

Objet : Tenue à jour du rôle d'évaluation foncière

Votre Immeuble : [REDACTED]

Matricule : [REDACTED]

Madame, Monsieur,

La mise à jour des dossiers d'évaluation foncière fait partie du mandat accordé par « La MRC Des Pays-d'en-Haut » à la firme Évimbec Itée. Nous sollicitons votre collaboration afin d'obtenir les renseignements nécessaires conformément aux dispositions de l'article 36.1 de la Loi sur la fiscalité municipale.

À cet effet, veuillez remplir le formulaire (voir verso) afin de nous informer des ajouts, des améliorations et des rénovations apportés à votre immeuble au cours des neuf dernières années.

Nous souhaiterions recevoir ces documents au plus tard dans les 30 jours suivant la réception de cet avis, par la poste (enveloppe préaffranchie) ou par courriel aux coordonnées suivantes :

Évimbec Itée
a/s Karine Éthier
1014 rue Valiquette
Sainte-Adèle, Québec, J8B 2M3
Téléphone : (450) 229-6637 ext 112
Courriel : karine.ethier@evimbec.ca

N'hésitez pas à communiquer avec notre personnel, lequel se fera un plaisir de répondre à vos questions.

Nous vous remercions de votre collaboration et vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.



Responsable de l'évaluation, Évimbec Itée (Robert McCann)

Note : You may obtain an english version of these documents by calling (450) 229-6637 ext 112 or by sending an email to karine.ethier@evimbec.ca. Please specify your name and address.

Extrait de la Loi sur la fiscalité municipale

Article 16.

Le propriétaire ou l'occupant qui refuse l'accès du bien à l'évaluateur ou à son représentant agissant en vertu de l'article 15, ou qui l'entrave, sans excuse légitime, commet une infraction et est passible d'une amende d'au moins 100 \$ et d'au plus 50 000 \$.

1979, c. 72, a. 16; 1990, c. 4, a. 424; 1991, c. 32, a. 11

Article 18.

Le propriétaire ou l'occupant d'un bien ou son mandataire doit fournir ou rendre disponibles à l'évaluateur ou à son représentant les renseignements relatifs au bien, dont ce dernier a besoin pour l'exercice de ses fonctions, selon que ce dernier lui demande de les fournir, au moyen d'un questionnaire ou autrement, ou de les rendre disponibles.

Le propriétaire d'un terrain ou son mandataire doit, de la même façon, lorsqu'il s'y trouve un bien devant être porté au rôle au nom de son propriétaire en vertu du chapitre V, fournir ou rendre disponibles à l'évaluateur ou à son représentant les renseignements dont ce dernier a besoin pour l'exercice de ses fonctions et qui sont relatifs au propriétaire de ce bien.

Commets une infraction et est passible de l'amende prévue à l'article 16 le propriétaire ou l'occupant d'un bien ou son mandataire qui, sans excuse légitime, ne fournit pas ou ne rend pas disponibles, selon la demande de l'évaluateur ou de son représentant, les renseignements visés aux premier et deuxième alinéas, ou fournit ou rend disponibles de faux renseignements.

1979, c. 72, a. 18; 1983, c. 57, a. 109; 1990, c. 4, a. 425; 1991, c. 32, a. 13; 1998, c. 31, a. 97.

Article 36.1.

L'évaluateur doit, pour chaque unité d'évaluation, s'assurer au moins tous les neuf ans de l'exactitude des données en sa possession qui la concernent.

1988, c. 76, a. 20.

**Auto-déclaration sur les travaux effectués à votre immeuble**

Adresse de l'immeuble : _____

Identifiant : _____

Matricule : _____

Année de construction : _____

Fonctionnement du formulaire

Cochez chacun des éléments que possède votre propriété.

Pour les éléments d'origine, cochez non

Pour les éléments rénovés, remplacés ou ajoutés, inscrire l'année approximative (au meilleur de votre connaissance).

* Depuis les 9 dernières années, avez-vous :

1. Travaux d'agrandissement, de transformation ou de démolition Montant investi _____ \$ **Oui Non Année**1.1 Modifié la superficie habitable de votre propriété _____1.2 Modifié le nombre de logements _____1.3 Ajouté ou démoli une dépendance (garage, remise, abri d'auto ou autre) _____**2. Travaux EXTÉRIEURS du bâtiment** Montant investi _____ \$ **Oui Non Année**2.1 Revêtement de la toiture _____ Métal bardeaux d'asphalte Autre _____2.2 Parement des murs extérieurs, indiquez-le _____ % _____ Métal bois vinyle déclin de fibre brique ou pierre Autre _____

2.3 Portes et fenêtres

Nombre de portes changées sur le nombre total : _____ sur _____ _____Nombre de fenêtres changées sur le nombre total (excluant celles du sous-sol) : _____ sur _____ _____**3. Travaux INTÉRIEURS du bâtiment (excluant le sous-sol, voir section 4)** Montant investi _____ \$ **Oui Non Année**3.1 Les armoires de cuisine : longueur totale _____ pi. ou m. _____ bois franc mélamine thermoplastique Autre _____3.2 La ou les salles de bains : inscrire nombre total de salles de bain _____ _____ bain douche lavabo bain-tourbillon Autre _____

Inscrire le nombre total d'appareils changés ou ajoutés : _____

3.3 Les revêtements de planchers _____ cuisine salon chambres salle à manger salle de bains vinyle bois dur flottant céramique Autre _____**4. Travaux au SOUS-SOL du bâtiment** Montant investi _____ \$ **Oui Non Année** Les pièces existantes 4. L'ajout de nouvelles pièces4.1 Superficie rénovée estimée _____ pieds carrés ou mètres carrés _____ cuisine salon chambres bureau salle familiale salle de bains Autre _____4.2 La ou les salles de bains _____ toilette lavabo douche bain baignoire à remous

Inscrire le nombre total d'appareils changés ou ajoutés : _____

4.3 Les finitions intérieures (plafonds, cloisons et planchers) _____ cuisine salon chambres bureau salle familiale salle de bains Autre _____**5. Travaux effectués sur les améliorations d'emplacement** Montant investi _____ \$ **Oui Non Année** Stationnement Mur de soutènement Spa extérieur (encastré) Piscine excavée Piscine hors terre Piscine semi-excavée**6. Commentaires** Travaux à venir Vice de construction Problématique particulière**7. Attestation et déclaration**

Je déclare que les informations fournies au présent document sont conformes à l'état de mon immeuble. Aussi, je comprends que l'évaluateur de la firme Évimbéc ltée ou son représentant pourra procéder à une visite de mon immeuble, conformément aux articles 15 et suivants de la loi sur la fiscalité municipale.

S.V.P. NE PAS OUBLIER DE SIGNER

Signature : _____ Année: _____ Mois: _____ Jour: _____

Nom en lettres moulées : _____

Veillez, s.v.p. nous indiquer les coordonnées pour vous joindre

Numéros de téléphone : Résidence : (_____) Bureau (_____) Cellulaire (_____)

Courriel : _____