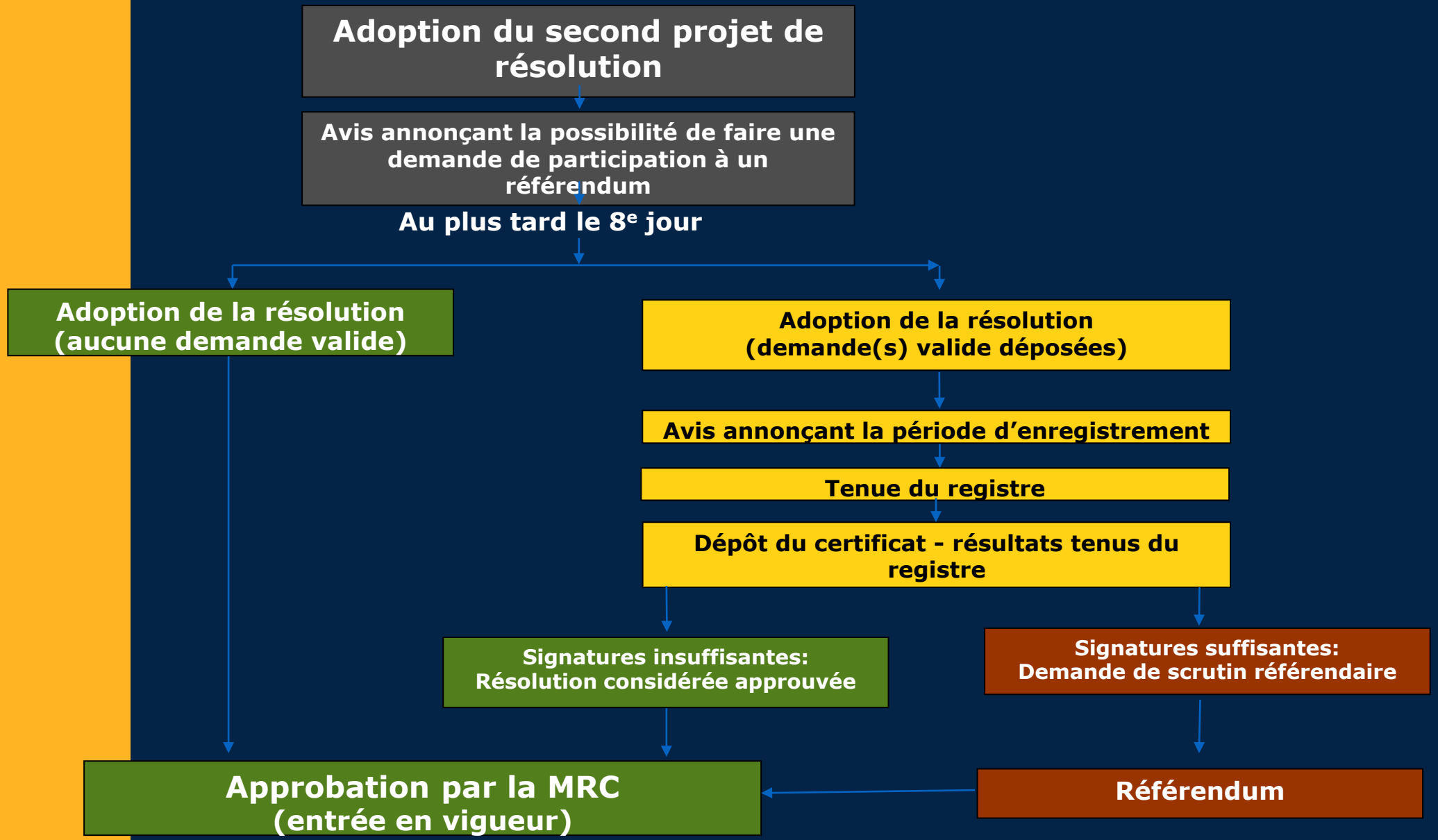
Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

Superficie de plancher de 3 600 mètres carrés
Plutôt qu'un maximum de 800 mètres carrés

***Sujet à approbation référendaire*

Conditions applicables

- 18 mois pour débuter les travaux
- Respecter le reste de la règlementation (zonage, permis, construction, etc)
- Approbation en vertu du règlement sur les P.I.I.A. (1314-2021-PIIA)



Référence: *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LRQ A-19.1)*

Questions
Commentaires

?

Andrée-Ann LaRocque
aalarocque@vdsa.ca