



CONSULTATION PUBLIQUE

PPCMOI Maxi

400, boulevard de Sainte-Adèle

Demande de projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

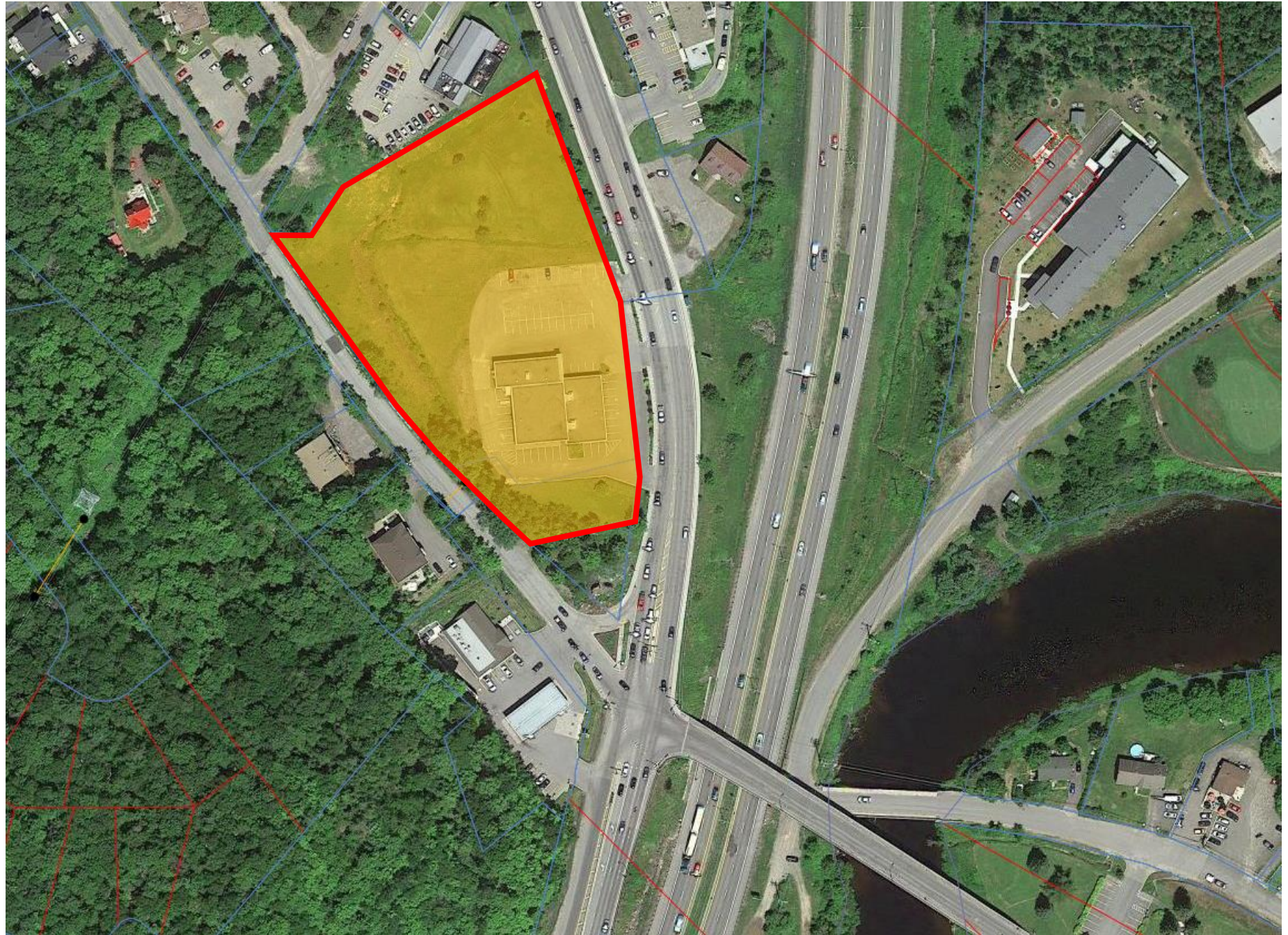
La construction d'une épicerie grande surface



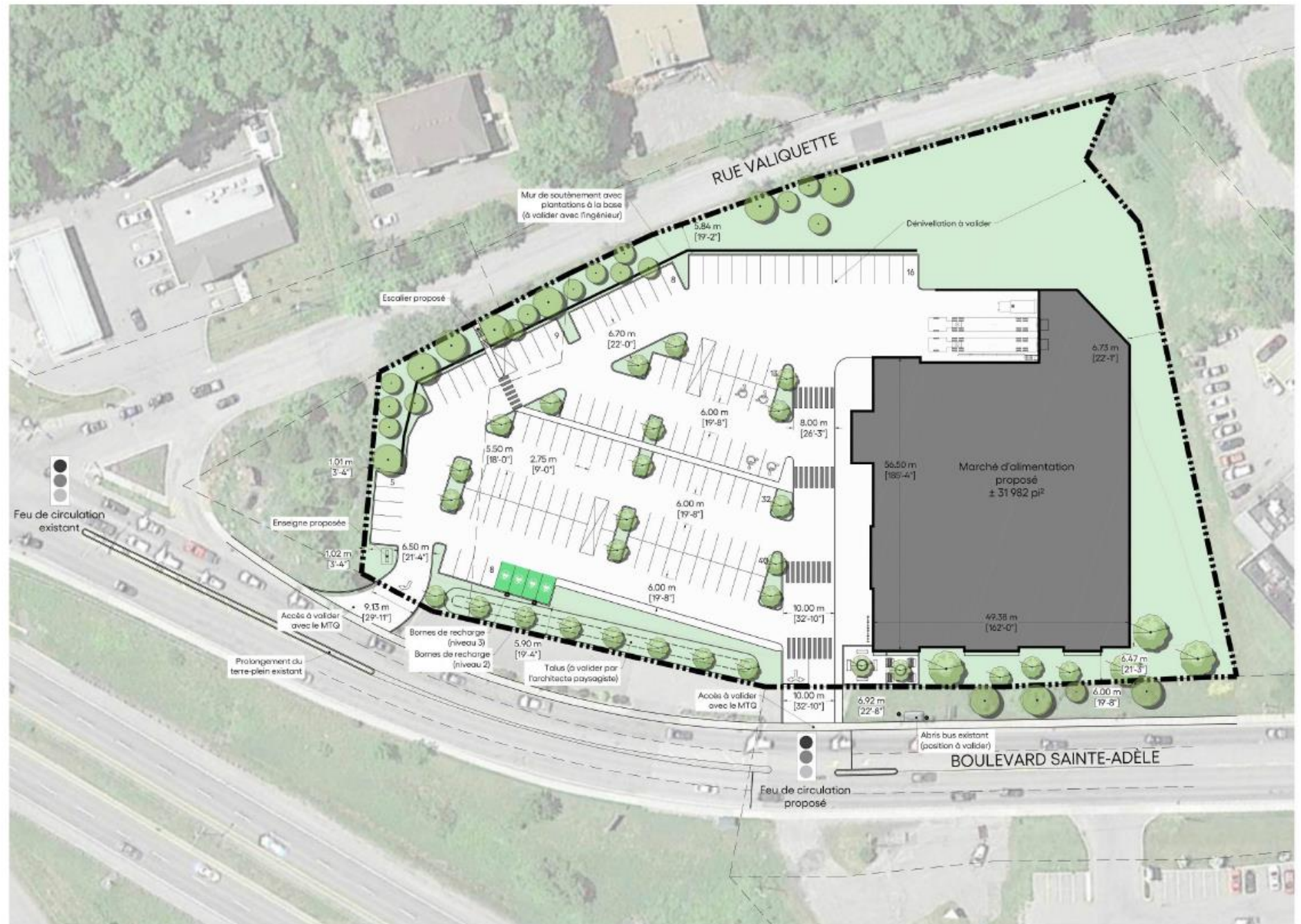
PERSPECTIVE FAÇADE ET ÉLEV. DROITE

20 juin 2023: Projet de résolution
3 juillet 2023: Soirée de consultation publique
(LAU lrrq A-19.1, art. 123)

Site des travaux



Résumé des travaux



Résumé des travaux



VUE DU SITE POINT A -
BOULEVARD SAINTE-ADELE

Objet de la demande

Autoriser un bâtiment d'un étage alors que le minimum est établi à 2. (1200-2021-Z, art. 636)



ÉLÉV. LATÉRALE DROITE



Loblaws
Companies
Limited

All artistic work produced is the copyrighted property of Stendel + Reich. Stendel + Reich retains all rights and title in and to any artistic work, including all rights to reproduce and display such work. This artistic work is provided to you on an "as is" basis. Stendel + Reich does not accept any responsibility or liability for the accuracy, content, or completeness of the artistic work and do not undertake any obligation to correct, modify, or update the work.

PRÉLIMINAIRE

DESSINÉ PAR: SS	PROP 12.0
ÉCHELLE: N/A	2023.04.26

Objet de la demande

**Autoriser front bâti
sur rue de 28% alors
que le règlement
exige 60% (1200-
2021-Z, art. 635)**



Objet de la demande

Une marge avant minimale de 6 alors que le règlement prévoit 10m (1314-2021-Z, art.578)



Objet de la demande

Autoriser une occupation au sol de 21% alors que le règlement prévoit un minimum de 25% (1314-2021-Z, art. 635)



Objet de la demande

Autoriser 20% de surface ouverte en façade alors que le règlement exige un minimum de 40% (1314-2021-Z, art. 636)



Objet de la demande

Autoriser un empiètement de 60 cm de l'aire de stationnement dans la cour avant alors que le règlement l'interdit. (1314-2021-Z, art. 635)



VUE DU SITE POINT A -
BOULEVARD SAINTE-ADELE



VUE DU SITE POINT B -
BOULEVARD SAINTE-ADELE

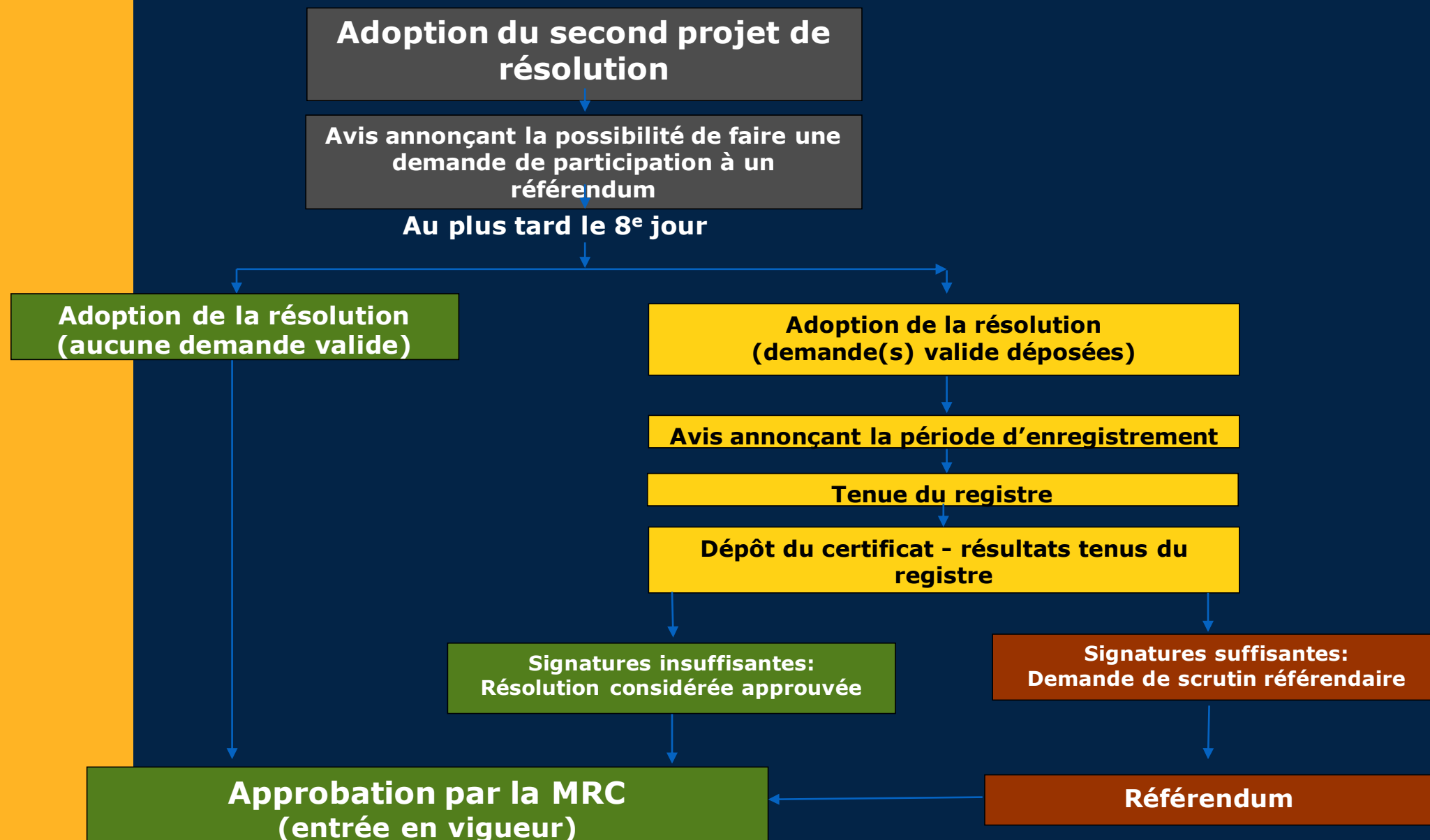


OPTION 1.0

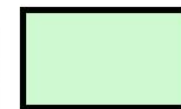
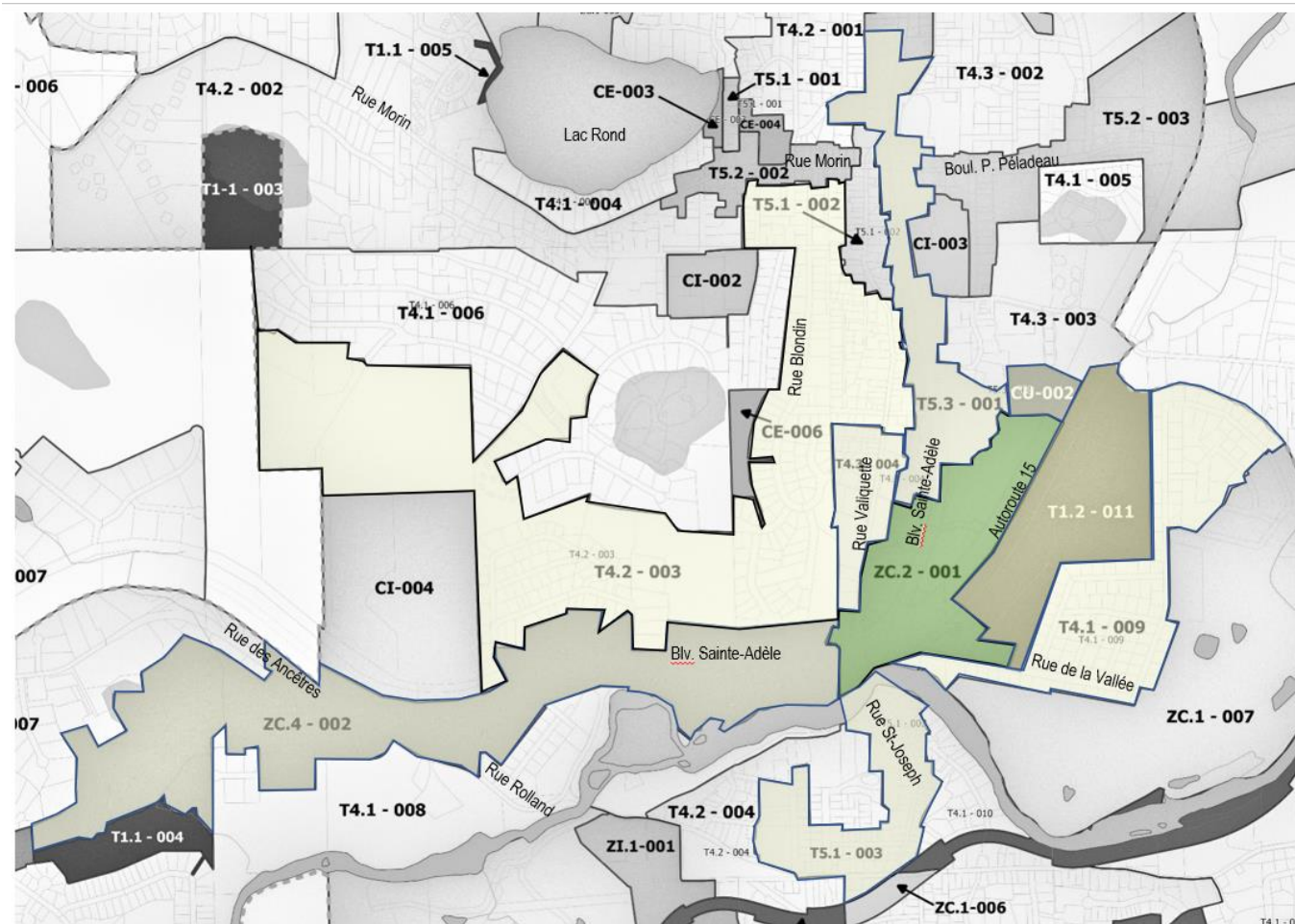
Conditions applicables

- **18 mois pour débiter les travaux**
- **Respecter le reste de la réglementation (zonage, permis, construction, etc)**

- **Approbation en vertu du règlement sur les P.I.I.A. (1314-2021-PIIA)**



Zone concernée et contiguës



Zone visée



Zones contiguës

Second projet de résolution
concernant une demande faite en
vertu du Règlement relatif aux projets
particuliers de construction, de
modification ou d'occupation d'un
immeuble (1000-2008-PPC)

400, boulevard de Sainte-Adèle

Questions Commentaires



<https://www.ville.sainte-adele.qc.ca/nouvelles-projet-de-demolition-et-reconstruction-du-site-du-400-boul-de-sainte-adele-1539.php>