



CONSULTATION PUBLIQUE

PPCMOI Union – Théâtre Sainte-Adèle
1069, boulevard de Sainte-Adèle et le lot voisin

Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

Autoriser l'agrandissement du bâtiment (partie avant) afin de construire 43 unités de logement.



9 mai 2023: Soirée d'information publique
20 juin 2023: Projet de résolution
3 juillet 2023: Soirée de consultation publique
(LAU Irq A-19.1, art. 123)

Site des travaux



Résumé des travaux



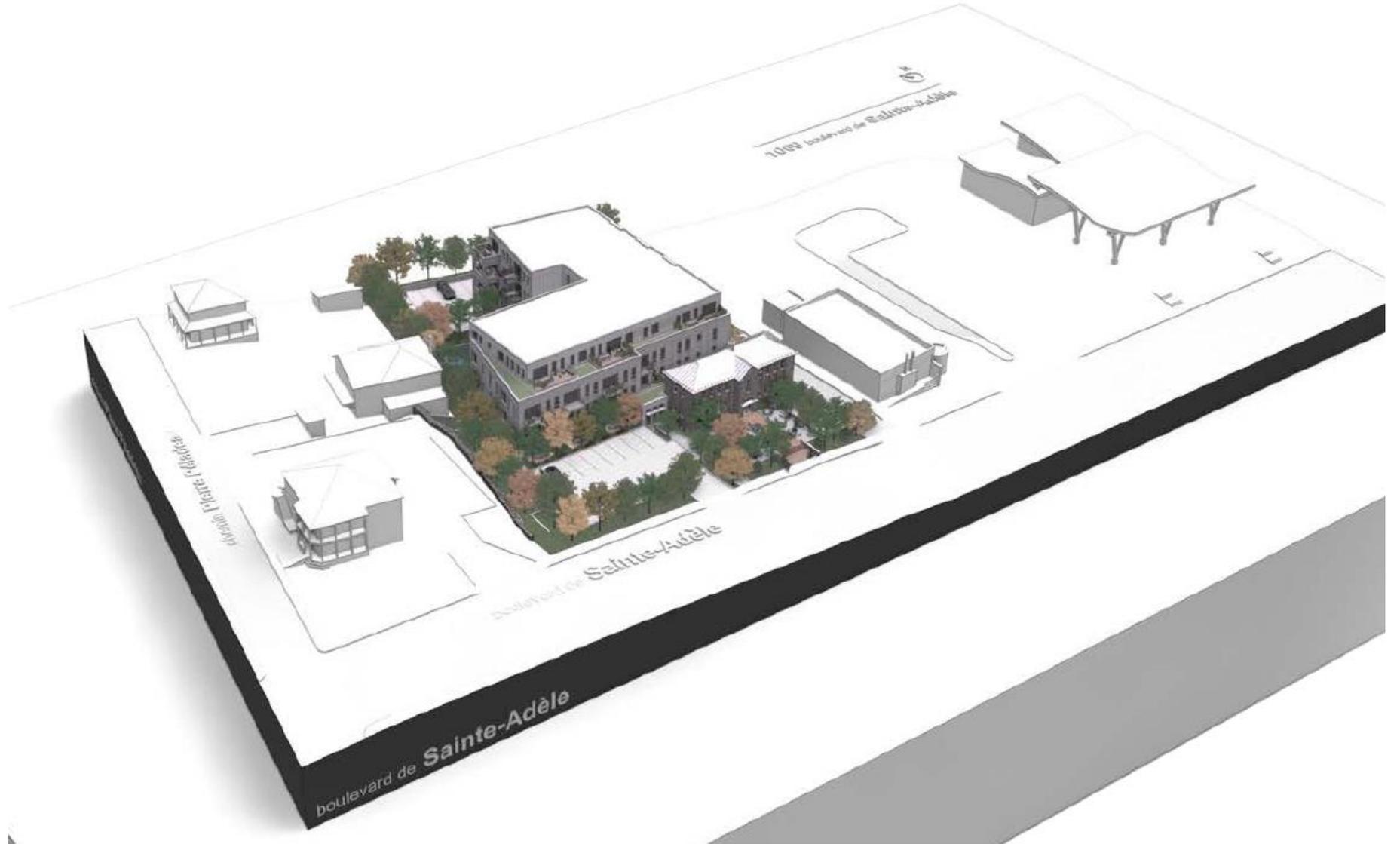
Perspective

façade avant du boul. Ste-Adèle



Objet de la demande

Autoriser 43 logements alors que le maximum est établi à 16 (1200-2021-Z, art. 576)



Objet de la demande

Autoriser des logements au rdc alors que le règlement les limite aux étages. (1314-2021-Z, art.127)

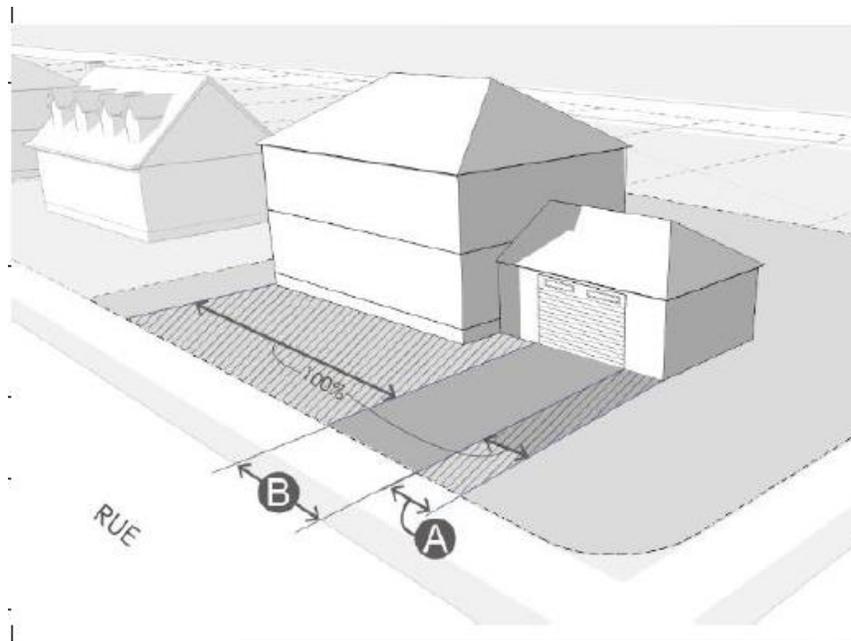
cinquième partie hauteur et perspectives du projet

Perspective
façade avant du boul. Ste-Adèle



Objet de la demande

Autoriser des stationnements en cour avant alors que le règlement l'interdit (1314-2021-Z, art.578)



cinquième partie
hauteur et perspectives du projet



Objet de la demande

Autoriser un front bâti sur rue de 69% alors que le règlement exige 75% (1314-2021-Z, art. 575)

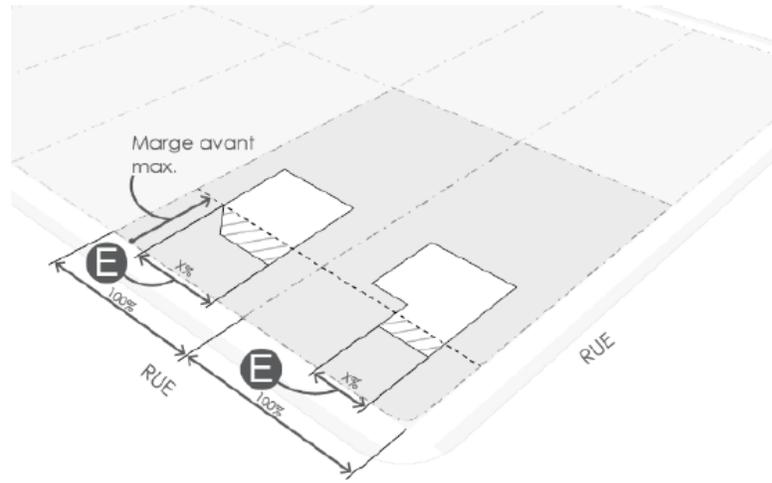
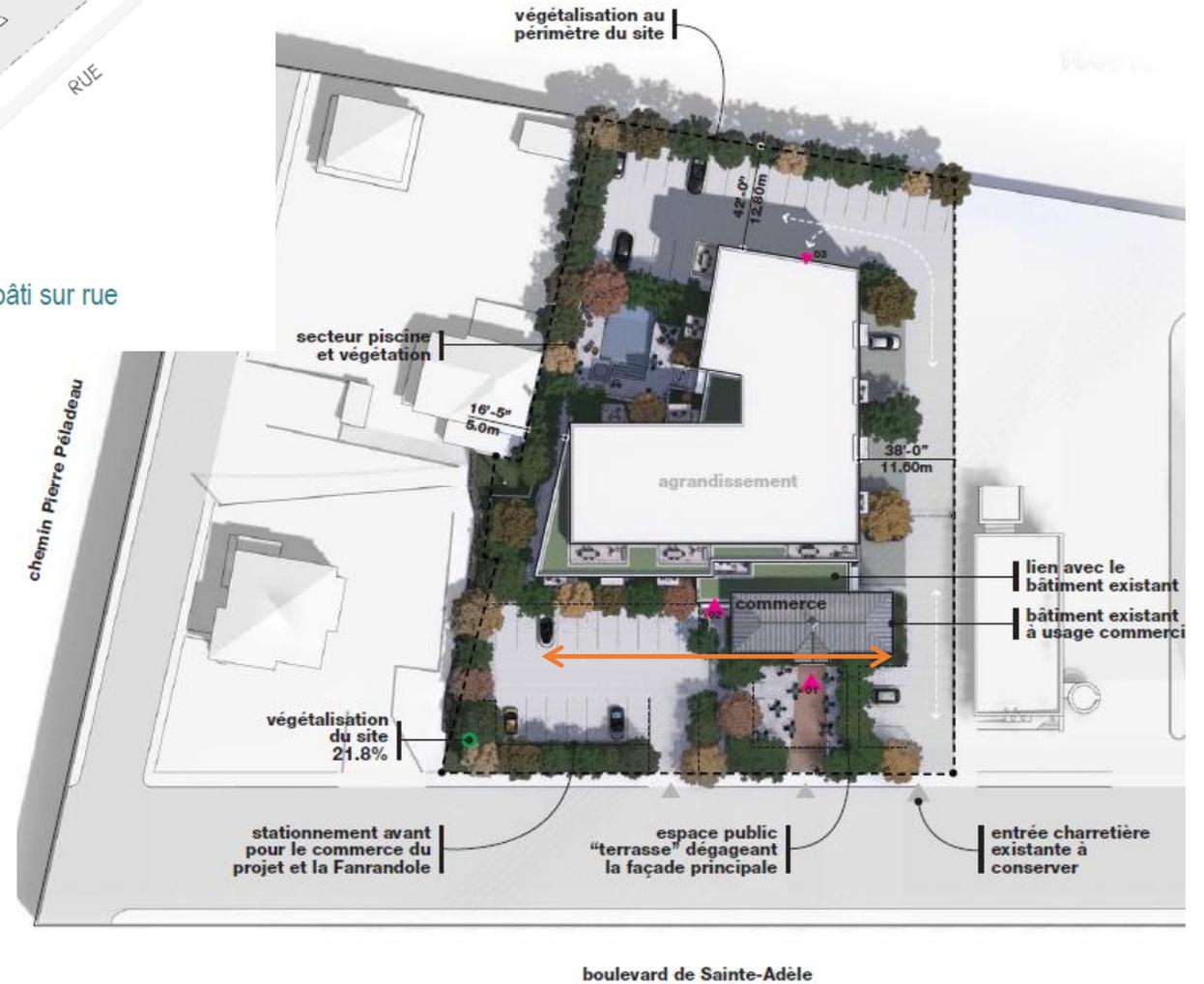


Figure 23. Mesure d'un front bâti sur rue

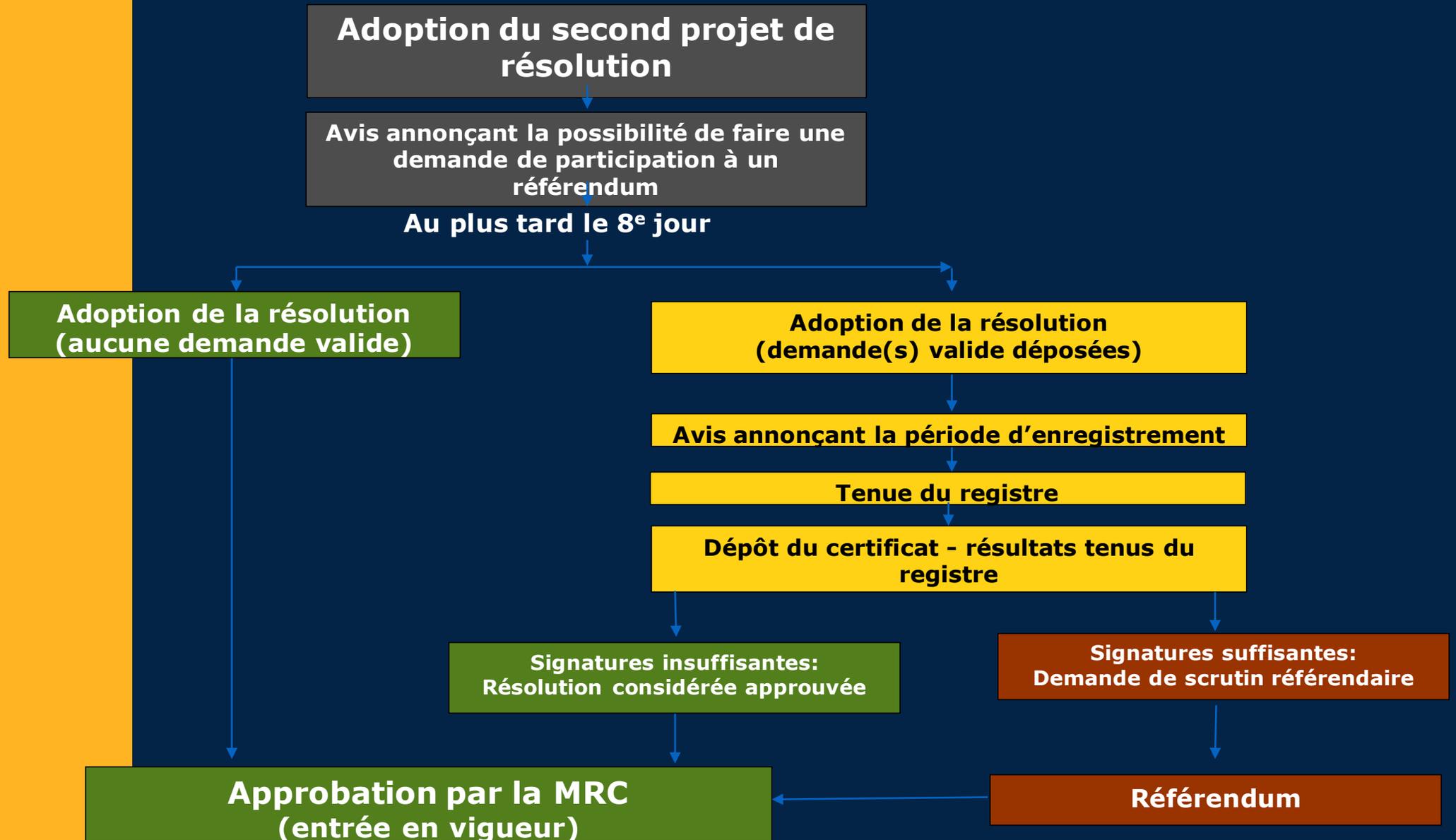


boulevard de Sainte-Adèle

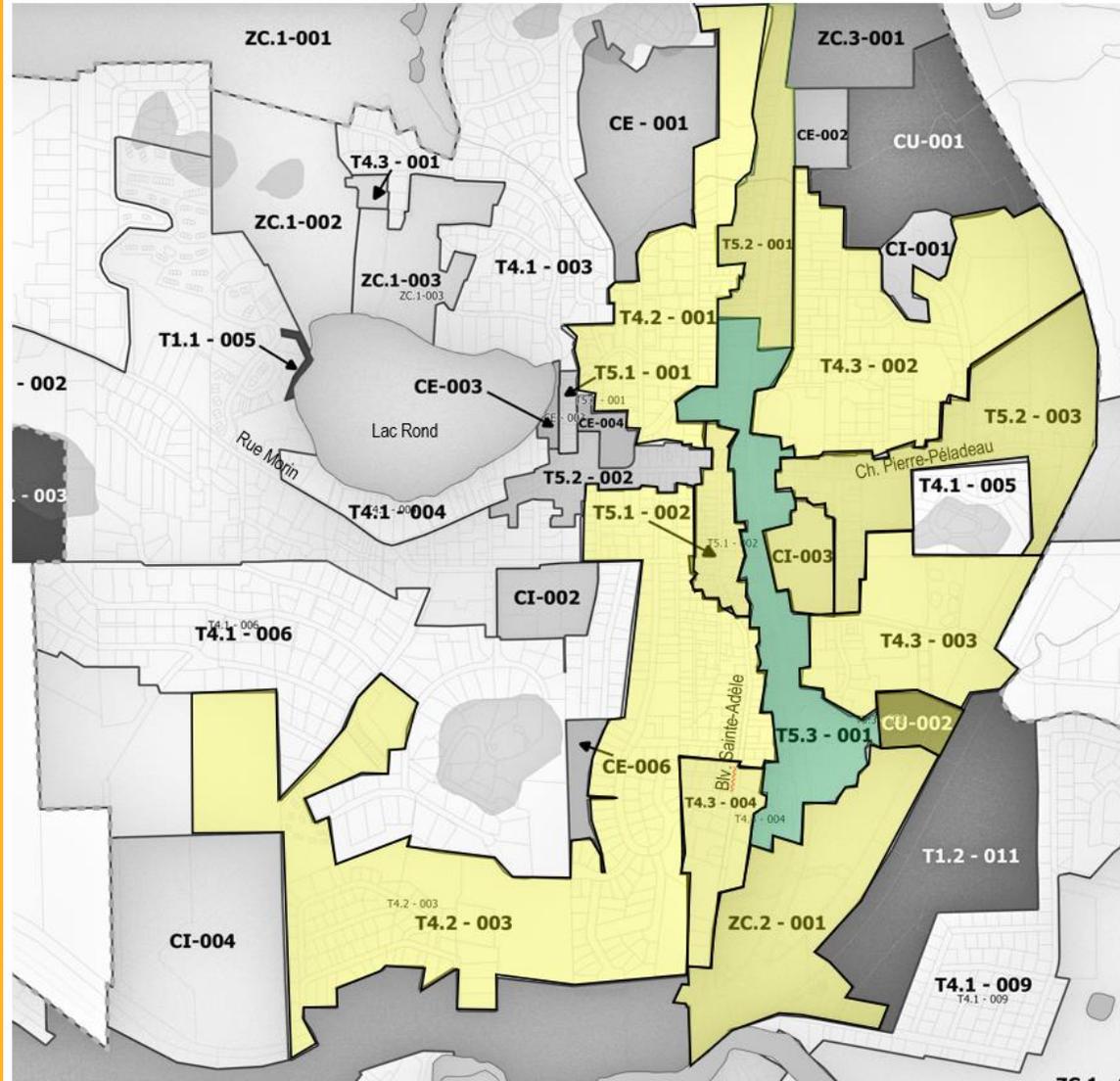
Conditions applicables

- **18 mois pour débiter les travaux**
- **Respecter le reste de la réglementation (zonage, permis, construction, etc)**

- **Approbation en vertu du règlement sur les P.I.I.A. (1314-2021-PIIA)**



Conditions applicables



Zone visée



Zones contiguës

Second projet de résolution concernant une demande faite en vertu du Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (1000-2008-PPC)

1069, boulevard de Sainte-Adèle, Lots 2 232 952 et 2 232 953 du cadastre du Québec

Questions Commentaires



Projet: <https://ville.sainte-adele.qc.ca/nouvelles-projet-de-demolition-partielle-et-agrandissement-du-theatre-sainte-adele-1527.php?s=urbanisme>