

# Démarche de consultation publique pour le PPU du secteur Chantecler

La **Ville de Sainte-Adèle** vous invite à participer à trois soirées de consultation dans le cadre de la démarche de planification intégrée du **secteur Chantecler** !

La Ville de Sainte-Adèle a entrepris une démarche de planification intégrée du secteur Chantecler l'automne dernier afin de développer une vision d'avenir pour le secteur et de mieux définir les paramètres de son développement.

La démarche de planification doit se terminer à l'automne 2024 avec l'adoption d'un **Plan particulier d'urbanisme (PPU)** du secteur Chantecler.

Soucieuse d'impliquer la population dans cet exercice, la Ville invite les citoyen.nes à prendre part à des activités de consultation. Ce sera l'occasion pour toutes personnes voulant s'exprimer sur l'avenir du secteur Chantecler de venir le faire.

## Qu'est-ce qu'un Plan particulier d'urbanisme (PPU) ?

Le programme particulier d'urbanisme (PPU) est une composante du plan d'urbanisme. Le plan d'urbanisme réfère à la planification de l'ensemble du territoire municipal tandis que le PPU permet d'apporter plus de précisions quant à la planification de certains secteurs qui suscitent une attention toute particulière de la part du conseil municipal.

Pour plus d'information, consultez la rubrique sur le PPU sur le site du Gouvernement du Québec :

<https://www.quebec.ca/habitation-territoire/amenagement-developpement-territoires/amenagement-territoire/guide-prise-decision-urbanisme/planification/programme-particulier-urbanisme>



Carte du secteur Chantecler présentant les sous-secteurs du Domaine Nord, du Domaine Sud et du Golf.

## La démarche et les activités de consultation

Intégrés dans la démarche, quatre moments de consultation sont prévus.

### 1. Questionnaire

### 2. Soirées de consultation (avril 2024)

Information et enjeux

### 3. Soirées de consultation (juin 2024)

Vision et principes clés de développement

### 4. Assemblée publique de consultation

Diagnostic

Vision et orientations

Plan particulier d'urbanisme (PPU)

Automne 2023

Automne 2024

## Activité 1 - Questionnaire

En septembre 2023, les citoyen.nes ont été invité.es à répondre à un questionnaire afin de :

- Connaître leur préférence quant à la vocation principale idéale du site ;
- Identifier des éléments à prendre en compte dans la planification du développement du secteur.

## Activité 2 - Soirées de consultation

Avril 2024 - Information et enjeux

En avril, trois soirées de consultation sont organisées. Ces activités visent à :

- Informer sur la démarche de planification ;
- Discuter avec les personnes participantes des besoins, attentes et préoccupations face au développement du secteur.

Où et quand ?

**Mardi 23 avril 2024\*** (complet)

18 h à 20 h

Place des citoyens

**Lundi 29 avril 2024\*** (complet)

19 h à 21 h

Place des citoyens

**Mardi 30 avril 2024\*** (complet)

18 h à 20 h

Place des citoyens

*\*L'inscription est obligatoire pour les trois soirées de consultation*

## Inscription

Il est essentiel de s'inscrire au préalable afin de nous permettre de préparer les rencontres adéquatement.

Les 3 soirées de consultation en avril affichent complet, **cliquez ici** (ou consultez le site internet de la Ville) pour vous inscrire sur la liste d'attente. Merci !

## Halte-garderie (inscription obligatoire)

Une halte-garderie est offerte aux parents afin de favoriser la participation des familles aux soirées de consultation. Ainsi, les parents qui le souhaitent pourront laisser leur enfant de 3 ans et plus à la salle Parc, au rez-de-jardin de la Place des citoyens, sous la supervision d'une éducatrice spécialisée. **PLACES LIMITÉES.**

Les parents doivent faire la demande pour ce service lors de leur inscription en ligne à la soirée de consultation de leur choix.

### Activité 3 - Soirées de consultation

Juin 2024 - Vision et principes clés de développement

En juin, un autre moment de consultation est prévu. L'objectif de l'activité est de :

- Identifier des éléments de vision pour orienter le développement du secteur ;
- Dégager des principes clés d'aménagement.

#### Où et quand ?

En juin. Les dates et le lieu pour les soirées de consultation seront communiqués prochainement sur le site de la Ville.

### Le déroulement des soirées de consultation

Les soirées de consultation débutent par une présentation. Ensuite, les personnes participantes sont invitées à prendre part à des discussions en sous-groupes. Chaque sous-groupe est pris en charge par un animateur.trice.

### La suite des choses

Une fois les activités terminées, un rapport qui synthétise l'ensemble des éléments abordés par les personnes participantes lors des soirées de consultation sera produit par l'équipe du Picbois, la firme responsable des soirées de consultation. Les résultats serviront d'intrants à la Ville dans l'élaboration du Plan particulier d'urbanisme du secteur Chantecler.

### Activité 4 - Assemblée publique de consultation

À la fin de la démarche, une assemblée publique de consultation est prévue pour présenter le PPU sous la forme d'un projet de règlement modifiant le plan et les règlements d'urbanisme. L'objectif de l'activité est de :

- Entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer sur le projet de règlement.

#### Où et quand

La date et le lieu de l'assemblée publique de consultation seront communiqués sur le site de la Ville.

### Une vision, c'est quoi ?

La vision est un énoncé court et clair qui donne une impulsion, une direction au développement. Il s'agit de définir où nous voulons être dans les prochaines années. Pour être efficace, elle doit se situer à mi-chemin entre le rêve (ce qu'on imagine sans contrainte) et le réalisable (ce qui est confronté à la réalité).

### Questions ?

Pour toute question en lien avec ces soirées de consultation, contactez le Service de l'urbanisme, à [adjurb@vdsa.ca](mailto:adjurb@vdsa.ca)

Merci pour votre précieuse collaboration !