CONSULTATION PUBLIQUE

PPCMOI

Quincaillerie Riopel

9 janvier 2024

1

Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

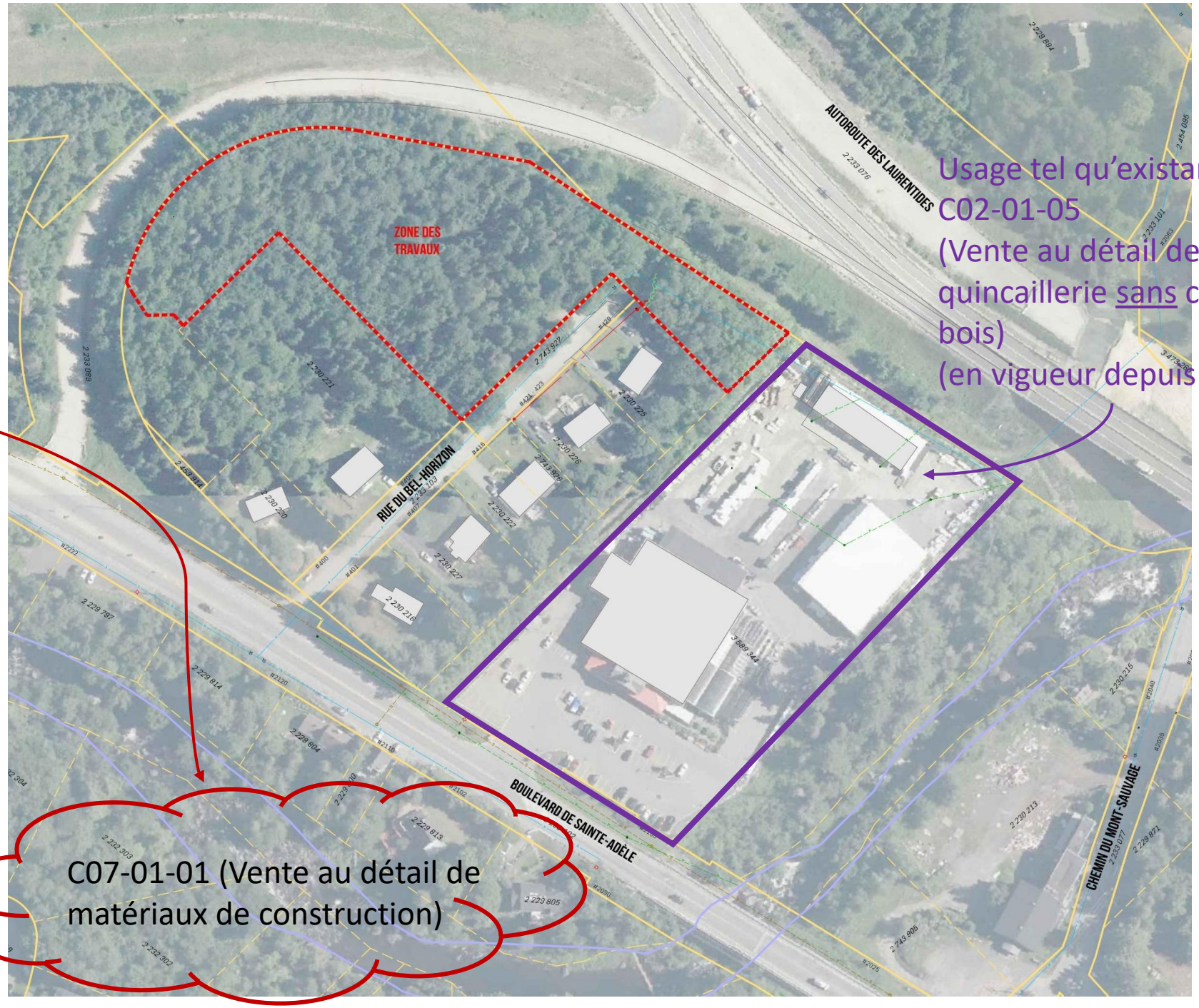
- l'usage,
- agrandissement de l'aire d'entreposage,
- la construction d'un bâtiment d'entreposage,
- la hauteur et l'implantation de l'entreposage extérieur
- la hauteur des clôtures et murets de soutènement
- la surface végétale

18 décembre 2023: Projet de résolution
9 janvier 2024: Soirée de consultation publique
(LAU lrq A-19.1, art. 123)

2

Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

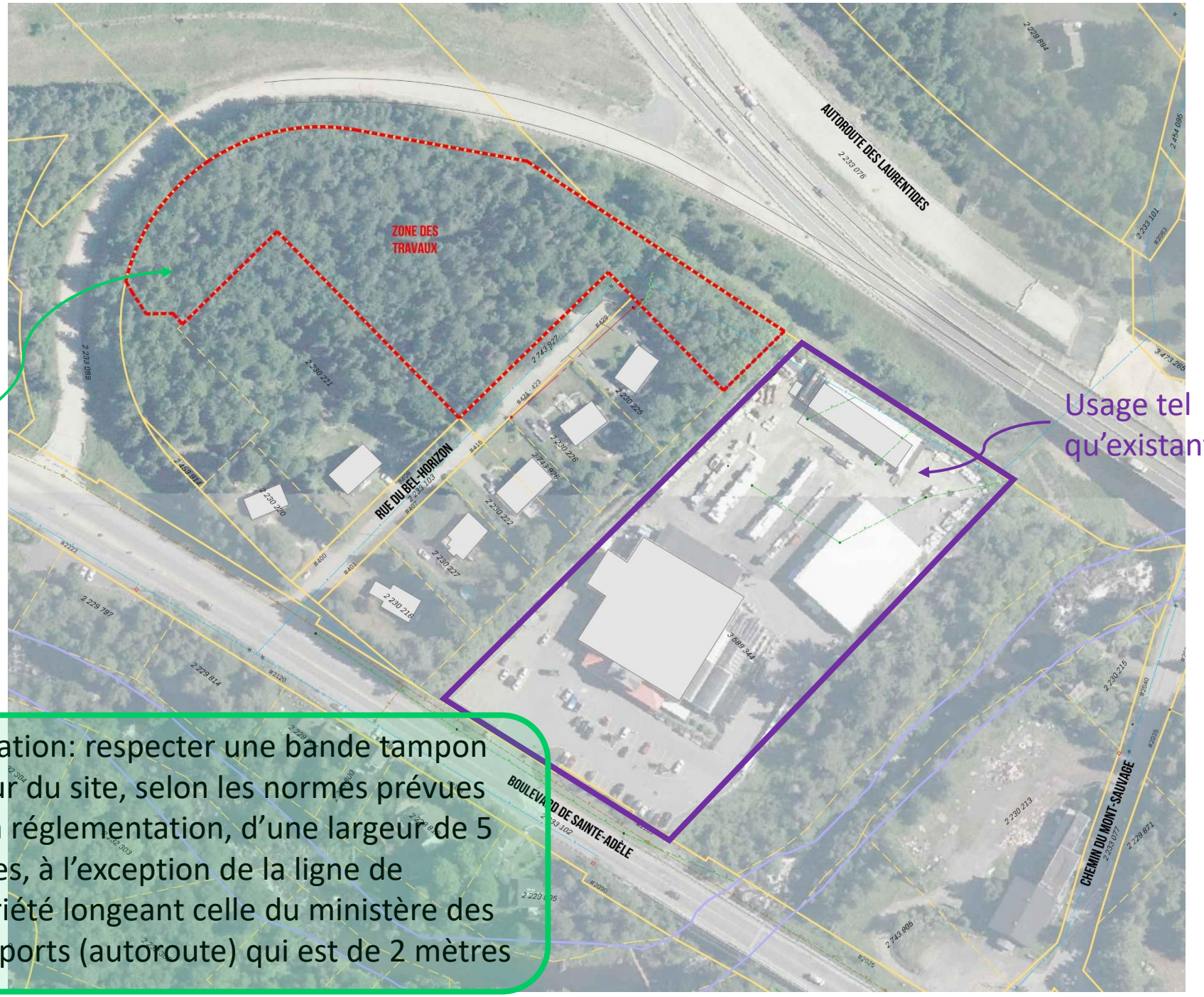
- l'usage,
- agrandissement de l'aire d'entreposage,
- la construction d'un bâtiment d'entreposage
- la hauteur et l'implantation de l'entreposage extérieur
- la hauteur des clôtures et murets de soutènement
- la surface végétale



3

Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- l'usage,
- agrandissement de l'aire d'entreposage
- la construction d'un bâtiment d'entreposage
- la hauteur et l'implantation de l'entreposage extérieur
- la hauteur des clôtures et murets de soutènement
- la surface végétale

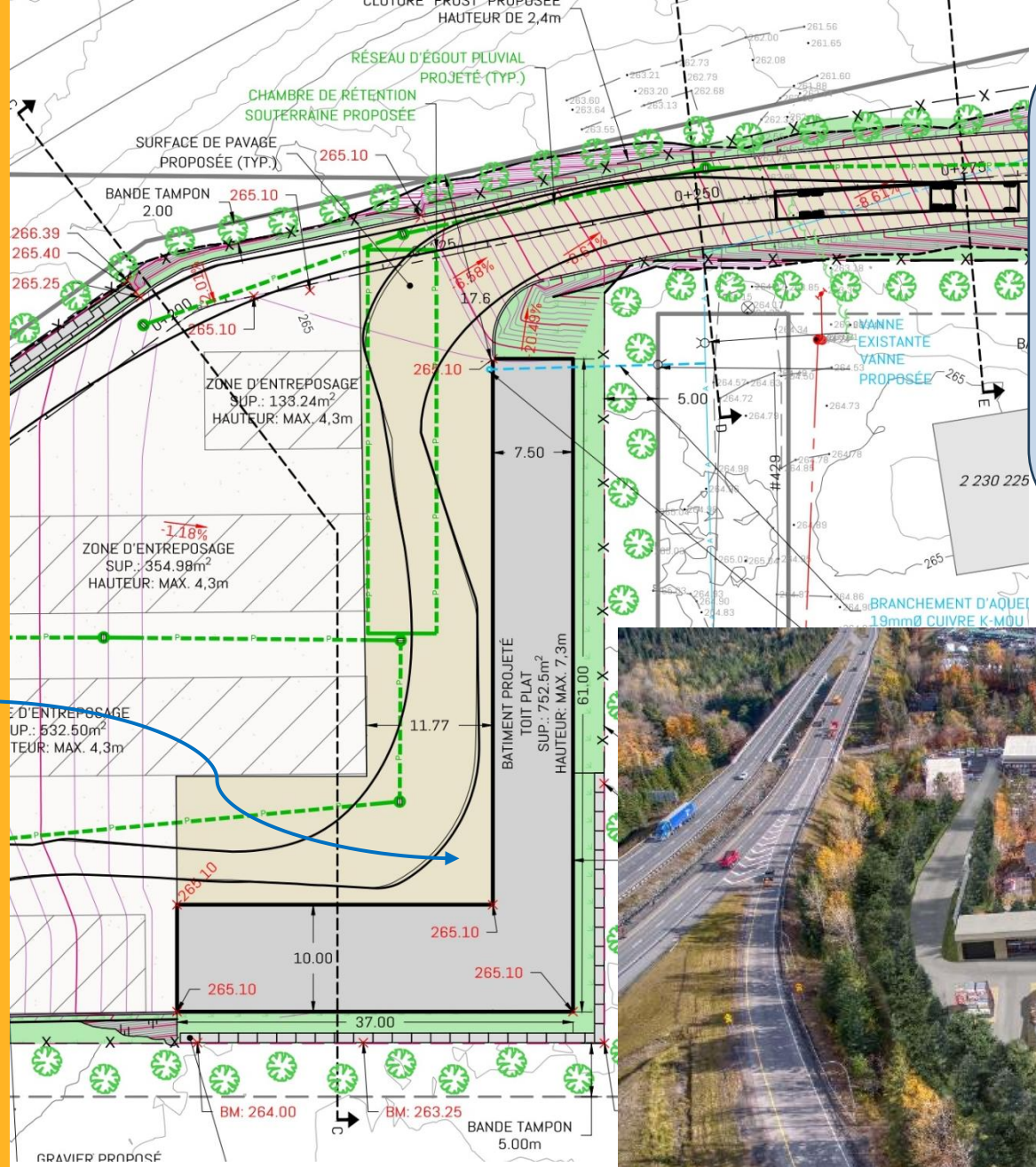


Obligation: respecter une bande tampon autour du site, selon les normes prévues par la réglementation, d'une largeur de 5 mètres, à l'exception de la ligne de propriété longeant celle du ministère des Transports (autoroute) qui est de 2 mètres

4

Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- l'usage,
- agrandissement de l'aire d'entreposage
- la construction d'un bâtiment d'entreposage
- la hauteur et l'implantation de l'entreposage extérieur
- la hauteur des clôtures et murets de soutènement
- la surface végétale

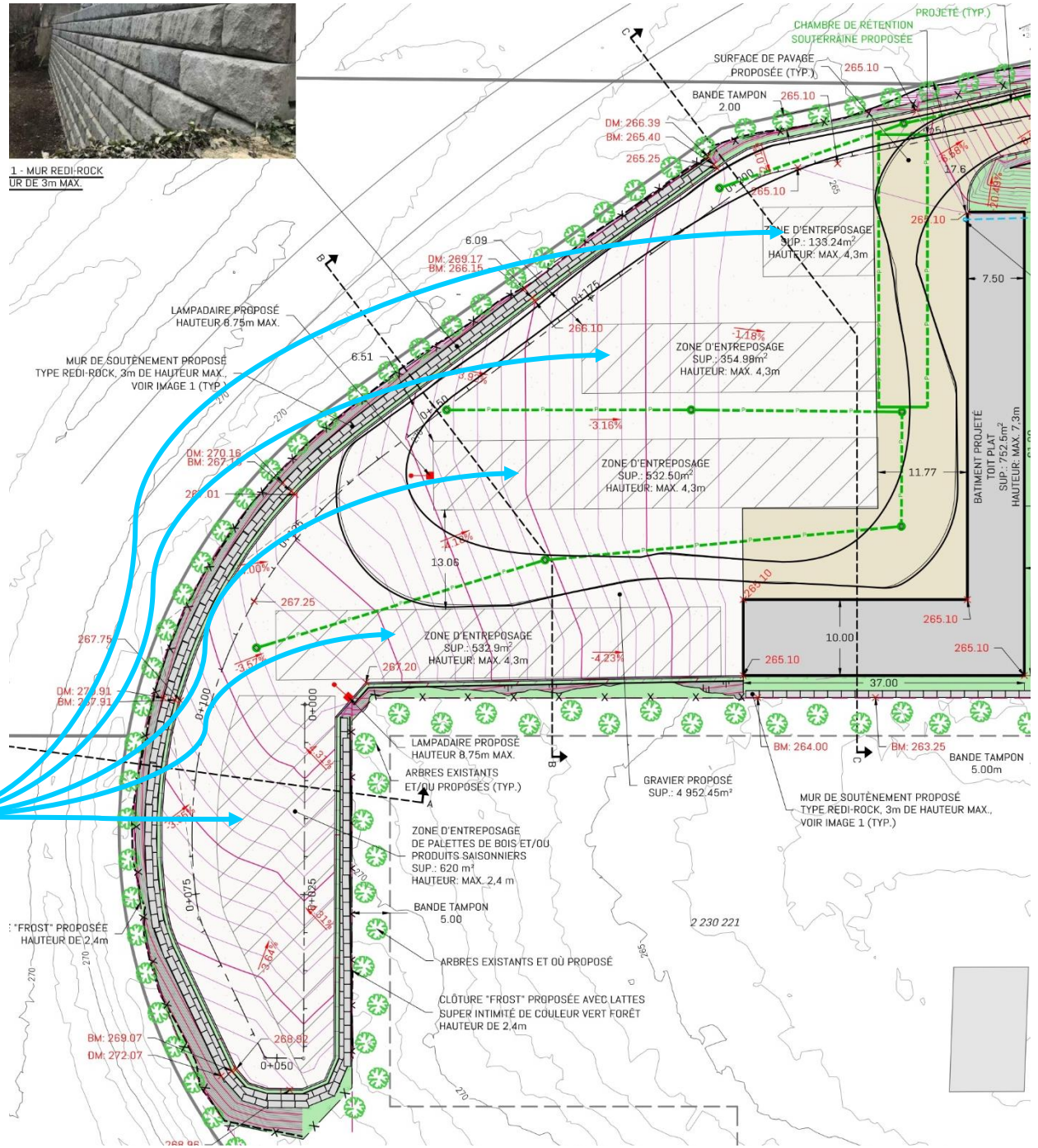


Superficie de 752,5 mètres carrés, une hauteur de 7,5 mètres et implanté à une distance de 7,93 mètres de la ligne de propriété alors que la réglementation prévoit une superficie maximale de 20 mètres carrés, une hauteur maximale de 3 mètres et une distance minimale de 10 mètres des lignes de propriétés

5

Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- l'usage,
- agrandissement de l'aire d'entreposage
- la construction d'un bâtiment d'entreposage
- la hauteur et l'implantation de l'entreposage extérieur
- la hauteur des clôtures et murets de soutènement
- la surface végétale

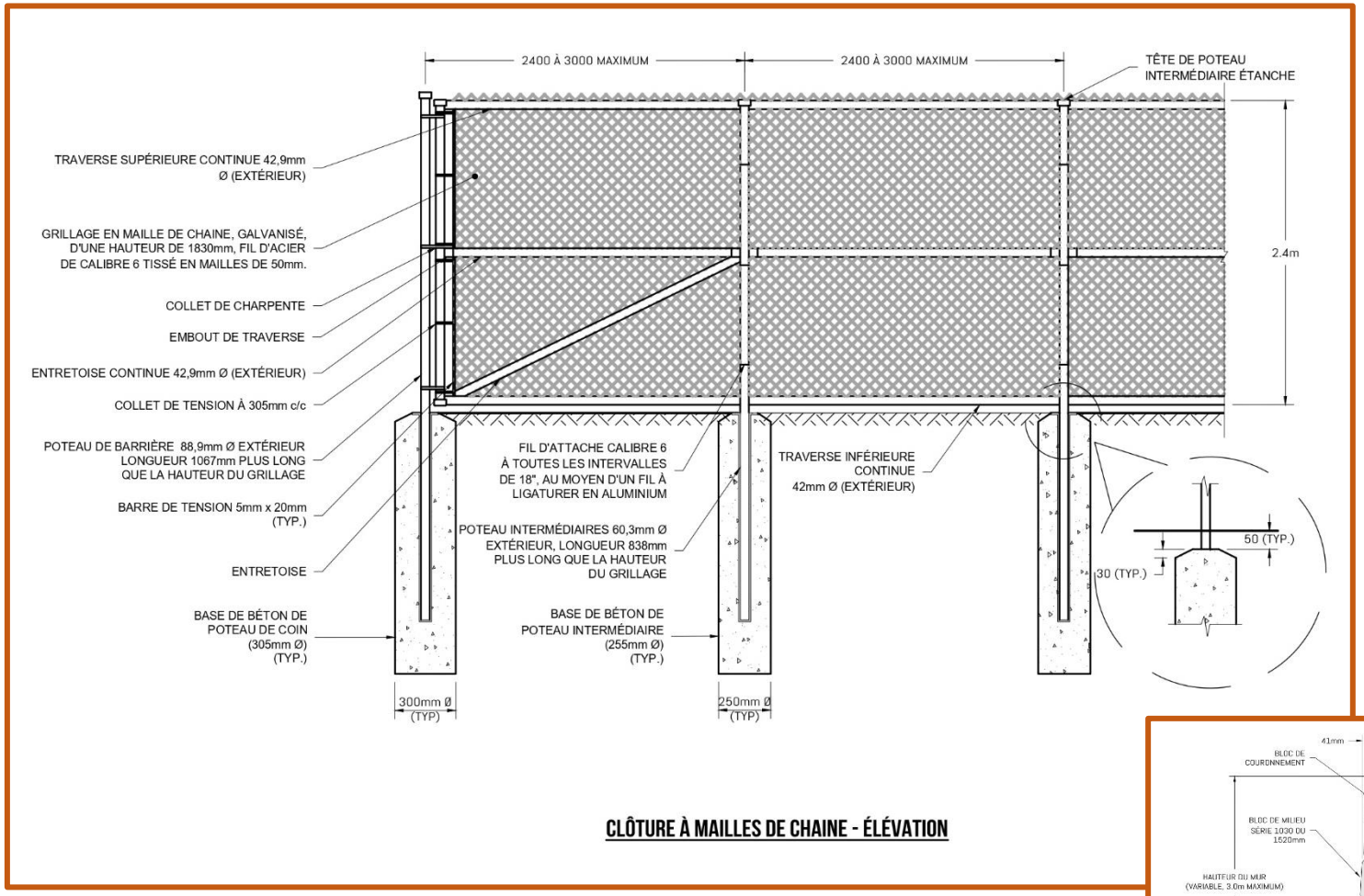


Hauteur projetée de 4,3 mètres et située dans une cour avant secondaire alors que la réglementation prévoit une hauteur d'entreposage extérieur maximale de 3 mètres et est autorisé uniquement dans les cours latérales et arrière

6

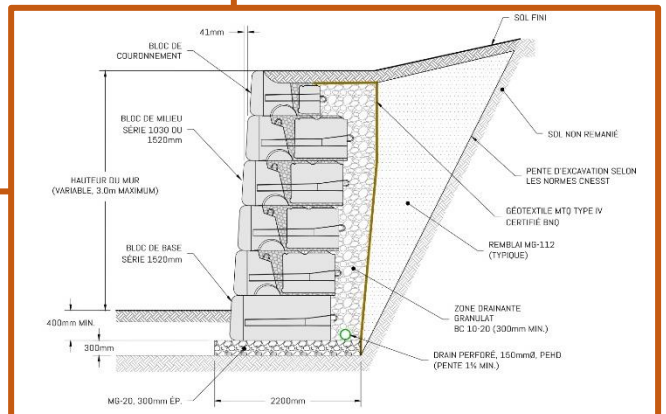
Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- l'usage,
- agrandissement de l'aire d'entreposage
- la construction d'un bâtiment d'entreposage
- la hauteur et l'implantation de l'entreposage extérieur
- la hauteur des clôtures et murets de soutènement
- la surface végétale



CLÔTURE À MAILLES DE CHAINE - ÉLÉVATION

les clôtures prévues sont d'une hauteur maximale de 2,4 mètres dans les cours avant et avant secondaire alors que la réglementation prévoit une hauteur maximale de 1,2 mètres



MUR DE SOUTÈNEMENT DE PLUS DE 1.5M DE HAUTEUR
TYPE MUR-POIDS REDI-ROCK (COUPE TYPE À VALIDER PAR LE FOURNISSEUR)
AUCUNE ÉCHELLE

7

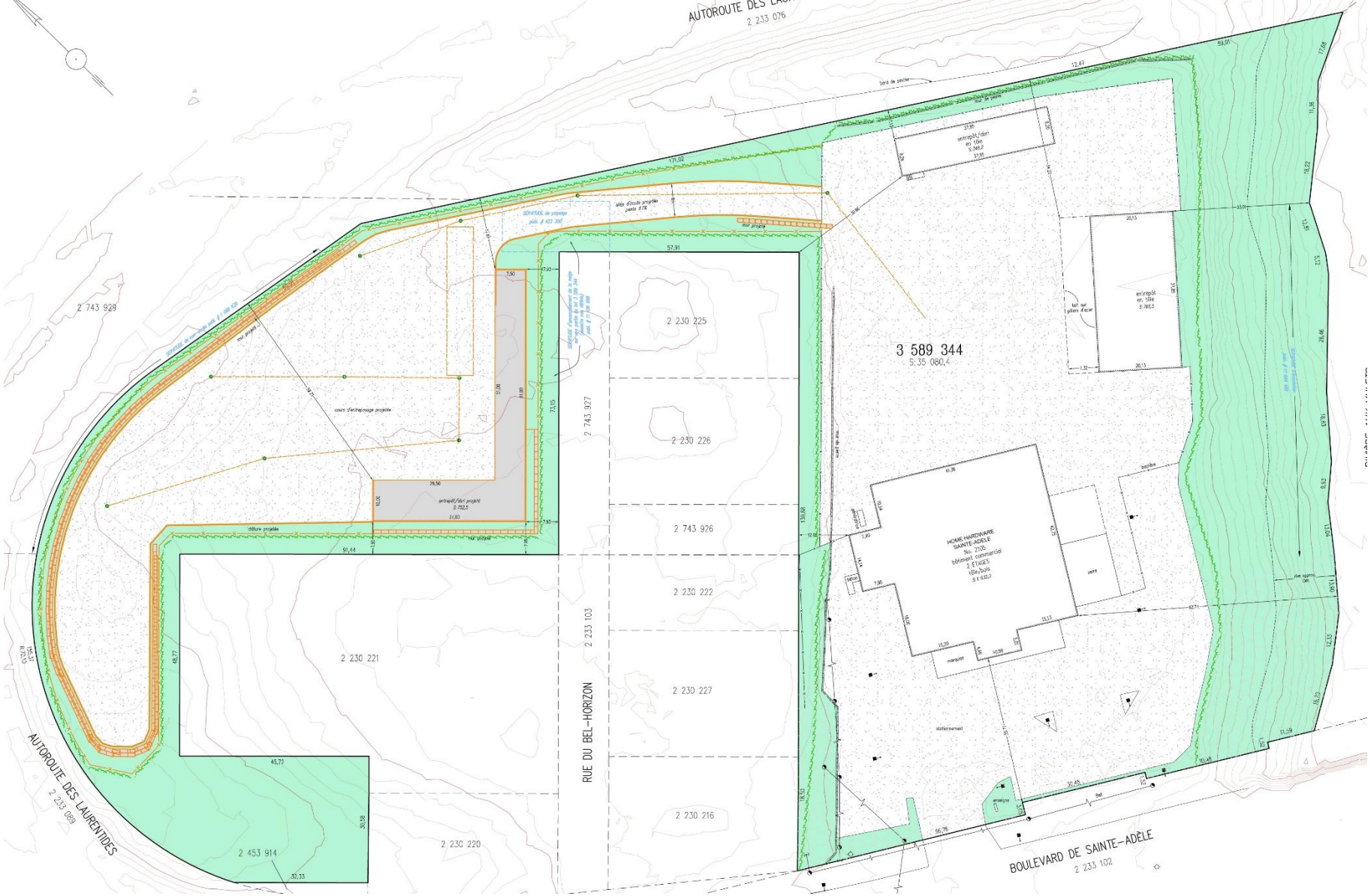
Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- l'usage,
- agrandissement de l'aire d'entreposage
- la construction d'un bâtiment d'entreposage
- la hauteur et l'implantation de l'entreposage extérieur
- la hauteur des clôtures et murets de soutènement
- la surface végétale

8

Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- l'usage,
- agrandissement de l'aire d'entreposage
- la construction d'un bâtiment d'entreposage
- la hauteur et l'implantation de l'entreposage extérieur
- la hauteur des clôtures et murets de soutènement
- la surface végétale



Surface végétale de 36% alors que la réglementation prévoit 40 %

Conditions applicables

- Que soit mise en place une bande tampon d'une largeur minimale de 5 mètres au pourtour de la nouvelle aire d'entreposage et du bâtiment, à l'exception de la ligne de propriété longeant celle du ministère des Transports (autoroute) qui est de 2 mètres, celle-ci devant répondre aux critères de conception prévus à la règlementation de zonage ;

- Que soit mise en place une clôture opaque de bois ou d'un matériel équivalent, d'une hauteur minimale de 1,8 mètre à l'extrémité Est de la rue du Bel-Horizon en lieu et place de la clôture de maille de fer (« frost ») proposée ;

- La présente autorisation devient nulle si les travaux de construction ne sont pas entrepris dans les 18 mois de l'entrée en vigueur de la présente résolution ;

- L'ensemble de la règlementation d'urbanisme s'applique, compte tenu des adaptations rendues nécessaires par la présente résolution.

Consultation publique

Adoption du second projet de résolution

Avis annonçant la possibilité de faire une demande de participation à un référendum

Au plus tard le 8e jour

Adoption de la résolution (aucune demande valide)

Adoption de la résolution (demande(s) valide déposées)

Avis annonçant la période d'enregistrement

Tenue du registre

Dépôt du certificat - résultats tenus du registre

Signatures insuffisantes: Résolution considérée approuvée

Signatures suffisantes: Demande de scrutin référendaire

Approbation par la MRC (entrée en vigueur)

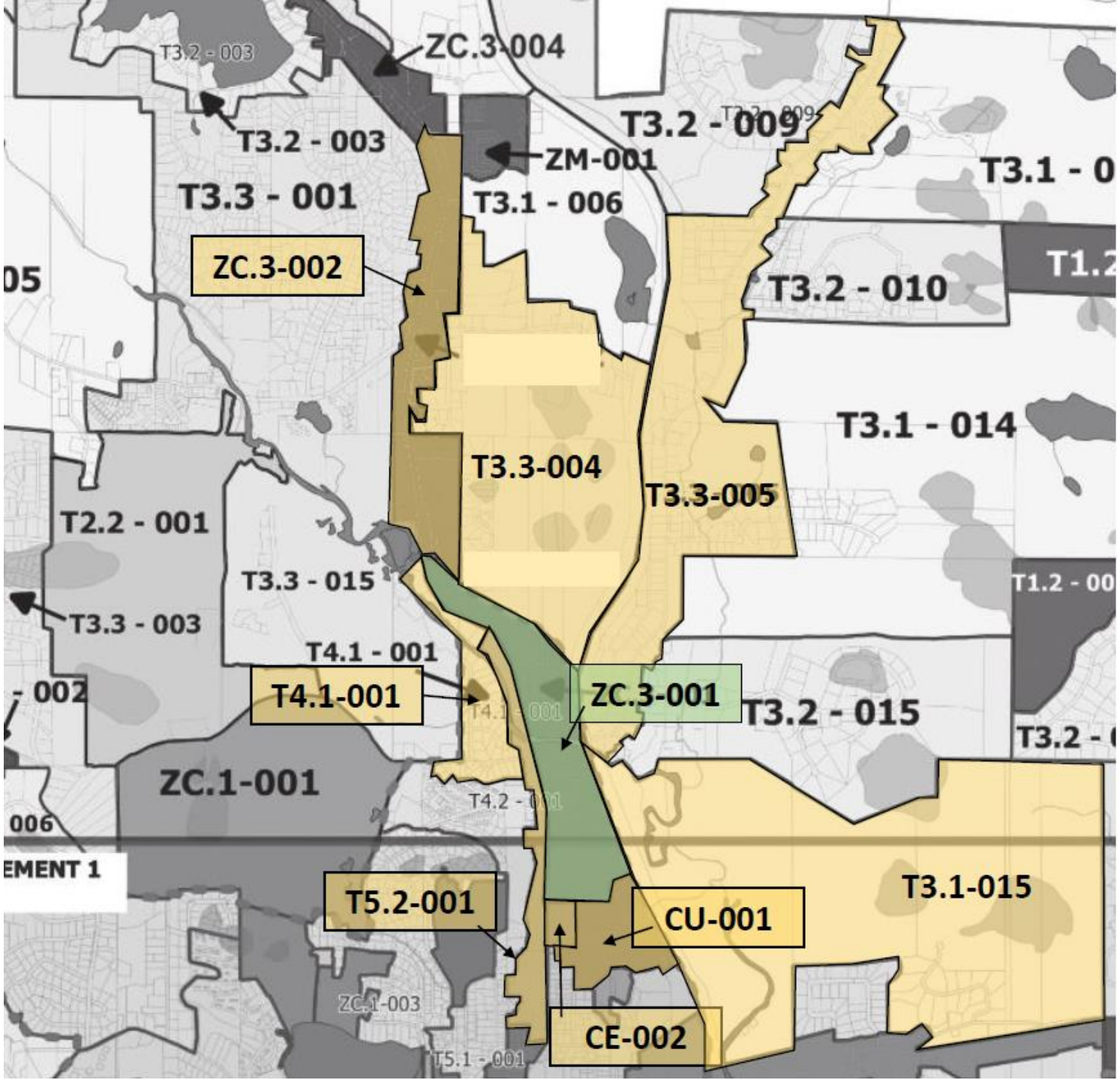
Référendum

Référence: *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LRQ A-19.1)*

Zones visée et contigues

Zone visée: ZC.3-001

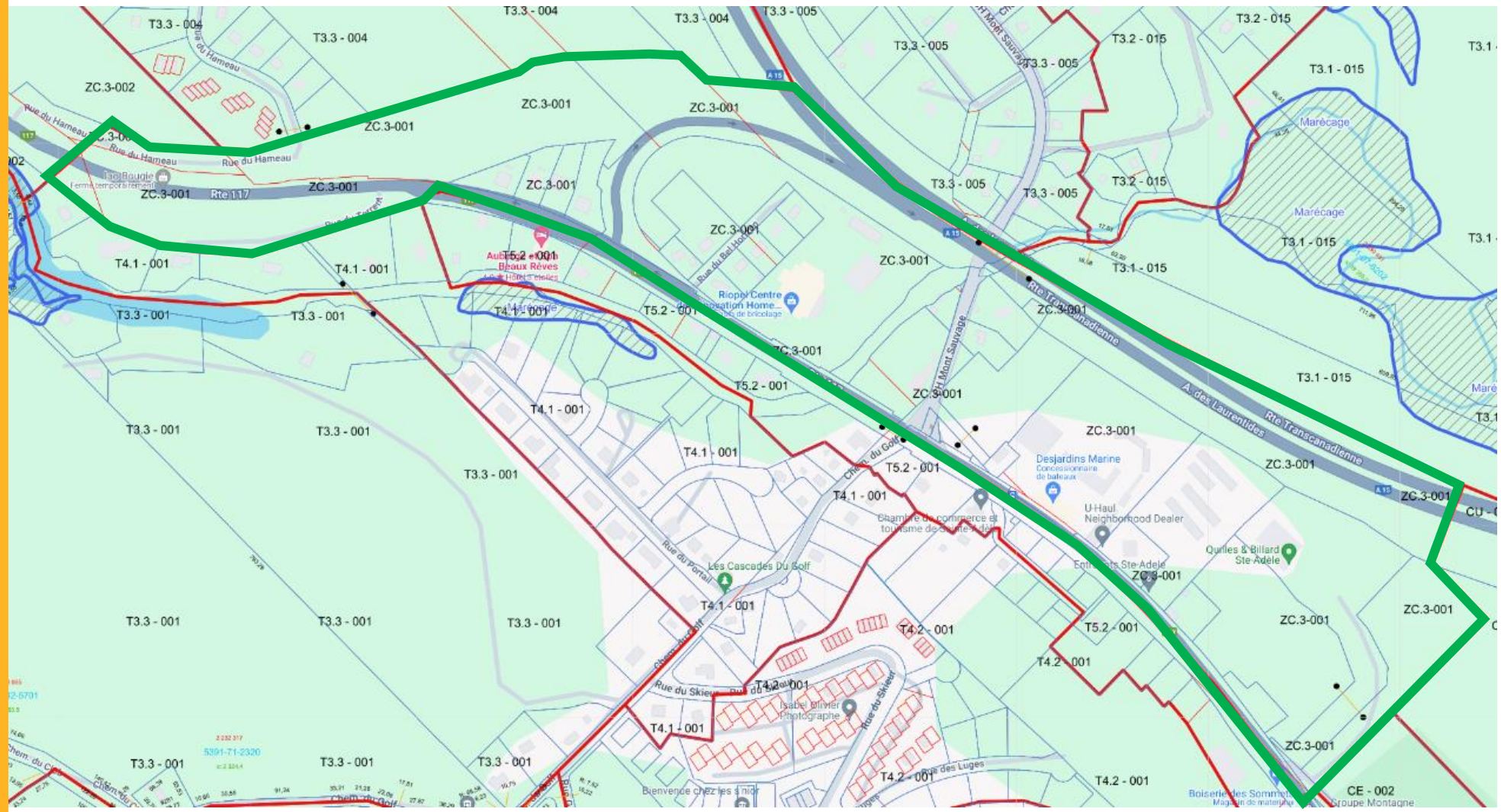
Zones contiguës:
T3.1-015, T3.3-004, T3.3-005, T4.1-001, T5.2-001, CE-002, CU-001, ZC.3-002



Zones visée et contigues

Zone visée: ZC.3-001

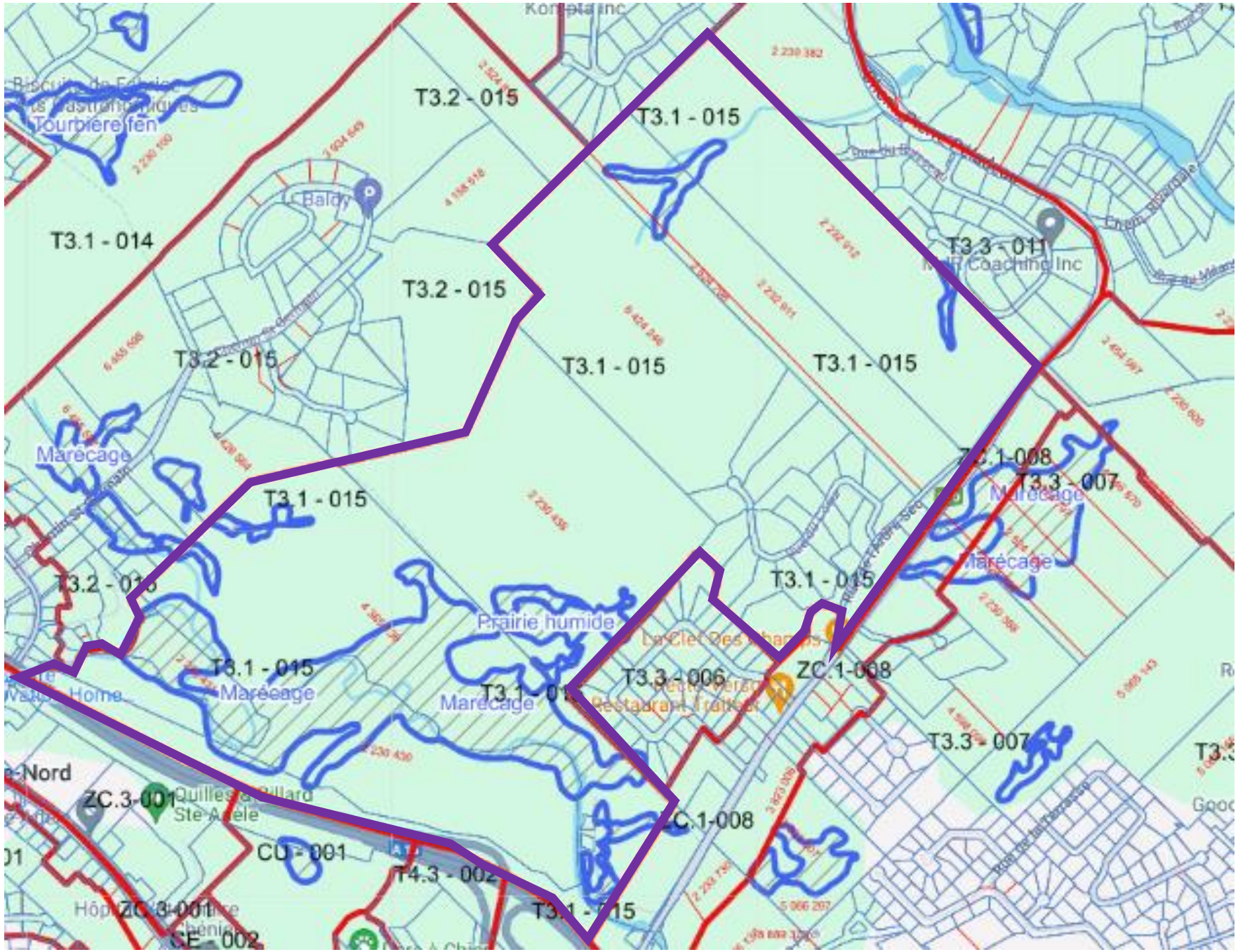
Zones contiguës:
T3.1-015, T3.3-004, T3.3-005, T4.1-001, T5.2-001, CE-002, CU-001, ZC.3-002



Zones visée et contigues

Zone visée: ZC.3-001

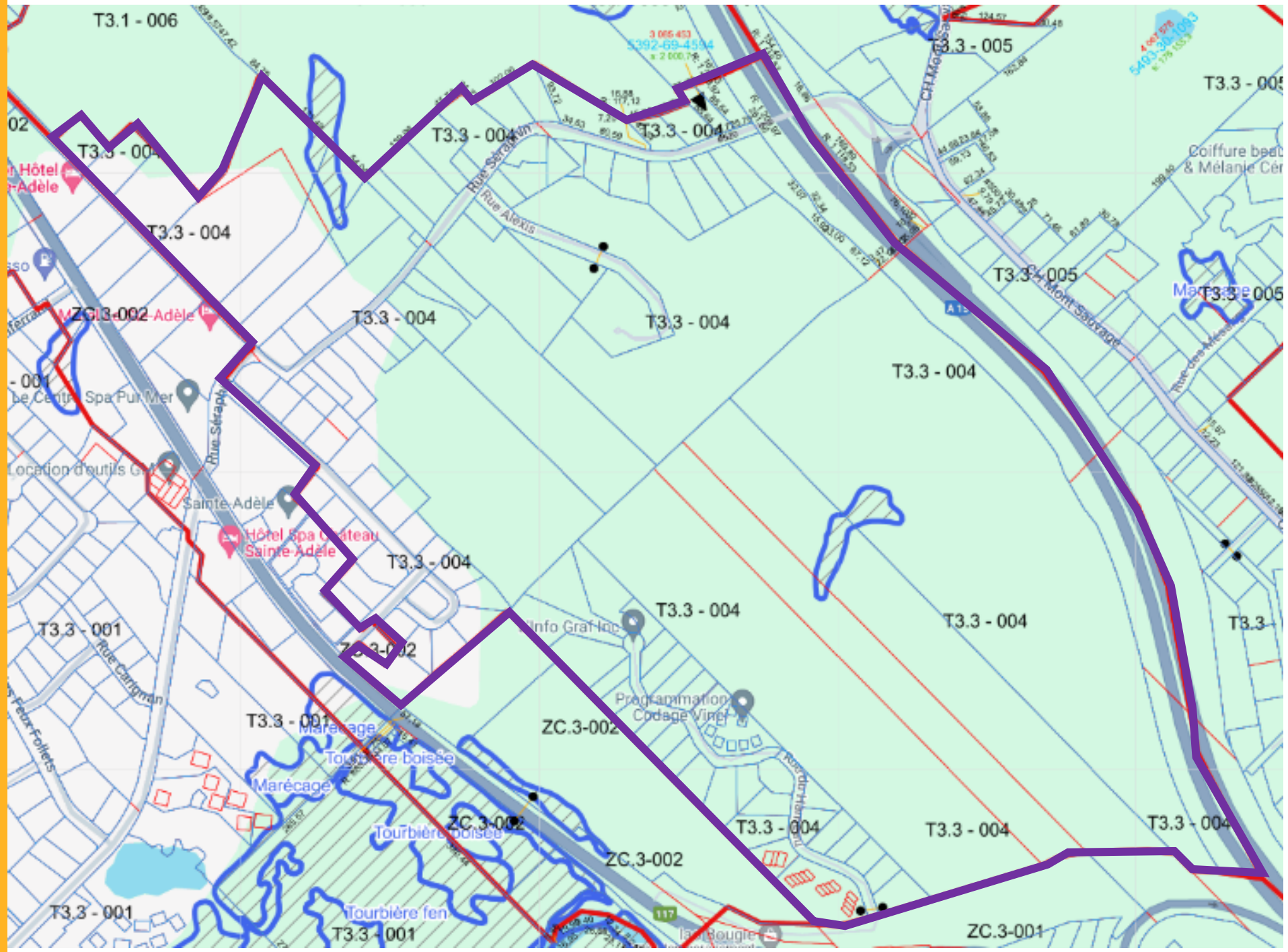
Zones contiguës:
T3.1-015, T3.3-004, T3.3-005, T4.1-001, T5.2-001, CE-002, CU-001, ZC.3-002



Zones visée et contigues

Zone visée: ZC.3-001

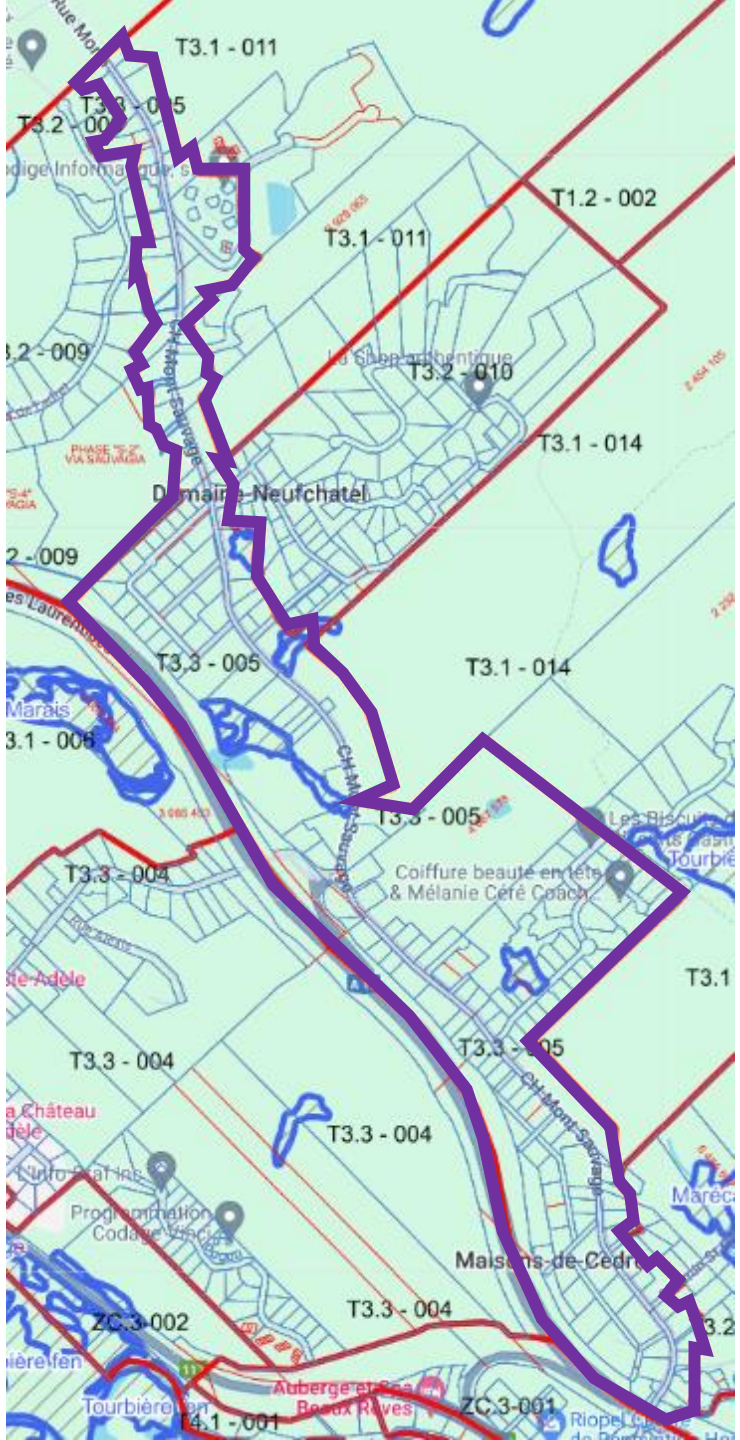
Zones contiguës:
T3.1-015, T3.3-004, T3.3-005, T4.1-001, T5.2-001, CE-002, CU-001, ZC.3-002



Zones visée et contigues

Zone visée: ZC.3-001

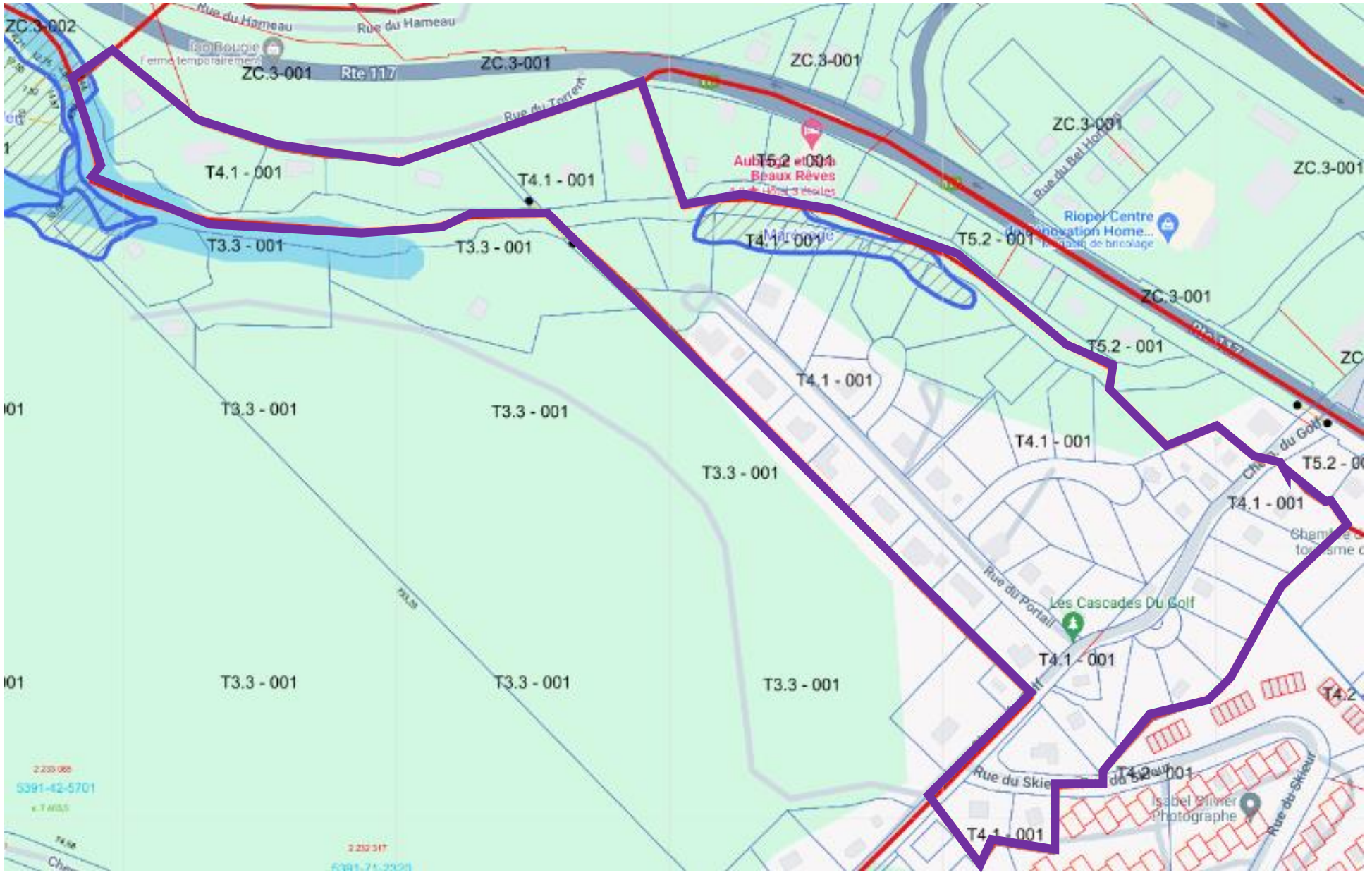
Zones contiguës:
T3.1-015, T3.3-004, T3.3-005, T4.1-001, T5.2-001, CE-002, CU-001, ZC.3-002



Zones visée et contigues

Zone visée: ZC.3-001

Zones contiguës:
T3.1-015, T3.3-004, T3.3-005, T4.1-001, T5.2-001, CE-002, CU-001, ZC.3-002

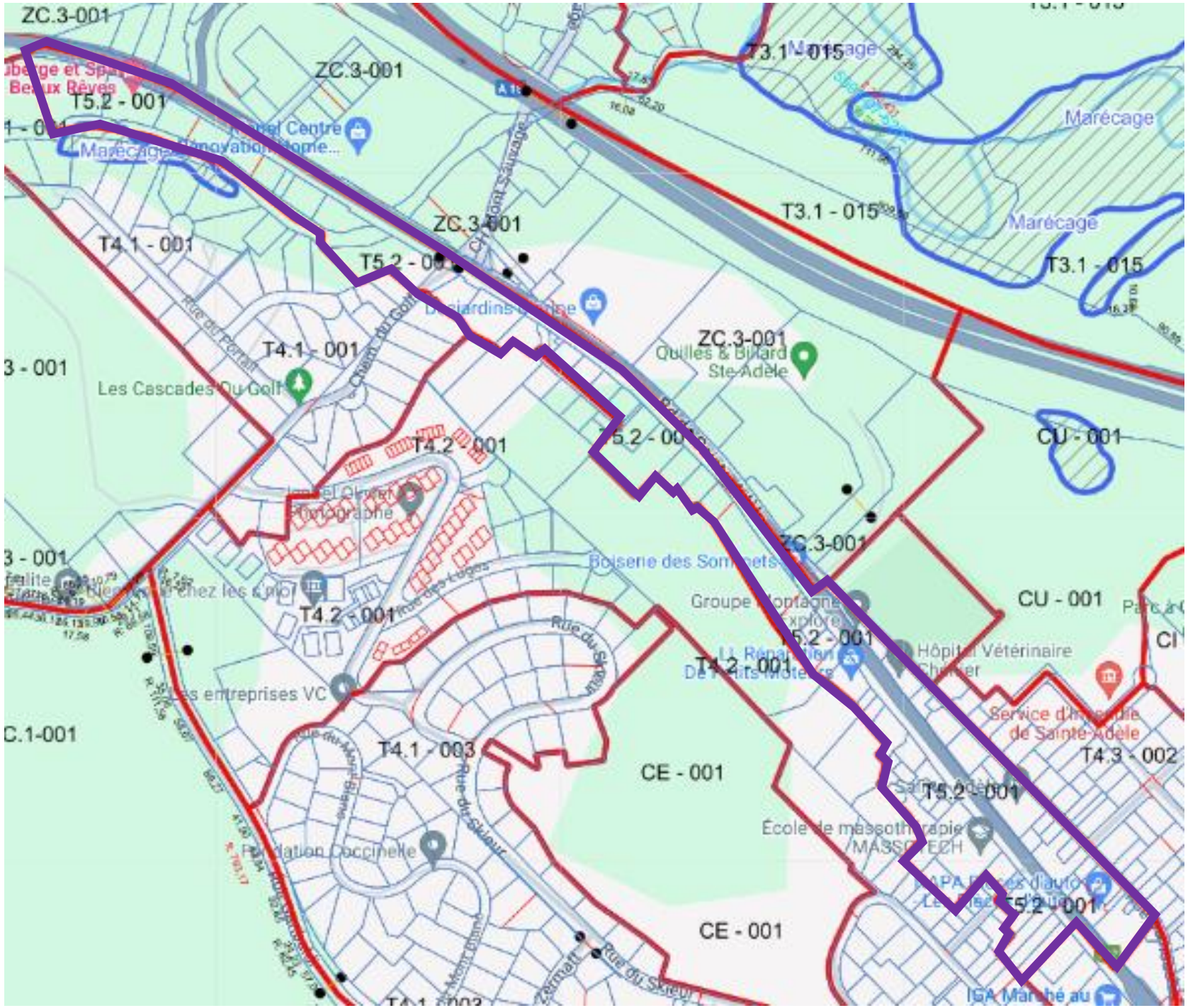


9

Zones visée et contigues

Zone visée: ZC.3-001

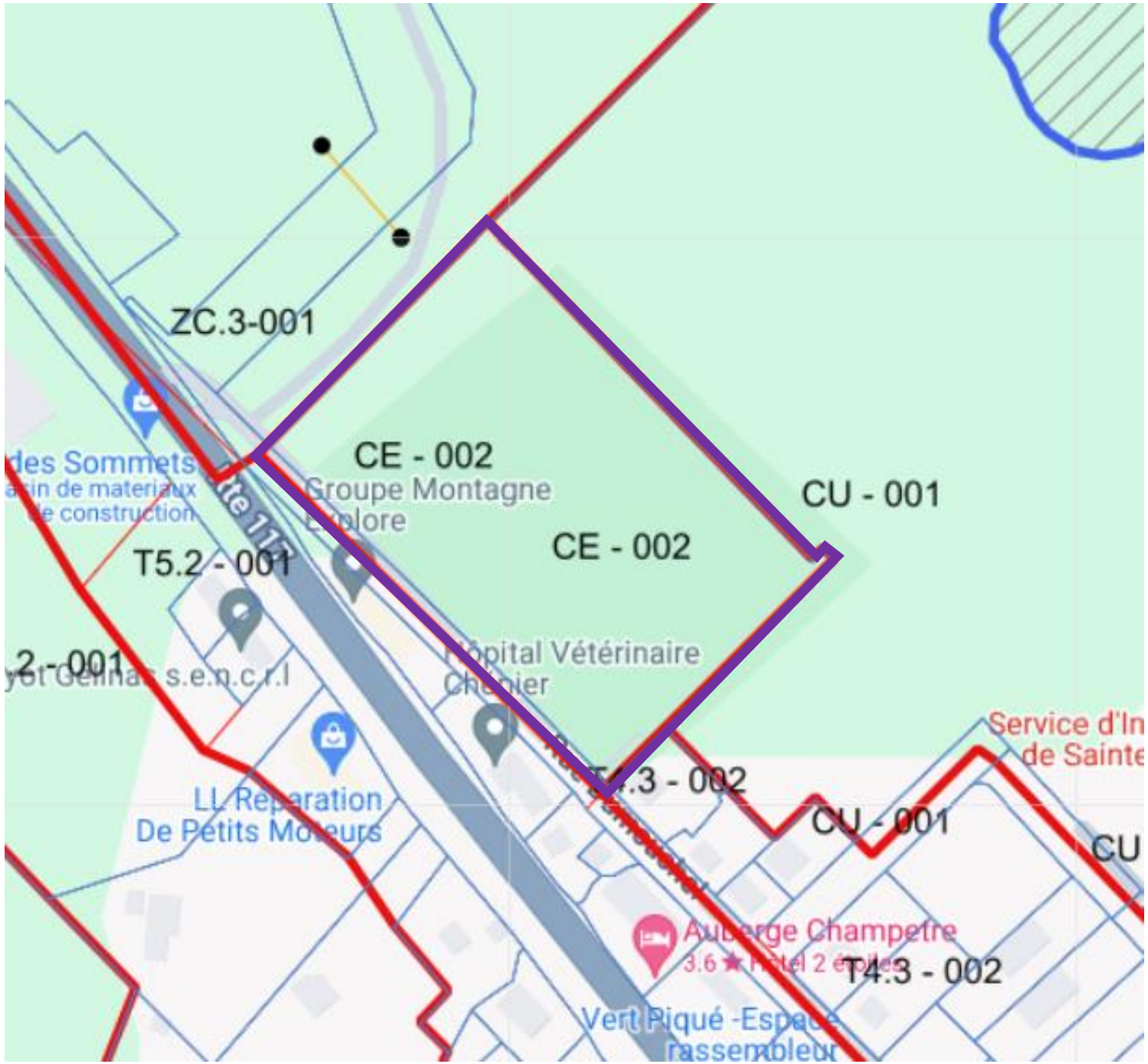
Zones contiguës:
T3.1-015, T3.3-004, T3.3-005, T4.1-001, T5.2-001, CE-002, CU-001, ZC.3-002



Zones visée et contigues

Zone visée: ZC.3-001

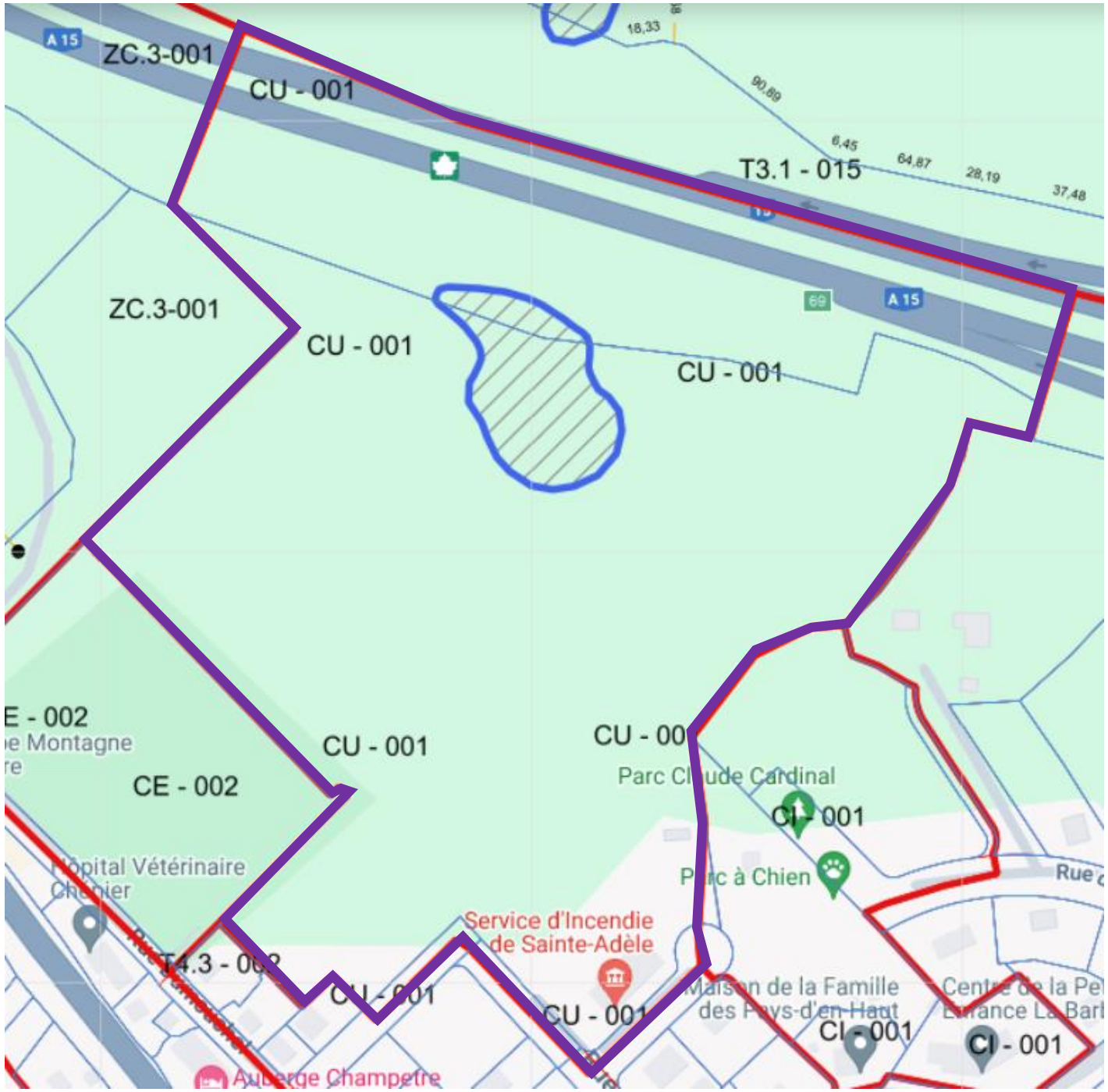
Zones contiguës:
T3.1-015, T3.3-004, T3.3-005, T4.1-001, T5.2-001, CE-002, CU-001, ZC.3-002



Zones visée et contigues

Zone visée: ZC.3-001

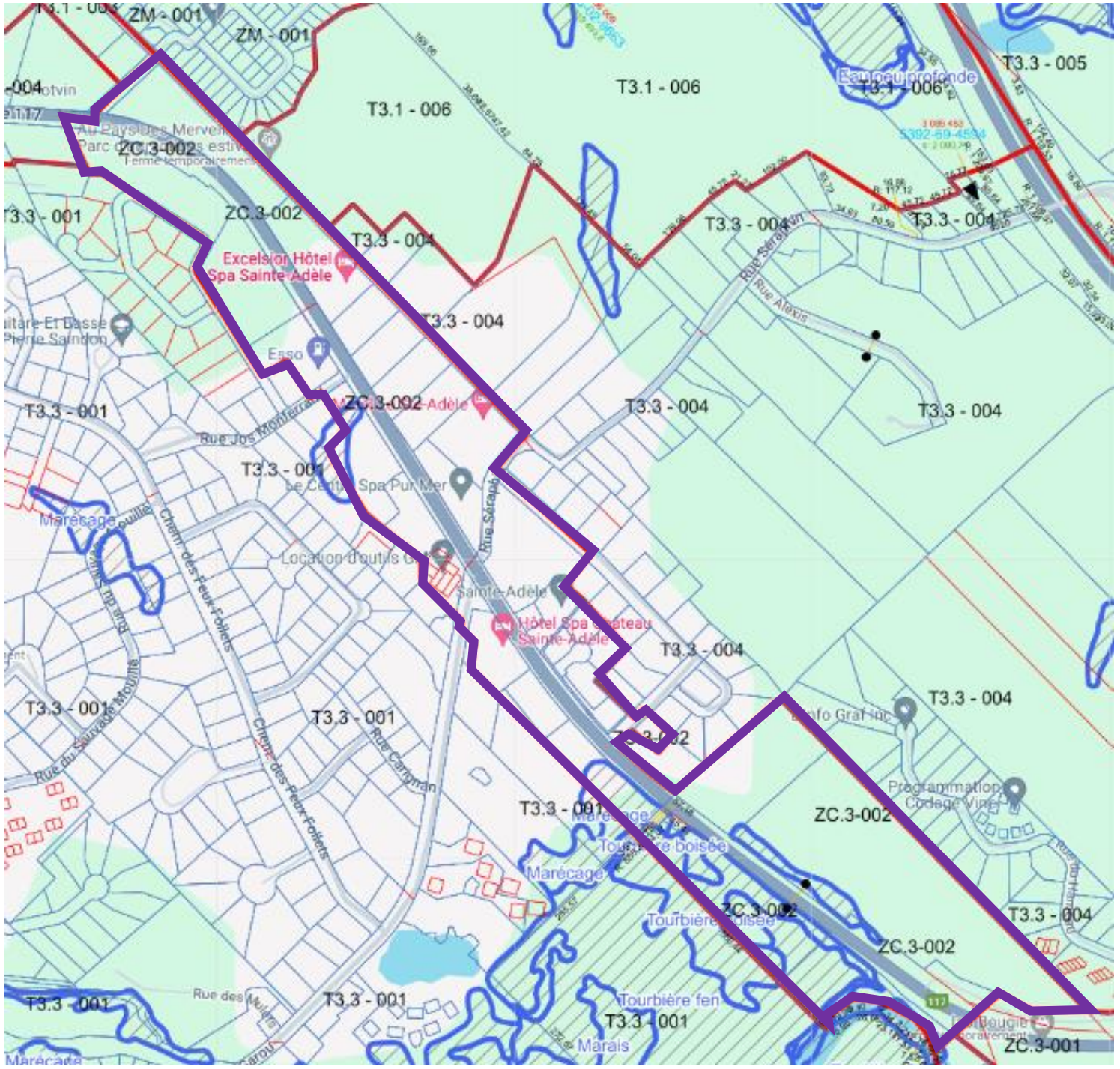
Zones contiguës:
T3.1-015, T3.3-004, T3.3-005, T4.1-001, T5.2-001, CE-002, CU-001, ZC.3-002



Zones visée et contigues

Zone visée: ZC.3-001

Zones contiguës:
T3.1-015, T3.3-004, T3.3-005, T4.1-001, T5.2-001, CE-002, CU-001, ZC.3-002



Questions
Commentaires

Andrée-Ann LaRocque
aalarocque@vdsa.ca