

# Présentation d'information

5 mars 2025

Lot 3 889 296

Sainte-Adèle





# PROJET

- Trois immeubles
- Habitation de type 3 ½ à 5 ½
- Stationnements souterrains et extérieurs

← 738 QC-117  
Sainte-Adèle, Québec  
Google Street View  
oct. 2024 Affichez plus de dates



## Perspectives visuelles des bâtiments existants

- La Couple
- Le Vendôme

An architectural rendering of a multi-story residential building complex. The building features a mix of light-colored stone or brickwork and dark wood accents. It has multiple levels with arched windows and small balconies. The roof is dark with several dormer windows. In the foreground, there is a paved parking lot with several cars parked. To the left of the parking lot is a well-manicured lawn with a long, narrow hedge and several young trees. The background shows more trees and a clear blue sky with some light clouds.

Le Belvédère

Le Montmartre

Le Montparnasse

Image d'inspiration



Le Belvédère

Image d'inspiration

Rue Valiquette



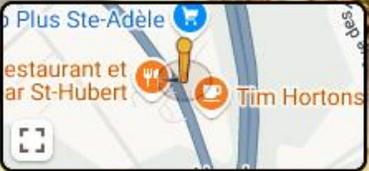
Perspective visuelle avec les bâtiments existants  
et l'intégration des nouveaux bâtiments  
Image d'inspiration

Perspective visuelle avec les bâtiments existants et  
l'intégration des nouveaux bâtiments  
Image d'inspiration



PROMENADES  
SAINTE-ADELE  
→→

metro  
DOLLARAMA  
SUSHI  
Ste-Adèle  
GYM  
555



# ANALYSE RÉGLEMENTAIRE

## BATIMENTS EXISTANTS

### La Coupole

- 5 étages
- 25 logements
- Garages souterrains et extérieur

### Le Vendôme

- 4 étages
- 21 logements
- Garages souterrains et extérieurs

## PROJET ACTUEL

### Le Montparnasse

- 4 étages
- 21 logements
- Garage souterrain

### Le Montmartre

- 4 étages
- 21 logements
- Garage souterrain

### Le Belvédère

- 3 étages
- 6 logements
- Garage souterrain

## RÈGLEMENT ACTUEL

### Zone T5.3-001

- 3 étages
- 16 logements
- Marge de recul maximum de 10m ou minimum 4 m du boul. Ste-Adèle
- Le terrain devra avoir un minimum de 4 bâtiments
- Unités commerciales au rez-de-chaussée

### Zone T4.3-004

- 3 étages
- 12 logements
- Marge de recul maximum 8m et minimum 4 m de la rue Valiquette

# Le projet en détail

Conserver une entrée de projet prestigieuse en éloignant les bâtiments.

Sentier de marche intégré au projet et permettant l'accès entre le boul Ste-Adèle et la rue Valiquette.

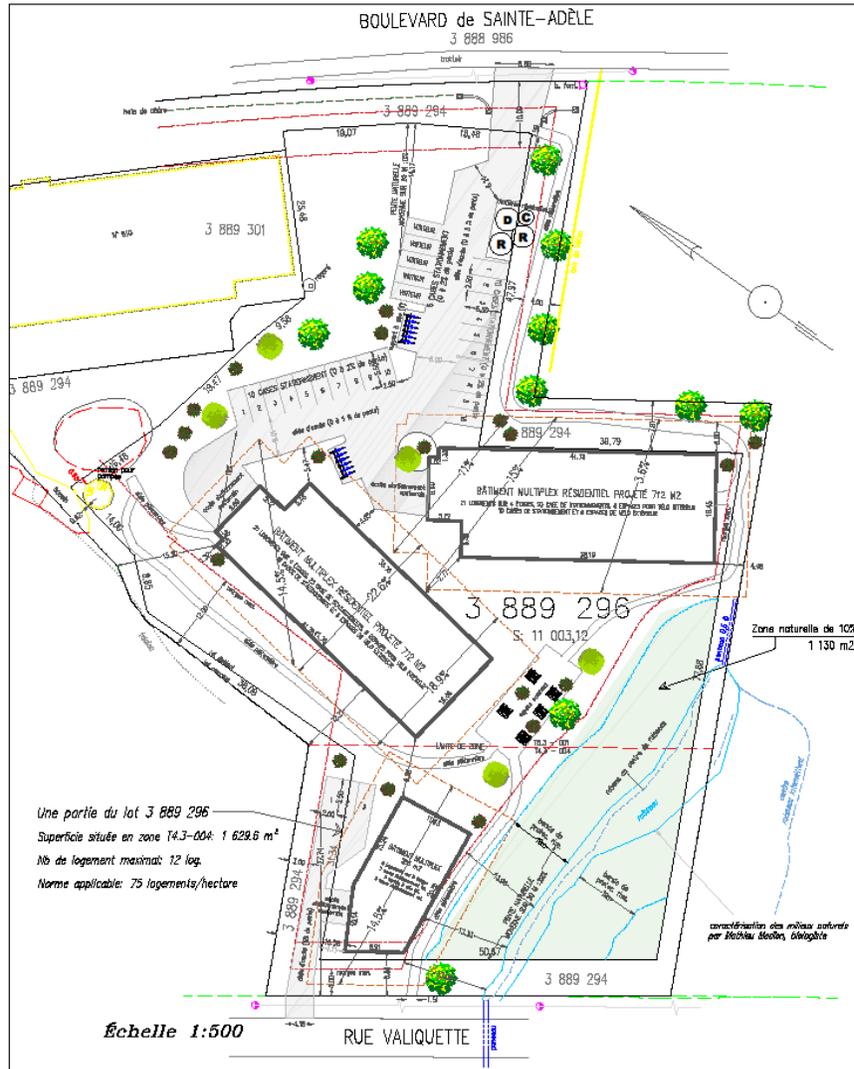
Zone de préservation de la nature : 10% du site.

Aménagement d'aire de vie distincte.

Aménagement paysager soigné.

Aménagement de support à vélo pour favoriser le transport actif.

Une intégration architecturale de qualité pour maintenir la valeur du projet.



N.B. Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (M)  
Equivalence 1 mètre=3.28 pieds 1 mètre carré=10.76 pieds carrés

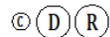
## PLAN PROJET D'IMPLANTATION

DATE : 12/12/2024

TAUX D'IMPLANTATION PAR LOT DISTINCT DE +/- 50%

ZONE NATURELLE DE 1 130 M<sup>2</sup> DU LOT 3 889 296 (10%)

MATIÈRES RÉSIDUELLES



Plan sujet à l'approbation du service de l'urbanisme

Merci de votre écoute