MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE - M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

ÉMISSION POUR PRÉSENTATION CITOYENNE

21 juillet 2022

NE PAS SE SERVIR DE CES PLANS POUR LA CONSTRUCTION

GFDA Designer Architecte

GROUPE FALARDEAU

SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.

457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3

courriel.: info@gfda.ca

tél.: 450.479.1777

MISE EN CONTEXTE ET INTENTIONS

Le projet visé se situe à l'extrémité sud de la rue Blondin à Sainte-Adèle. Le terrain est actuellement situé dans une zone T4.2 - Résidentiel urbain.

Le projet vise la construction de 42 unités d'habitation de type condos. Le propriétaire souhaite offrir des logements de qualité aux futurs usagers. Une majorité d'unités de grandeur 4 ½ est prévu, mais quelques 3 ½ et 5 ½ sont prévus également. Les usagers pourront profiter de services communs à même le bâtiment, soit une salle de sport, une salle de location pour les fêtes ainsi qu'une grande terrasse au sol, et aussi au toit. Le tout afin de permettre de profiter au maximum des espaces de vie et de relaxation que le projet vise à offrir. Effectivement, les vues et l'ensoleillement ont été réfléchis pour l'emplacement des locaux communs de manière à profiter du terrain le plus possible. La mise en valeur de la conservation de la végétation existante est une valeur ajoutée au projet.

De plus, un grand avantage qui est proposé au projet est que la majorité des stationnements sont prévus en sous-sol (+/- 74%). Les quelques stationnements qui sont requis à l'extérieur seraient dissimulés de la rue par la topographie du site. Ainsi, presqu'aucun stationnement ne seraient visibles de la rue, comparativement à des projets similaires environnants.

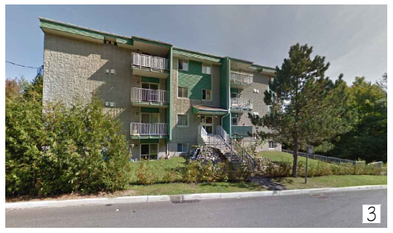
Le bâtiment se déploie sur 3 étages. Les stationnements au sous-sol, des espaces mécaniques et rangements au RDC dans la portion plus haute de la topographie. Le RDC comporte également les premières unités d'habitation davantage du côté sud du terrain. 2 espaces communs occupent également le RDC, soit la salle de sport et la salle commune. La salle de sport et la salle commune s'ouvrent également sur une grande terrasse afin de pouvoir profiter des activités à l'extérieur en période estivale. Aux étages, on retrouve le restant des unités. L'aménagement d'une grande terrasse commune au toit au 3e étage permettrait de profiter du soleil, faire du jardinage et recevoir des invités. En plus de cette terrasse au toit, une grande majorité des unités du 3e étage bénéficierait d'une mezzanine intégrée afin d'agrandir les logements et de profiter de l'espace au toit afin d'y aménager des espaces supplémentaires, tel un bureau de télétravail plus grand ou une chambre supplémentaire par exemple. L'architecture des mezzanines ce veut discrète et intégrée à la toiture incorporant des lucarnes.

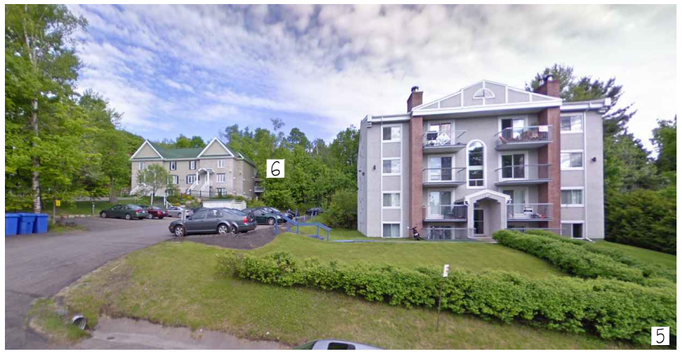
La cour arrière serait aménagée de manière à permettre l'utilisation de la terrasse commune au sol, mais également assurer de la privacité aux balcons extérieurs des unités voisines. Nous proposons une cour au niveau des balcons du RDC qui remonte graduellement vers le 2e étage plus au Nord afin d'épouser la topographie naturelle et ainsi de permettre de dégager le terrain et d'agrandir les cours de façon plus appropriable. Les enfants auraient donc un espace protégé où ils pourraient jouer sécuritairement.

L'aménagement intérieur et extérieur a donc été maximiser et organiser de manière à profiter et à respecter la topographie naturelle le plus possible. Étant donné la topographie forte du terrain, une construction le plus près de la marge avant est à favoriser afin de minimiser l'excavation dans la montagne. L'aménagement extérieur du terrain est valorisé et serait conçu de manière à permettre l'accessibilité au bâtiment.

Pour ce qui est du concept architectural extérieur, une architecture "des Laurentides" a été privilégié afin de bien s'intégré au milieu environnant. Des revêtements telle la pierre, des revêtements de couleurs chaudes en fibrociment ainsi que des éléments décoratifs de bois teint sont proposés. Les éléments de bois viennent accentuer et animer les façades rythmées. La matérialité et les couleurs sont neutres afin de s'intégrer au paysage montagneux en cour arrière afin de mettre en valeur le paysage. Les pentes des toits rappellent l'architecture traditionnelle et typique du secteur tout en conservant une touche contemporaine/classique à l'ensemble. Le concept proposé vise à minimiser les interventions du site naturellement boisé.

Certains éléments du projet font en sorte qu'un projet particulier serait requis. Ceux-ci sont expliquer à la page suivante.





GFDA Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : aucune

STATISTIQUES DU PROJET

Emplacement du projet
Rue Blondin, Sainte-Adèle

Zone T4.2 - Résidentiel urbain

Usage résidentiel : H-04 proposé
Proposition de 42 unités de condos d'habitation en formule de PPCMOI

Certaines unités du 3e étage selon le zonage sont prévues avec mezzanines au toit

Répartition des logements :

- 10 logements 3 ½ (entre 609 et 844 pi.ca.)
- 15 logements 4 ½ (entre 1015 et 1215 pi.ca.)
- 6 logements 4 ½ avec mezzanine au toit (entre 838 et 1155 pi.ca.)
- 5 logements 5 ½ (entre 1278 et 1420 pi.ca.)
- 6 logements 5 ½ avec mezzanine au toit (entre 1176 et 1388 pi.ca.)

Surface d'implantation au sol et aire du bâtiment proposée
18 961 pi.ca. [1762 m.ca.]
18 961 / 72 582.14 = 26%

Hauteur du bâtiment proposée
3 étages + mezzanines partielles
+/-52'-0" [+/-16 m]

Mezzanines = aire cumulée de 27% de l'aire du RDC

Marges respectées
Avant : 6m
Latérales : 4m
Arrière : 8m

Nombres de stationnements
Nombre requis avec ratio de 1.5 cases / log.
(incluant les cases visiteurs)
63 cases

Nombre proposé
63 cases
dont 74% sont intérieures

Bornes électriques
Ratio 0.5 borne / case

Nombre requis
63 cases / 2 = 32 bornes

Nombre proposé
32 bornes

Nombre de stationnement pour vélos
Ratio 1 case / 2 log.
+ cases visteurs 1 / 10 log.

Nombre requis
21 cases + 5 visiteurs = 26 cases

Nombre proposé
26 cases

Occupation du sol
Surface végétale = 30% min.
44 760.53 pi.ca / 72 582.14 pi.ca = 62%
Surface végétale en cour avant = 60% min.
7 814.43 pi.ca / 12 670.83 pi.ca. = 61.7%
Surface du terrain non déboisé et laissé à l'état naturel
26 118 pi.ca / 72 582.14 pi.ca. = 36%

Front bâti sur rue
min. 50%
304'-9" / 389'-7 ¾" = 78.2%

Revêtement mural extérieur
Type Standard (au moins 75% de la superficies de chacun des murs doit être recouvert de matériaux des classes A, B et/ou C.

Tous les revêtements prévus au projet font partie de la catégorie A et B, soit, la pierre naturelle, des poutres de bois, parement de fibrociment et balcons en aluminium.

Aucun mur extérieur se prolonge au-delà de 12m de long sur un même plan.

LISTE D'ÉLÉMENTS DÉROGATOIRES À INCLURE À LA DEMANDE DE PPCMOI

Art. 536. Nombre d'unités de logement supérieur à 6 unités

Nous considérons que le projet d'implantation de 42 unités de condos se prête bien à la zone en raison de son emplacement favorable au développement et sa proximité aux différents services. Effectivement ce secteur se situe au périmètre d'urbanisation de la ville. De plus, des bâtiments de même envergure sont implantés tout juste à proximité du projet proposé. Les bâtiments voisins sont en majorité des bâtiments de plus de 6 logements également (voir la page précédente pour la mise en contexte et le relevé photographique).

Art. 169. Dérogation pour le retrait inférieur des mezzanines hors-toit par rapport au plan de la façade principale.

Des mezzanines sont prévues au projet. Le tout dans le but de faire profiter au maximum des espaces habitables au maximum et d'offrir des logements de qualités aux usagers. Les mezzanines ne seraient pas en recul de 3m, mais de 1.2m. Par contre, celles-ci ont été traitées tel que des lucarnes dans le toit en pente. Celles-ci s'intègrent donc dans la portion de la toiture. La couleur du revêtement des lucarnes a été pensé afin de les dissimuler dans la toiture et ainsi minimiser l'impact volumétrique.

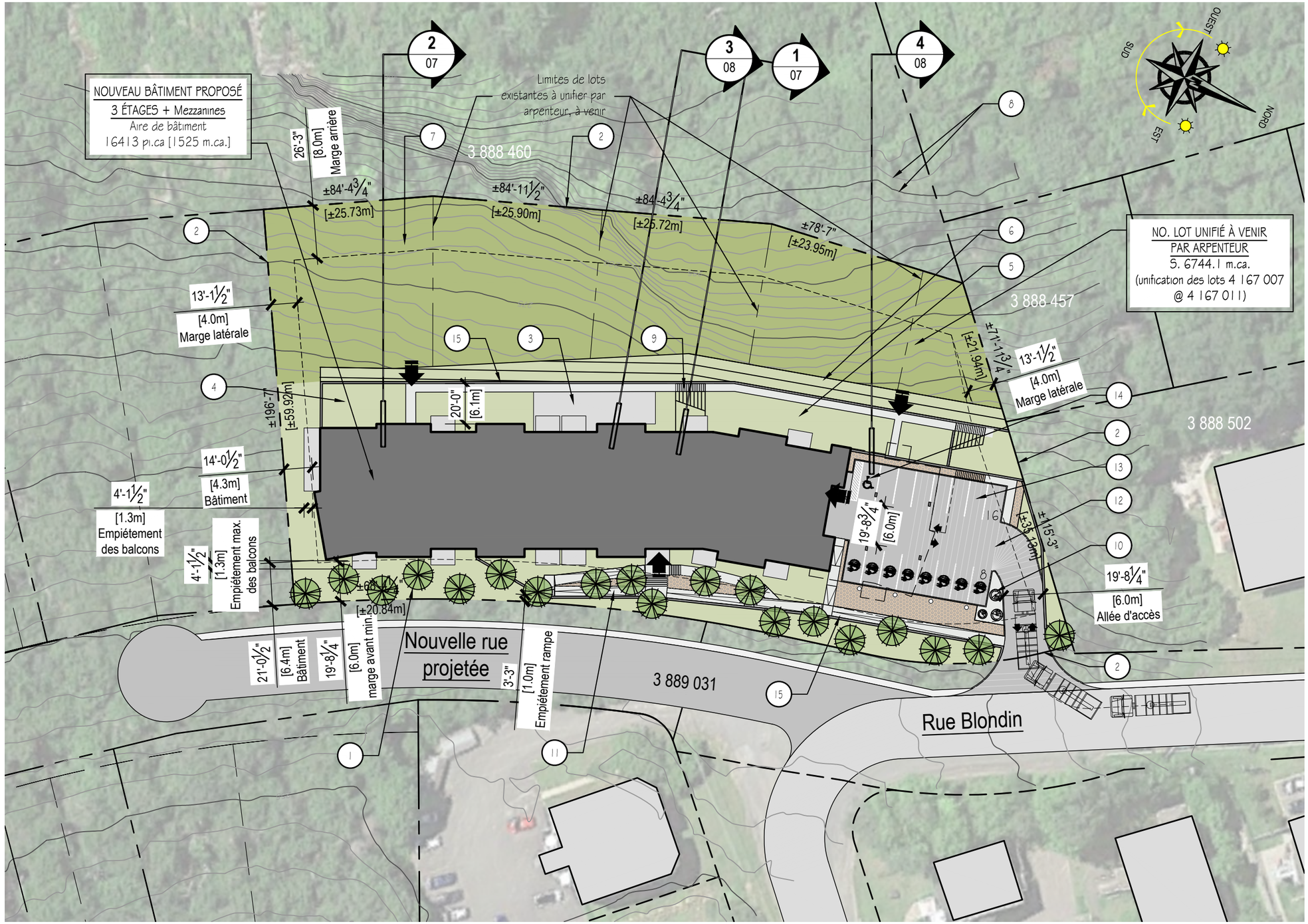
Art. 535. La largeur de l'entrée charretière à la rue doit être supérieure à 6m de large afin de permettre la circulation du camion de collecte des déchets et des conteneurs semi-enfouis.

Un rayon de 9.5m est requis pour le camion de collecte, ce qui fait en sorte que l'entrée charretière doit être plus large que le 6m maximum demandé. La position des conteneurs a été pensé afin que ceux-ci soient le plus possible dissimulés de la rue, tout en restant localisé conformément à la réglementation, donc en évitant leur positionnement dans la cour avant.

Art. 177. Dérogation pour l'empiétement maximal dans la marge avant pour la rampe d'accès extérieure pour personnes à mobilité réduite de plus de 3m. Cependant, la distance minimale d'une ligne de terrain à 1m est respectée.

L'aménagement extérieur du terrain est primordial et est conçue de manière à permettre l'accessibilité au bâtiment tel qu'exigé dans le Code National du Bâtiment. De plus, un architecte de paysage serait mandaté afin de verdir et d'aménager plus de végétation à l'avant en plus des arbres requis selon la réglementation.

GFDA Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777



GFDA Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

LÉGENDE D'IMPLANTATION

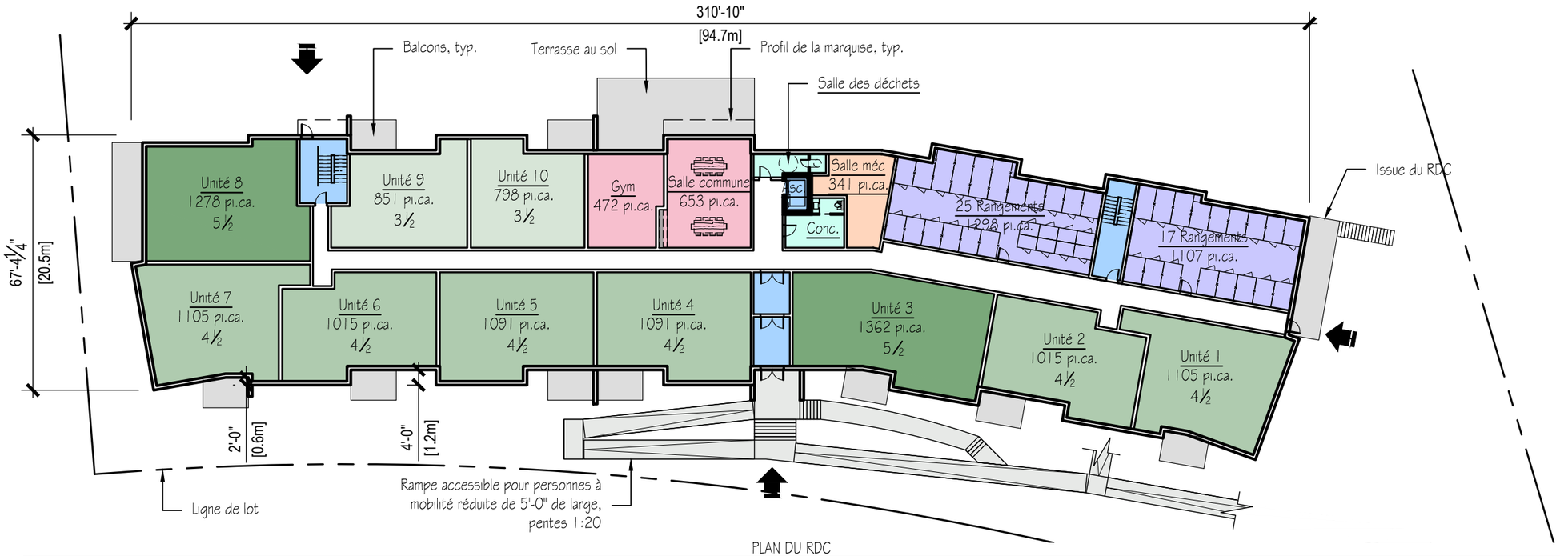
1. 20 nouveaux arbres à planter aux 6m d'espaceement et d'au moins 3 espèces différentes selon la réglementation, voir plans de l'arch. de paysage.
2. Limites de lot
3. Terrasse au sol
4. Zone à excaver et déboiser jusqu'au niveau du RDC
5. Zone à excaver et déboiser jusqu'au niveau du 2e étage
6. Zone à excaver et déboiser. Prévoir murets de soutènements
7. Zone du terrain laissé à l'état naturel, soit zone boisée.
8. Lignes de topographie existante, typ. espacées a chaque 1m de dénivellation de terrain
9. Accès piétonniers et escaliers d'issue en aménagement paysager, voir arch. de paysage
10. Conteneurs semi-enfouis pour la gestion des déchets (recyclage / poubelles / matières organiques)
11. Rampe accessible pour personnes à mobilité réduite de 5'-0" de large, pentes 1:20.
12. Allée de circulation de 6m de large en pente de 12% en asphalte, voir ing. civil
13. Cases de stationnement de dimensions typiques de 2.7m x 5.5m étant donné l'empiétement des colonnes de béton
14. Dimensions de cases de stationnement accessible typique 2.7m x 5.5m avec allée d'accès de minimum 1.5m latéralement
15. Murs de soutènement, voir ing. civil

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

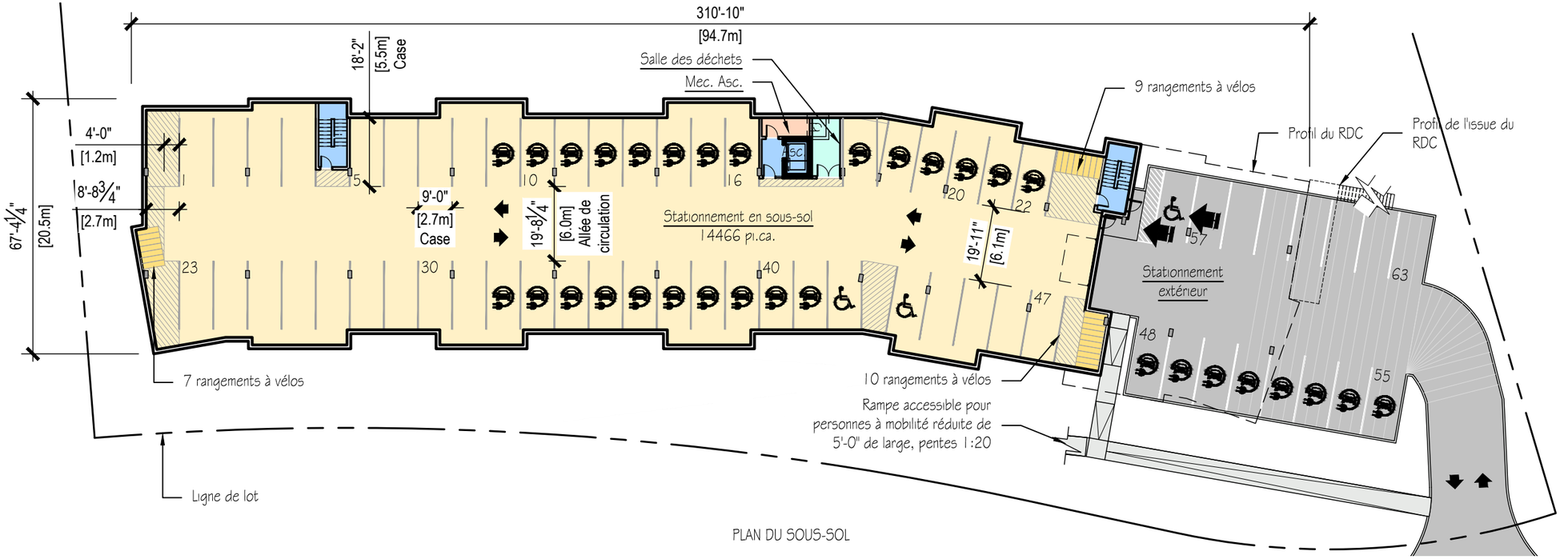
rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : 1" = 50'-0"



PLAN DU RDC



PLAN DU SOUS-SOL

GFDA Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

LÉGENDE DES PLANS

- Stationnement en sous-sol
- Aires de stationnement des vélos
- Circulations verticales
- Circulations
- Locaux mécaniques/électriques
- Locaux techniques (conciergerie, salle des déchets, etc.)
- Rangements pour les logements
- Locaux communs aux usagers
- Terrasse au toit
- Unités de logements 3½
- Unités de logements 4½
- Unités de logements 4½ avec mezzanines
- Unités de logements 5½
- Unités de logements 5½ avec mezzanines
- Balcons

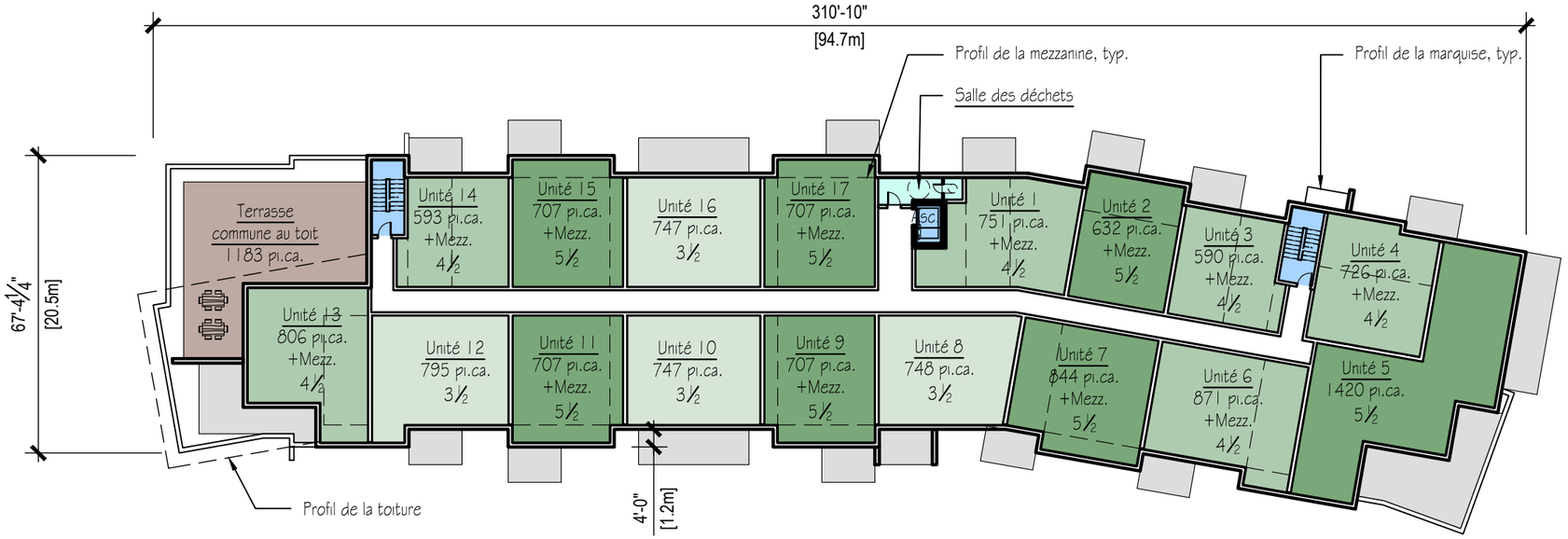
Aires des planchers :
Sous-sol : 15842 pi.ca.
R-D-C et 2e étage : 18960 pi.ca.
3e étage : 16413 pi.ca

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

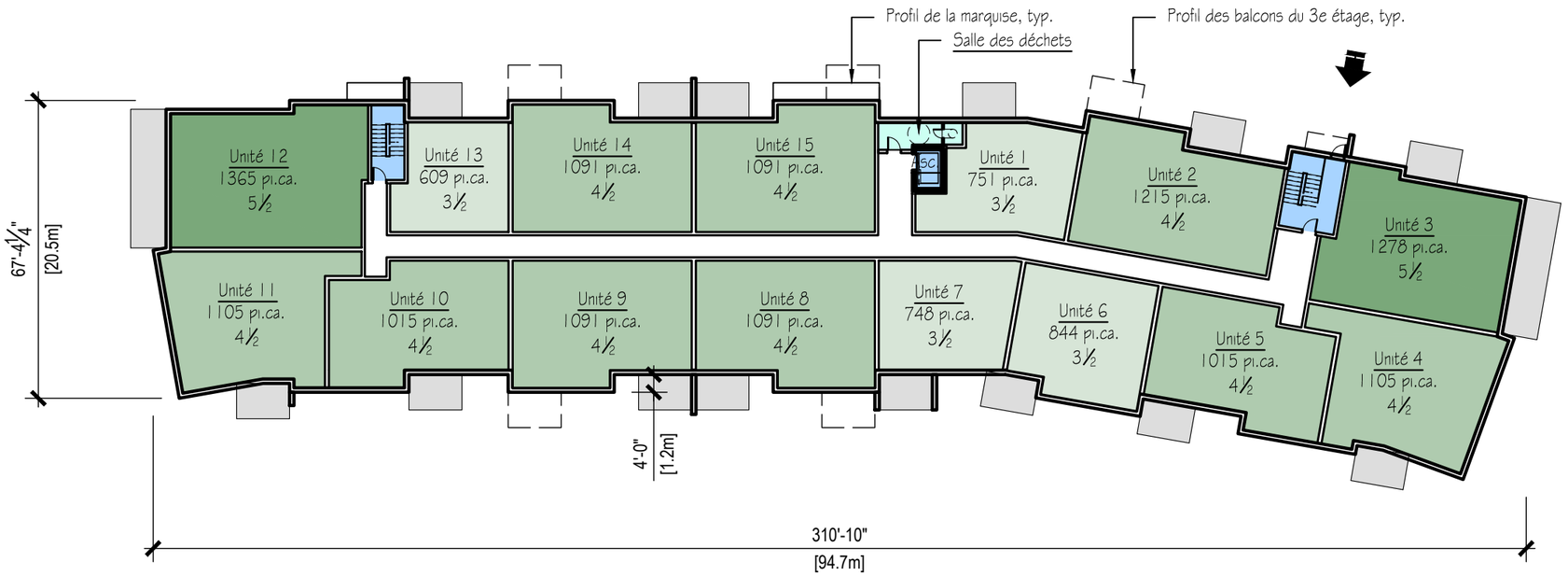
rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : 1/32" = 1'-0"



PLAN DU 3E ÉTAGE



PLAN DU 2E ÉTAGE

GROUPE FALARDEAU

SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.

457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3

courriel.: info@gfda.ca

tél.: 450.479.1777

LÉGENDE DES PLANS

- Stationnement en sous-sol
- Aires de stationnement des vélos
- Circulations verticales
- Circulations
- Locaux mécaniques/électriques
- Locaux techniques (conciergerie, salle des déchets, etc.)
- Rangements pour les logements
- Locaux communs aux usagers
- Terrasse au toit
- Unités de logements 3½
- Unités de logements 4½
- Unités de logements 4½ avec mezzanines
- Unités de logements 5½
- Unités de logements 5½ avec mezzanines
- Balcons

Aires des planchers :

Sous-sol : 15842 pi.ca.

R-D-C et 2e étage : 18960 pi.ca.

3e étage : 16413 pi.ca

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : 1/32" = 1'-0"

Plan - 2e et 3e étage

Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D.

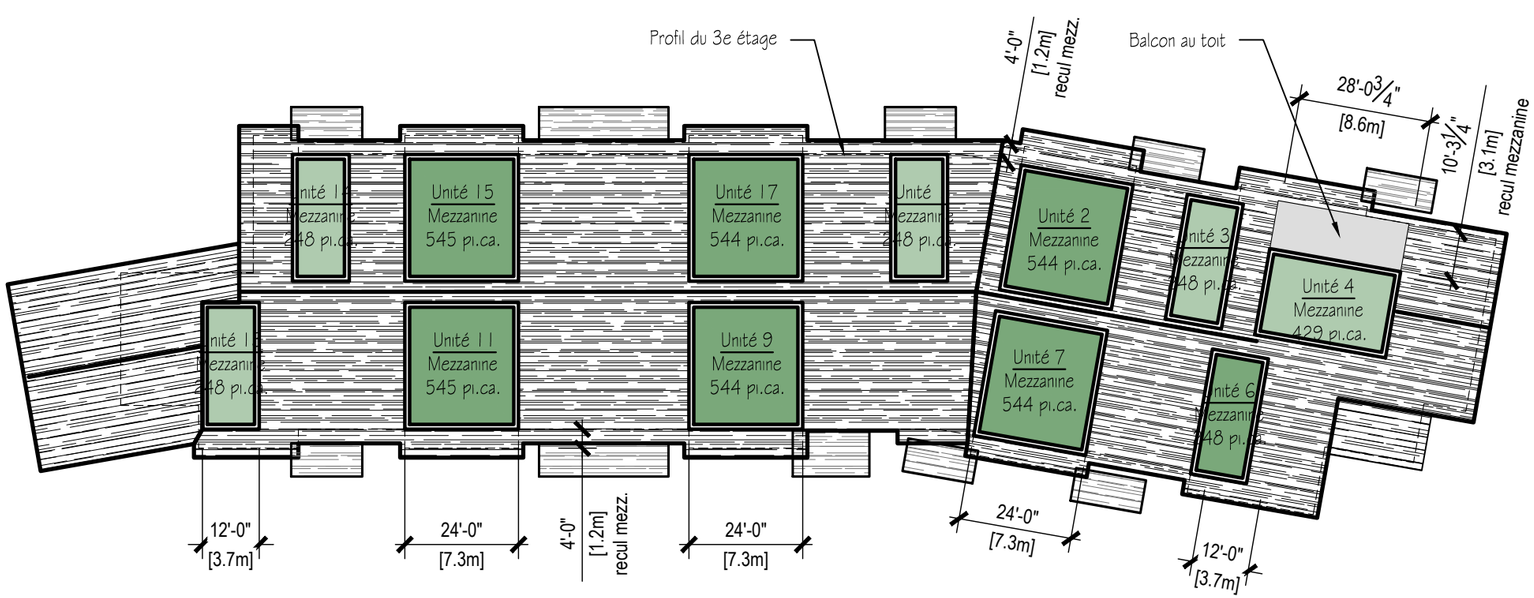
Projet: 22-008

GFDA Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

LÉGENDE DES PLANS

- Stationnement en sous-sol
- Aires de stationnement des vélos
- Circulations verticales
- Circulations
- Locaux mécaniques/électriques
- Locaux techniques (conciergerie, salle des déchets, etc.)
- Rangements pour les logements
- Locaux communs aux usagers
- Terrasse au toit
- Unités de logements 3½
- Unités de logements 4½
- Unités de logements 4½ avec mezzanines
- Unités de logements 5½
- Unités de logements 5½ avec mezzanines
- Balcons

Aires des planchers :
Sous-sol : 15842 pi.ca.
R-D-C et 2e étage : 18960 pi.ca.
3e étage : 16413 pi.ca



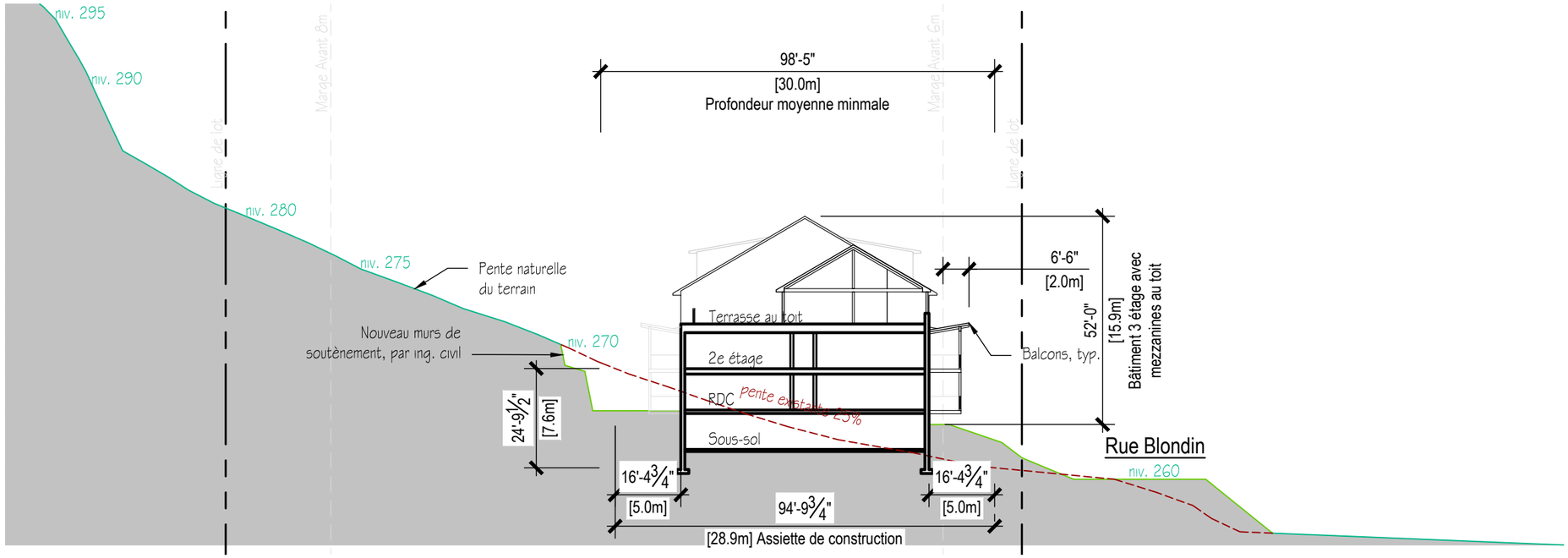
PLAN DES MEZZANINES

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

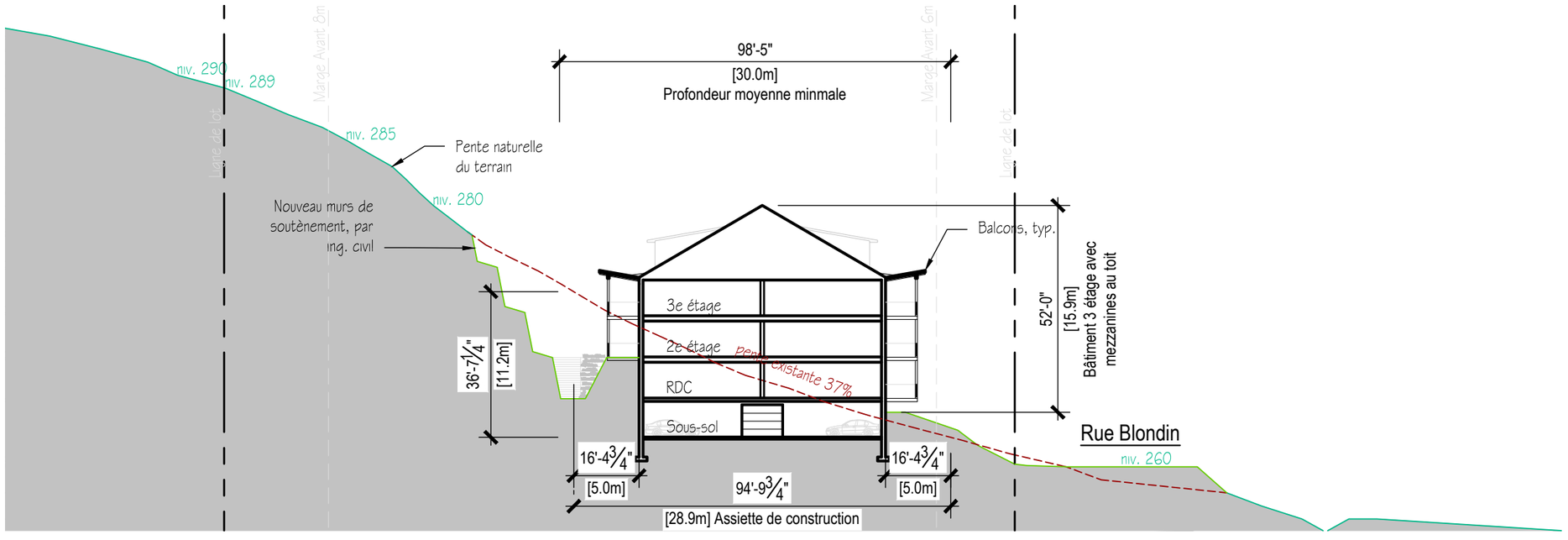
rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU
Échelle : 1/32" = 1'-0"

Plan - Mezzanines
Page 6 de 18
Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D.
Projet: 22-008



COUPE TRANSVERSALE 02



COUPE TRANSVERSALE 01

GFDA Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

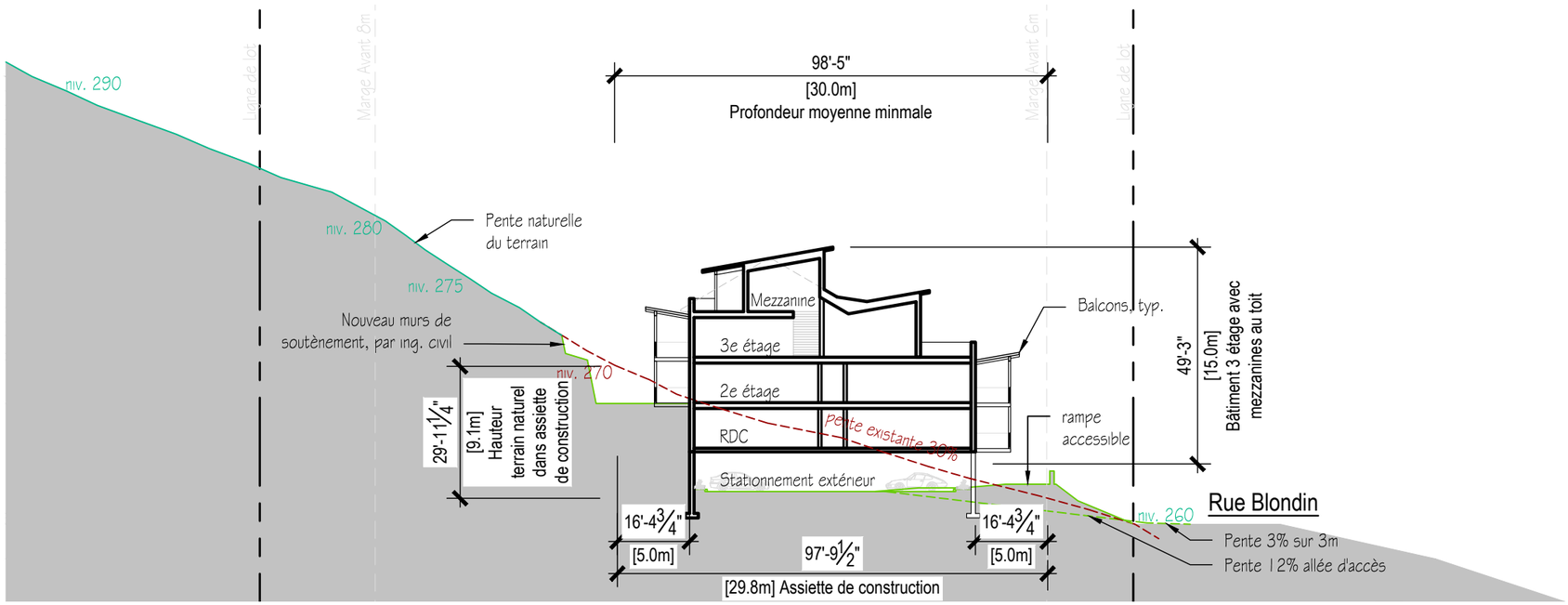
Échelle : 1/32" = 1'-0"

Coupes transversales

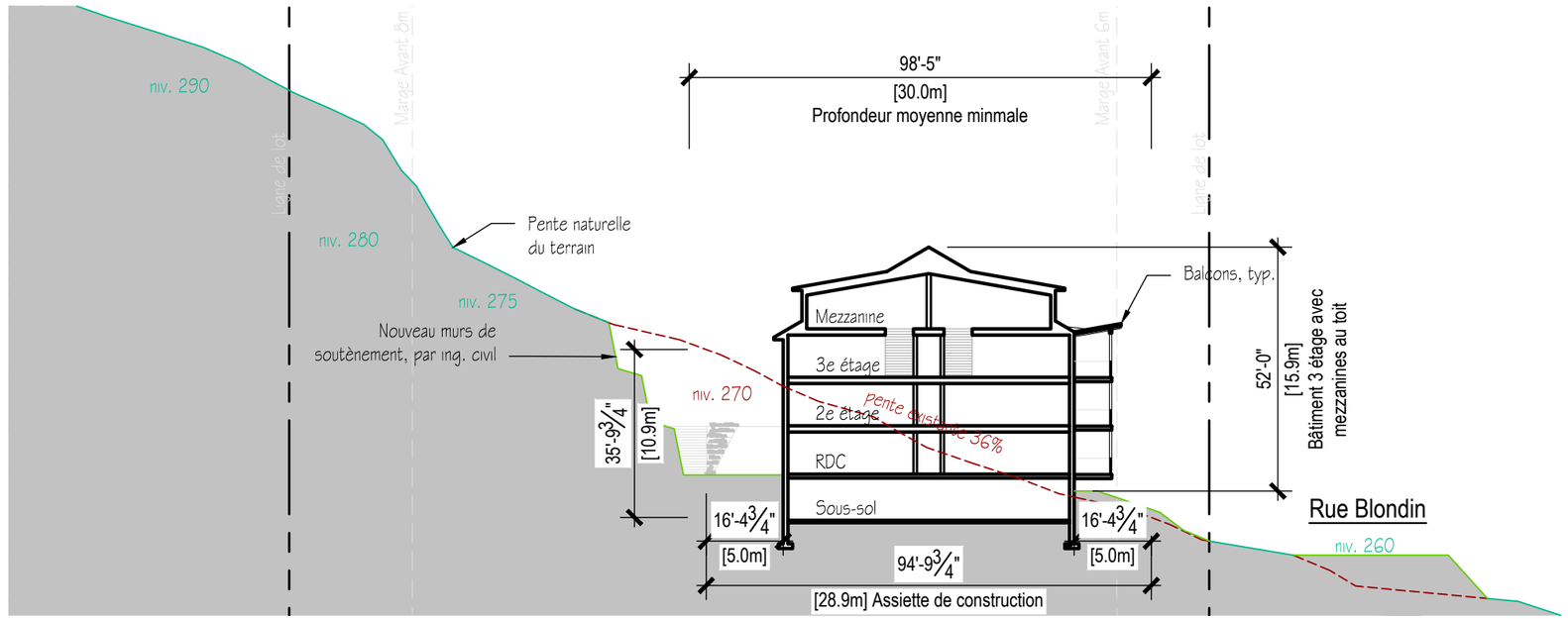
Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D.

Projet: 22-008

GFDA Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777



COUPE TRANSVERSALE 04



COUPE TRANSVERSALE 03

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

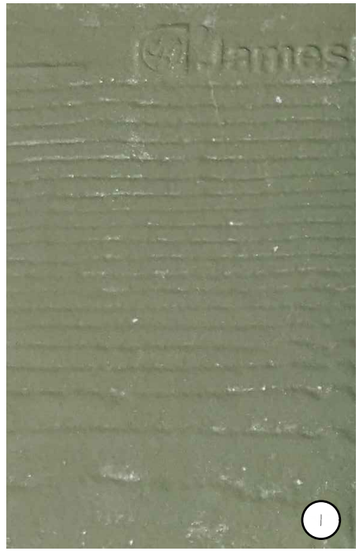
rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

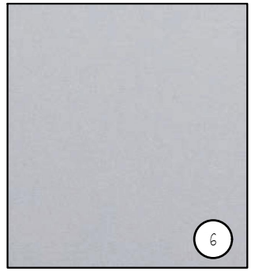
Émis pour présentation CCU

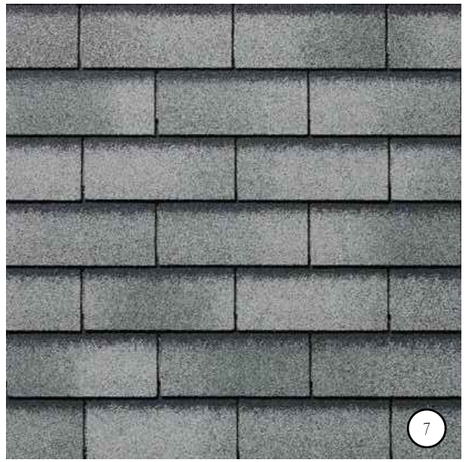
Échelle : 1/32" = 1'-0"

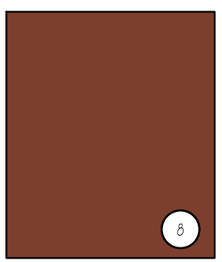
Coupes transversales (suite)

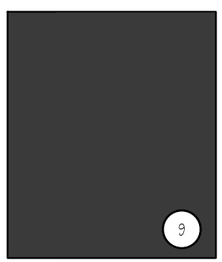
Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D.











GFDA Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

LÉGENDE DES FINIS EXTÉRIEURS

1	Revêtement mural extérieur en fibrociment en lattes verticales, couleur Sauge de la collection standard de James Hardie.
2	Revêtement mural extérieur en fibrociment en lattes horizontales, couleur Gris Perle de la collection standard de James Hardie.
3	Revêtement mural extérieur en fibrociment en lattes horizontales et encadrements de fenêtres, couleur Cèdre de la collection Expression de James Hardie.
4	Revêtement mural extérieur en fibrociment en lattes horizontales, couleur Gris Fer de la collection standard de James Hardie.
5	Portes et fenêtres en aluminium, couleur Minerai de fer #5P6 de Gentek
6	Structure de balcons en aluminium annodisés clair
7	Bardeaux d'asphalte, modèle Yukon SB, couleur Gris Argenté de BP Canada
8	Revêtement d'acier pour les solins, couleur Brun chêne #QC 16158, de Vicwest
9	Revêtement d'acier pour les solins, couleur Gris Charbon #QC 55174, de Vicwest
10	Revêtement de maçonnerie de pierre, modèle Shadow Stone, couleur Steel Grey, de Arriscraft
11	Colonnes et poutres structurales et décoratives et garde-corps en bois vernis, couleur agencée à l'ensemble
12	Toiture plate avec membrane de couleur blanche et terrasse en composite de couleur pâle sur plots

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : Aucune

Panneau des finis

Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D. Projet: 22-008

GFDA Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

ÉLÉVATION ARRIÈRE

ÉLÉVATION AVANT

LÉGENDE DES FINIS EXTÉRIEURS

1	Revêtement mural extérieur en fibrociment en lattes verticales, couleur Sauge de la collection standard de James Hardie.
2	Revêtement mural extérieur en fibrociment en lattes horizontales, couleur Gris Perle de la collection standard de James Hardie.
3	Revêtement mural extérieur en fibrociment en lattes horizontales et encadrements de fenêtres, couleur Cèdre de la collection Expression de James Hardie.
4	Revêtement mural extérieur en fibrociment en lattes horizontales, couleur Gris Fer de la collection standard de James Hardie.
5	Portes et fenêtres en aluminium, couleur Minerai de fer #5P6 de Gentek
6	Structure de balcons en aluminium annodisés clair
7	Bardeaux d'asphalte, modèle Yukon SB, couleur Gris Argenté de BP Canada
8	Revêtement d'acier pour les solins, couleur Brun chêne #QC 16158, de Vicwest
9	Revêtement d'acier pour les solins, couleur Gris Charbon #QC 55174, de Vicwest
10	Revêtement de maçonnerie de pierre, modèle Shadow Stone, couleur Steel Grey, de Arriscraft
11	Colonnes et poutres structurales et décoratives et garde-corps en bois vernis, couleur agencée à l'ensemble
12	Toiture plate avec membrane de couleur blanche et terrasse en composite de couleur pâle sur plots

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : Aucune

Élévation avant et arrière

Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D. Projet: 22-008

GFDA Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : Aucune

Élévation latérale gauche

Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D.

Projet: 22-008

GFDA Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : Aucune

Élévation latérale droite

Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D.

Projet: 22-008

GFDA
Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : Aucune

Perspective Avant

Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D.

Projet: 22-008

GFDA
Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : Aucune

Perspective Avant Droite

Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D.

Projet: 22-008

GFDA Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : Aucune

Perspective Latérale Droite

Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D.

Projet: 22-008

GFDA
Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : Aucune

Perspective Arrière Droite

Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D.

Projet: 22-008

GFDA
Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : Aucune

Perspective Arrière Gauche

Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D.

Projet: 22-008

GFDA
Designer Architecte
GROUPE FALARDEAU
SERGE FALARDEAU, ARCHITECTE inc.
457A, Arthur-Sauvé, Saint-Eustache, Québec, J7P 2B3
courriel.: info@gfda.ca
tél.: 450.479.1777

MULTI-HABITATIONS SAINTE-ADÈLE / M. GIUSEPPE PANZERA

rue Blondin, Sainte-Adèle QC J8B 2R1

Émis pour présentation CCU

Échelle : Aucune

Perspective Avant Gauche

Date: 21-07-2022 Dessiné par: M.D.

Projet: 22-008