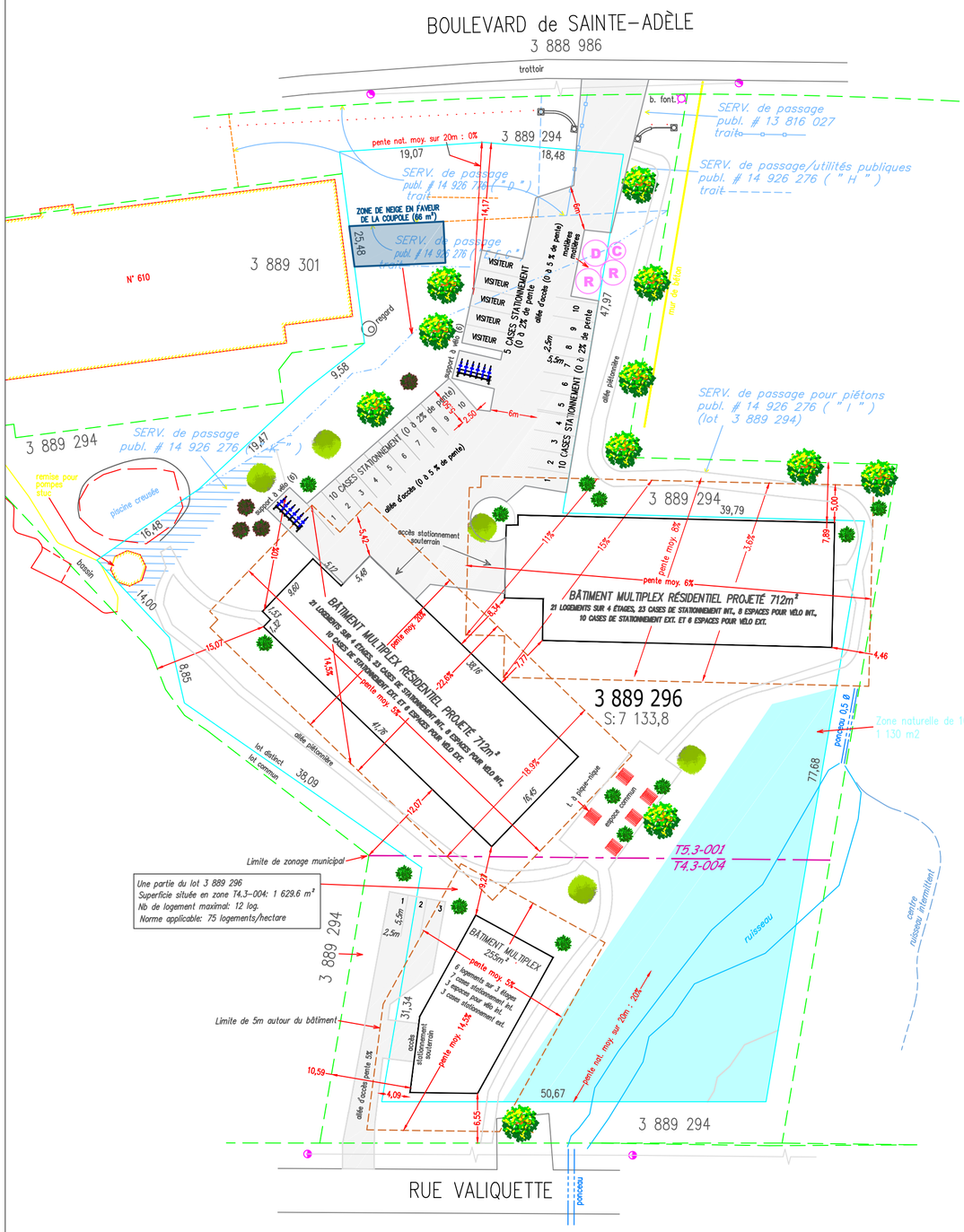
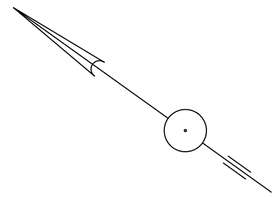
Cette propriété est sujette aux dispositions de la déclaration de copropriété décrite dans l'acte publié, sous le numéro 13 518 159.

CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT
(POUR DISCUSSIONS AVEC LE CLIENT ET LA MUNICIPALITÉ SEULEMENT)





PPCMOI - sans approbation référendaire

Normes réglementaires

16 unités de logement / 21 logements

3 étages / 4 étages

Densité minimale de 20 log/hectare

T4.3-004 CARACTÉRISTIQUES DU LOTISSEMENT	
lots desservis	
Largeur minimale sur la ligne avant : 8	
Largeur moyenne minimale : 8	
Profondeur moyenne minimale : 20	
Superficie minimale : 400	

T5.3-001 CARACTÉRISTIQUES DU LOTISSEMENT	
lots desservis	
Largeur minimale sur la ligne avant : 20	
Largeur moyenne minimale : 20	
Profondeur moyenne minimale : 20	
Superficie minimale : 400	

RÈGLEMENT DE ZONAGE (normes d'implantation et rive applicable)			
zone: T4.3-004		zone: T5.3-001	
marges: (en mètres)		marges: (en mètres)	
bâtiment principal		bâtiment principal	
marge	actuelle	marge	actuelle
marge avant	4 min./8 max.	marge avant	4 min./10 max.
marge avant secondaire	4	marge avant secondaire	4 min./10 max.
marge latérale	2	marge latérale	2
marge arrière	8	marge arrière	12
% front bâti sur rue	60	% front bâti sur rue	75
% sup. impl. bât. au sol	30	% sup. impl. bât. au sol	30 min./80 max.
cours d'eau	18 de lhe N.B. (rive + 3m)	cours d'eau	18 de lhe N.B. (rive + 3m)

DOCUMENT ÉVOLUTIF		
VERSION	DATE	NATURE
1	11 novembre 2024	1re version
2	20 janvier 2025	ajout feuillet 2, modif. bât./stat. proj.
3	29 janvier 2025	ajout arbres/pentes et autres détails
4	7 mars 2025	modification du stat. proj.
5	31 mars 2025	ajout zone de neige (La Coupole)

© (D) (R) MATIÈRES RÉSIDUELLES

N.B. Topographie : voir feuillet 2

N.B. Caractérisation hydrologique selon rubans bleus BIOFILIA (juin 2017)

PROPRIÉTAIRE
LES TERRAINS INVESCO INC.
Alexandre DESJARDINS, représentant
contrat # 25 620 181

limite de lot
limite de lot bornant
marge de const. municipale

N.B. Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (SI)
Équivalence 1 mètre=3.28 pieds
1 mètre carré=10.76 pieds carrés

Orographie : LIDAR (équidistance 1m)

Échelle 1:500

Levé terrain: juin 2017

PLAN PROJET D'IMPLANTATION sujet à l'approbation par la municipalité

Lot(s) : 3 889 296

Cadastre officiel : Cadastre du Québec

Circonscription foncière : Terrebonne

Municipalité : Ville de Sainte-Adèle

Signé à Sainte-Adèle, en date du 11 novembre 2024

par: _____ a.-g.
PHILIPPE BÉLANGER

Copie conforme à l'original

_____
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

GROUPE BJG inc. ARPENTEURS GÉOMÈTRES
Sainte-Adèle (450) 229-4244
Saint-Sauveur (450) 744-1809
Saint-Hippolyte (450) 563-5192
pbelanger@bjgarpenteurs.com

PLAN : P13349 (LA) DOSSIER : PB3531 MINUTE : 9093 1/2