



VILLE DE SAINTE-ADELE

À toutes les personnes intéressées

DÉROGATIONS MINEURES

AVIS public est donné que les membres du conseil municipal, lors de la séance ordinaire qui sera tenue **lundi le 18 janvier 2021** à 19h en visioconférence (zoom), lieu temporaire des séances, décideront des demandes de dérogations mineures suivantes :

NATURE ET EFFET DES DEMANDES

Lots 5 065 326 et 5 065 327 (rue Préfontaine)

- Autoriser, pour le lot projeté 6 398 538, une profondeur moyenne de 57,50 mètres alors que l'article 70 du règlement de lotissement 1200-2012-L exige qu'une opération cadastrale visant à modifier un lot dérogatoire, protégé par des droits acquis ne doit pas avoir pour effet de réduire la profondeur dudit lot.

Le tout tel que montré au plan préparé par Robert Lessard arpenteur-géomètre sous le numéro 10055 de ses minutes, daté du 1 octobre 2020.

Lot 5 097 858 (boulevard de Sainte-Adèle)

- Autoriser pour l'immeuble projeté sur le lot 5 097 858 que la marge avant soit de 4,23 mètres alors que le règlement exige un minimum de 15,00 mètres.

Le tout tel que montré au plan préparé par Philippe Bélanger arpenteur-géomètre sous le numéro 5170 de ses minutes, daté du 4 décembre 2020.

1561, chemin du Versant-Sud

- Autoriser, pour l'immeuble, que le total des marges latérales soit de 5,83 mètres alors que le règlement de zonage 1200-2012-Z exige, à la grille des usages et des normes RP-016, des marges latérales totales de 6 mètres.

Le tout, tel que montré au certificat de localisation préparé par Louis-Paul Beaudry arpenteur-géomètre sous le numéro 14464 de ses minutes, daté du 9 décembre 2010.

Le présent avis est publié conformément aux dispositions prévues à cet effet à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Les personnes ou organismes intéressés relativement à ces demandes de dérogations mineures peuvent contacter le Service du greffe à l'adresse suivante : greffe@ville.sainte-adele.qc.ca. Les documents qui y sont rattachés peuvent être consultés au Service du greffe ou de l'urbanisme pendant les heures régulières de bureau au 1381, boulevard de Sainte-Adèle.

Fait à Sainte-Adèle, le 18 décembre 2020

La greffière et directrice des Services juridiques,

(s) Audrey Sénécal

Me Audrey Sénécal