



RÈGLEMENT 1299

Décrétant un emprunt de 5 130 000 \$ pour la réalisation de travaux de réfection et aménagement du garage municipal, incluant le coût des travaux, les honoraires professionnels de surveillance, les frais inhérents, les taxes et les imprévus pour autoriser une dépense ne devant pas excéder 5 130 000 \$

Séance ordinaire du conseil municipal, tenue exclusivement par vidéoconférence le 14 décembre 2020 à 19h52, à laquelle sont présents les membres du conseil suivants formant le quorum :

Monsieur Roch Bédard	Conseiller du district 2
Monsieur Robert Bélisle	Conseiller du district 3
Monsieur Martin Jolicoeur	Conseiller du district 4
Madame Frédérique Cavezzali	Conseillère du district 5

Monsieur le conseiller Pierre Lafond est absent pour toute la durée de la séance.

Sous la présidence de madame la mairesse Nadine Brière.

ATTENDU QUE des travaux de réfection et d'aménagement du garage municipal sont nécessaires ;

ATTENDU QUE la Ville de Sainte-Adèle ne dispose pas actuellement des sommes requises pour payer le coût de ces travaux ;

ATTENDU QU'il est nécessaire de contracter un emprunt pour payer le coût des travaux, incluant la surveillance et tous les frais inhérents;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance extraordinaire du 1^{er} décembre 2020 par monsieur le conseiller Robert Bélisle.

ATTENDU QU'un projet de règlement a été déposé et présenté avec l'avis de motion ;

ATTENDU QU'une copie du règlement a été remise aux membres du conseil municipal dans les délais impartis par la Loi ;

ATTENDU QUE tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le règlement et renoncent à sa lecture, conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*;

LE CONSEIL MUNICIPAL décrète qu'il soit statué et ordonné par le présent règlement ce qui suit :

Article 1 Emprunt

Le conseil est autorisé à faire réaliser des travaux de réfection et d'aménagement du garage municipal, et à emprunter une somme de 5 130 000 \$ pour assumer le coût des travaux et les honoraires professionnels pour la surveillance incluant tous les frais inhérents, les taxes et les imprévus.

Les estimations détaillées des coûts préparées par la trésorière, madame Julie Brazeau datée du 11 novembre 2020 (Annexe A) et celle préparée par la directrice des Services techniques (Annexe B) lesquelles sont jointes au présent règlement pour en faire partie intégrante.

Article 2 Dépense

Le conseil est autorisé à dépenser une somme ne devant pas excéder le montant de 5 130 000 \$ pour les fins du présent règlement, cette somme inclut tous les frais inhérents, les taxes et les imprévus, tel qu'il appert à l'annexe A.

Article 3 Terme de l'emprunt

Que l'emprunt soit remboursé sur une période de 20 ans.

Article 4 Bassin de taxation

Pour pourvoir à cent pourcent (100%) des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt décrété par le présent règlement, il est imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt sur l'ensemble des immeubles imposables sur le territoire, une taxe spéciale calculée à un taux suffisant d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Article 5 Affectation

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement soit plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

Article 6 Appropriation de contribution ou subvention

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également au paiement d'une partie ou de la totalité du service de la dette toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme du remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention lorsqu'il s'agit d'une diminution du terme décrété au présent règlement.

Article 7 Disposition finale

Que le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Avis de motion	1 ^{er} décembre 2020
Adoption	14 décembre 2020
Approbation – Personnes habiles à voter	Du 17 décembre 2020 au 8 janvier 2021
Approbation MAMH	XX _____ 2021
Entrée en vigueur	XX _____ 2021

Signé à Sainte-Adèle, ce ____^e jour du mois de _____ de l'an 2021.

Nadine Brière
Mairesse

Me Audrey Sénécal
Greffière et directrice des
Services juridiques

CERTIFICAT D'APPROBATION**RÈGLEMENT 1299**

En vertu de l'article 357 de la *Loi sur les cités et villes* :

Règlement 1299 décrétant un emprunt de 5 130 000 \$ pour la réalisation de travaux de réfection et aménagement du garage municipal, incluant le coût des travaux, les honoraires professionnels de surveillance, les frais inhérents, les taxes et les imprévus pour autoriser une dépense ne devant pas excéder 5 130 000 \$

Par le conseil	14 décembre 2020
Par le ministre des Affaires municipales et de l'Habitation	_____ 2021

Nadine Brière
Mairesse

Me Audrey Sénécal
Greffière et directrice des
Services juridiques

ANNEXE "A"
VILLE DE SAINTE-ADÈLE

Travaux de réfection et aménagement du garage municipal

Règlement 1299

Coûts des travaux 4 300 000 \$

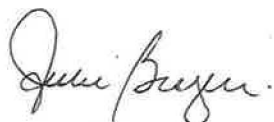
Frais incidents

Honoraires de surveillance	100 000.00 \$	
Honoraires contrôle de la qualité	35 000.00 \$	
Honoraires arpentage	10 000 \$	
Avis divers et permis	1 500 \$	
Frais de financement	149 417 \$	
Taxes	236 719 \$	
Imprévus (autres que ceux inclus dans le coût des travaux)	297 364 \$	<u>830 000 \$</u>

Total du règlement 5 130 000 \$

Financement

Emprunt 20 ans 5 130 000 \$



Julie Brazeau
Trésorière
Le 9 décembre 2020

Estimation de coûts: Exécution des travaux						
Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût unitaire	spécial	coût total
Agrandissement du bureau et réaménagement intérieur de l'existant:						
Toiture structure: pontage métallique, poutrelles contreventement, 40'x 40'	B1020 120-3900	609	pieds carrés	7.49 \$		4 561.41 \$
Toiture, étanchéité	B3010 120-2000	609	pieds carrés	2.35 \$		1 431.15 \$
Structure, colonnes d'acier en H 4"x4" 10 pieds de plafond, +/- 25 pieds de haut à 34,75\$ le pied linéaire vertical =850\$/colonne	B1010 208-1000	6	par colonne, une colonne tous les 20 pieds c/c	850.00 \$		5 100.00 \$
Fondation, béton monolithique 5' de profondeur, 3' hors sol	A1010 105-3260	80	pieds linéaires	138.50 \$		11 080.00 \$
Structure mur extérieur, gifts et contreventement	B2010 154-4600	1794	pieds carrés	5.16 \$		9 257.04 \$
Isolation mur extérieur	-	1794	pieds carrés	2.00 \$		3 588.00 \$
Revêtement extérieur (acier corrugué 4 pouces, 0,040" d'épaisseur, peint)	B2010 146-1750	1600	pieds carrés	9.25 \$		14 800.00 \$
Ouvertures, portes vitrées avec barre panique, quincaillerie et cadre aluminium	B2030 110-6400	1	par porte	3 975.00 \$		3 975.00 \$
Ouvertures, portes métalliques avec barre panique, quincaillerie et cadre d'acier	B2030 220-3450	1	par porte	2 820.00 \$		2 820.00 \$
Ouvertures, fenêtres à manivelle 4'5"x 5'3"	B2020 106-7650	8	par fenêtre	1 050.00 \$		8 400.00 \$
Plancher étage, béton sur pontage métallique sur poutrelle métallique triangulée, porté de 25 pieds par 25 pieds	B1010 248-1720	580	pieds carrés	13.45 \$		7 801.00 \$
Plancher RDC, dalle sur sol	A1030 120-3360	580	pieds carrés	6.30 \$		3 654.00 \$
Murs: colombages métalliques 16" c/c, isolant 1 1/2" avec gypse 5/8" coupe feu	C1010 124-1200	1875	pieds carrés	9.42 \$		17 662.50 \$
Murs: cloison de verre	-	400	pieds carrés	50.00 \$		20 000.00 \$
Plafonds suspendus, fibre minérale 3/4", 24"x48"	C3030 210-6000	3500	pieds carrés	6.30 \$		22 050.00 \$
Finis de planchers, acrylique 1/4 d'épaisseur	3020 410-0260	3000	pieds carrés	7.83 \$		23 490.00 \$
Escaliers 48" largeur, 12 à 14 marches, incluant mains courantes, formes en acier peint, rempli de béton	C2010 110-0710	1	par étage	9 425.00 \$		9 425.00 \$
Cabinet d'aisances, porcelaine, au sol	D2010 110-2000	2	unité	1 570.00 \$		3 140.00 \$
Lavabos, salle de bain porcelaine 19" diam	D2010 310-1880	2	unité	1 255.00 \$		2 510.00 \$
Abreuvoir modèle mural 8,2 GPH	D2010 820-1840	1	unité	1 900.00 \$		1 900.00 \$
Cuve de concierge	-	1	unité	1 000.00 \$		1 000.00 \$
Espace cuisine/salle à manger						
Armoires 2 portes, 24 pouces large	C1030 830-0140	1	par 48 pouces linéaires	692.00 \$		692.00 \$
Armoires 4 tiroirs + 1 porte, 24" large	C1030 830-0120	1	par 24 pouces linéaires	485.50 \$		485.50 \$
Comptoirs mélamine standard économique	C1030 830-0150	6	pieds linéaires	39.50 \$		237.00 \$
Évier double 32"x 21"	D2010 410-1800	1	unité	1 685.00 \$		1 685.00 \$
Technique						
Drain de toit	D2040 210-2200	1	unité + ajustement	3 579.00 \$		3 579.00 \$
Réservoir d'eau chaude électrique 50 gal	-	1	unité	2 000.00 \$		2 000.00 \$
Eau distribution cuivre 3/4"	D2090 810-1260	80	pieds linéaires	19.30 \$		1 544.00 \$
Unité d'apport d'air frais (roof top)	D3050 155-3680	3500	pieds carrés à chauffer	13.55 \$		47 425.00 \$
Prises mural	D5020 110-0190	3500	pieds carrés desservis	1.91 \$		6 685.00 \$
Chauffage d'appoint (plinthes)	-	30	unité	350.00 \$		10 500.00 \$
Ventilation	-	1	forfait	15 000.00 \$		15 000.00 \$
Raccordement TI/téléphonie						
Éclairage (Fluo ou DEL plafond suspendue)	D5020 210-0500	3000	pieds carrés desservis	2.82 \$		8 460.00 \$
Interrupteurs	D5020 130-0240	3000	pieds carrés desservis	0.32 \$		960.00 \$
Système de caméra (fournir et installer)	-	1	forfait	25 000.00 \$		25 000.00 \$
Sous-total						301 897.60 \$

Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût unitaire	spécial	coût total
Abri d'auto et terrasse du bureau						
Toiture structure: pontage métallique, poutrelles contreventement	B1020 120-3900	594	piers carrés	7.49 \$		4 449.06 \$
Toiture étanchéité,PVC, 60 mil, soudée et collée sur gyplap	B3010 120-6500	594	piers carrés	2.85 \$		1 692.90 \$
Plancher de terrasse en bois traité	-	594	piers carrés	6.00 \$		3 564.00 \$
Garde-corps	-	80	piers linéaires	20.00 \$		1 600.00 \$
Structure, colonnes d'acier en H 4"x4" 10 piers de plafond, +/- 25 piers de haut à 34,75\$ le pied linéaire vertical =850\$/colonne	B1010 208-1000	4	par colonne, une colonne tous les 20 piers c/c	850.00 \$		3 400.00 \$
Fondation pour colonnes	A1010 210-7350	4	par colonne	658.00 \$		2 632.00 \$
				Sous-total		17 337.96 \$
Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût par unité	spécial	coût total
Agrandissement G2						
Toiture structure: pontage métallique, poutrelles contreventement	B1020 120-3900	5060	piers carrés	7.49 \$		37 899.40 \$
Toiture étanchéité	B3010 120-2000	5060	piers carrés	2.35 \$		11 891.00 \$
Structure, colonnes d'acier en H 4"x4" 10 piers de plafond, +/- 25 piers de haut à 34,75\$ le pied linéaire vertical =850\$/colonne	B1010 208-1000	10	par colonne, une colonne tous les 20 piers c/c	850.00 \$		8 500.00 \$
Structure mur extérieur, girts et contreventement	B2010 154-4600	2150	piers carrés	5.16 \$		11 094.00 \$
Isolation mur extérieur	-	2150	piers carrés	2.00 \$		4 300.00 \$
Revêtement extérieur (acier corrugué 4 piouces 0,040"d'épaisseur, peint) incluant correctifs à l'existant	B2010 146-1750	2150	piers carrés	9.25 \$		19 887.50 \$
Ouvertures, portes métalliques avec barre panique, quincaillerie et cadre d'acier.	B2030 220-3450	2	par porte	2 820.00 \$		5 640.00 \$
Ouvertures, fenêtres à manivelle 4'5" x 5'3"	B2020 106-7650	0	par fenêtre	1 050.00 \$		0.00 \$
Plancher étage, béton sur pontage métallique sur poutrelle métallique triangulée, porté de 25 piers par 25 piers	B1010 248-1720	1060	piers carrés	13.45 \$		14 257.00 \$
Plancher rdc, dalle sur sol	A1030 120-3360	1060	piers carrés	6.30 \$		6 678.00 \$
Fondation, béton monolithique 5' de profondeur, 3' hors sol	A1010 105-3260	70	piers linéaires	138.50 \$		9 695.00 \$
Fondation pour colonnes	A1010 210-7350	6	par colonne	658.00 \$		3 948.00 \$
Murs: colombages métalliques 16"c/c, isolant 1 1/2" avec gypse 5/8" coupe feu	C1010 124-1200	3304	piers carrés	9.42 \$		31 123.68 \$
Plafonds suspendus, fibre minérale 3/4", 24"x48"	C3030 210-6000	1060	piers carrés	6.30 \$		6 678.00 \$
Escaliers 48" largeur, 12 à 14 marches, incluant mains courantes, formes en acier peint, remplies de béton	C2010 110-0710	1	par étage	9 425.00 \$		9 425.00 \$
Cabinet d'aisances, porcelaine, au sol	D2010 110-2000	9	unité	1 570.00 \$		14 130.00 \$
Lavabos, salle de bain porcelaine 19"diam	D2010 310-1880	3	unité	1 255.00 \$		3 765.00 \$
Lave-main commun	D2010 610-2240	1	unité	6 200.00 \$		6 200.00 \$
Douches, 36" trois murs, monocoque fibre de verre	D2010 710-1720	2	unité	2 460.00 \$		4 920.00 \$
Abreuvoir modèle mural 8,2 GPH	D2010 820-1840	1	unité	1 900.00 \$		1 900.00 \$
Casiers pour personnel cols bleus	Marshall & Swift	45	unité	210.00 \$		9 450.00 \$
Cuve de concierge	-	1	unité	1 000.00 \$		1 000.00 \$
Technique						
Drain de toit	D2040 210-2200	1	unité + ajustement	3 579.00 \$		3 579.00 \$
Réservoir d'eau chaude électrique 50 gal	-	1	unité	2 000.00 \$		2 000.00 \$
Eau distribution cuivre 3/4"	D2090 810-1260	60	piers linéaires	19.30 \$		1 158.00 \$
Unité d'apport d'air frais (roof top)	D3050 155-3680	1060	piers carrés à chauffer	13.55 \$		14 363.00 \$
Prises murales	D5020 110-0190	1060	piers carrés desservis	1.91 \$		2 024.60 \$
Ventilation	-	1	forfait	3 000.00 \$		3 000.00 \$
Raccordement TI/téléphonie						
Éclairage (Fluo ou DEL plafond suspendu)	D5020 210-0500	1060	piers carrés desservis	2.82 \$		2 989.20 \$
Interrupteurs	D5020 130-0240	1060	piers carrés desservis	0.32 \$		339.20 \$
				Sous-total		251 834.58 \$

Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût unitaire	spécial	coût total
Mezzanine intérieure dans le G1						
Structure, colonnes d'acier en H 4"x4" 10 pieds de plafond, +/- 25 pieds de haut à 34,75\$ le pied linéaire vertical =850\$/colonne	B1010 208-1000	6	par colonne, une colonne tous les 20 pieds c/c	850.00 \$		5 100.00 \$
Fondation pour colonnes	A1010 210-7350	6	par colonne	658.00 \$		3 948.00 \$
Murs: colombages métalliques 16"c/c, isolant 1 1/2" avec gypse 5/8" coupe feu	C1010 124-1200	1660	pieds carrés	9.42 \$		15 637.20 \$
Plafonds suspendus, fibre minérale 3/4 ", 24"x48"	C3030 210-6000	1500	pieds carrés	6.30 \$		9 450.00 \$
Fini de plancher étage, acrylique 1/4" d'épaisseur	3020 410-0260	1000	pieds carrés	7.83 \$		7 830.00 \$
Escaliers 48" largeur, 12 à 14 marches, incluant mains courantes, formes en acier peint, remplies de béton	C2010 110-0710	1	par étage	9 425.00 \$		9 425.00 \$
Abreuvoir modèle mural 8,2 GPH	D2010 820-1840	1	unité	1 900.00 \$		1 900.00 \$
Espace cuisine/salle à manger						
Armoires 2 portes 24 pouces large	C1030 830-0140	2	par 48 pouces linéaires	692.00 \$		1 384.00 \$
Armoires 4 tiroirs + 1 porte 24" large	C1030 830-0120	2	par 24 pouces linéaires	485.50 \$		971.00 \$
Comptoirs mélamine standard économique	C1030 830-0150	20	pieds linéaires	39.50 \$		790.00 \$
Évier double 32"x 21"	D2010 410-1800	1	unité	1 685.00 \$		1 685.00 \$
Technique						
Réservoir d'eau chaude électrique 50 gal	-	1	unité	2 000.00 \$		2 000.00 \$
Eau distribution cuivre 3/4"	D2090 810-1260	25	pieds linéaires	19.30 \$		482.50 \$
Unité d'apport d'air frais (roof top)	D3050 155-3680	1000	pieds carrés à chauffer	13.55 \$		13 550.00 \$
Prises murales	D5020 110-0190	1000	pieds carrés desservis	1.91 \$		1 910.00 \$
Raccordement TI/téléphonie						
Éclairage (Fluo ou DEL plafond suspendue)	D5020 210-0500	1000	pieds carrés desservis	2.82 \$		2 820.00 \$
Interrupteurs	D5020 130-0240	1000	pieds carrés desservis	0.32 \$		320.00 \$
				Sous-total		79 202.70 \$
Description d'item au devis						
Atelier aqueduc						
Toiture structure: pontage métallique, poutrelles contreventement	B1020 120-3900	2120	pieds carrés	7.49 \$		15 878.80 \$
Toiture étanchéité	B3010 120-2000	2120	pieds carrés	2.35 \$		4 982.00 \$
Structure, colonnes d'acier en H 4"x4" 10 pieds de plafond, +/- 25 pieds de haut à 34,75\$ le pied linéaire vertical =850\$/colonne	B1010 208-1000	8	par colonne, une colonne tous les 20 pieds c/c	850.00 \$		6 800.00 \$
Structure mur extérieur, girts et contreventement	B2010 154-4600	3595	pieds carrés	5.16 \$		18 550.20 \$
Isolation mur extérieur	-	3595	pieds carrés	2.00 \$		7 190.00 \$
Rèvetement extérieur (acier corrugué 4 pouces 0,040" d'épaisseur, peint)	B2010 146-1750	3595	pieds carrés	9.25 \$		33 253.75 \$
Ouvertures, portes garage 20' x 14'	B2030 220-4700	3	unité	7 675.00 \$		23 025.00 \$
Ouvertures, portes métalliques avec barre panique, quincaillerie et cadre coupe-feu	B2030 220-3450	1	unité	2 820.00 \$		2 820.00 \$
Ouvertures, fenêtres à manivelle 4'5"x 5'3"	B2020 106-7650	1	unité	1 050.00 \$		1 050.00 \$
Plancher rdc, dalle sur sol	A1030 120-3360	2120	pieds carrés	6.30 \$		13 356.00 \$
Fondation, béton monolithique 5' de profondeur, 3' hors sol	A1010 105-3260	145	pieds linéaires	138.50 \$		20 082.50 \$
Murs: colombages métalliques 16"c/c, isolant 1 1/2" avec gypse 5/8" coupe feu	C1010 124-1200	170	pieds carrés	9.42 \$		1 601.40 \$
Plafond porteur rangement, contreplaqué	-	100	pieds carrés	2.00 \$		200.00 \$
Plafonds suspendus, fibre minérale 3/4 ", 24"x48"	C3030 210-6000	220	pieds carrés	6.30 \$		1 386.00 \$
Technique						
Drain de toit	D2040 210-2200	1	unité + ajustement	3 579.00 \$		3 579.00 \$
Réservoir d'eau chaude électrique 50 gal	-	1	unité	2 000.00 \$		2 000.00 \$
Eau distribution cuivre 3/4"	D2090 810-1260	40	pieds linéaires	19.30 \$		772.00 \$
Aérotherme au gaz	D3020 108-1400	2120	pieds carrés à chauffer	9.87 \$		20 924.40 \$
Prises murales	D5020 110-0190	500	pieds carrés desservis	1.91 \$		955.00 \$
Nouvelle entrée électrique	D5010 130-1500	1	unité	19 150.00 \$		19 150.00 \$
Fourniture +installation ponts roulants 5 tonnes, 40 pieds de largeur	Marshall & Swift	1	unité	103 000.00 \$		103 000.00 \$
Ventilation	-	1	forfait	1 000.00 \$		1 000.00 \$
Plinthe chauffante pour bureau	-	1	forfait	800.00 \$		800.00 \$
Raccordement TI/téléphonie						
Éclairage (Fluo ou DEL plafond suspendu)	D5020 210-0500	2120	pieds carrés desservis	2.82 \$		5 978.40 \$
Interrupteurs	D5020 130-0240	2120	pieds carrés desservis	0.32 \$		678.40 \$
				Sous-total		467 418.25 \$

Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût unitaire	spécial	coût total
Extension de l'abri froid						
Toiture structure: pontage métallique, poutrelles contreventement	B1020 120-3900	770	piers carrés	7.49 \$		5 767.30 \$
Toiture étanchéité, EPDM 45 mils, ballast de pierre de rivière	B3010 120-2000	770	piers carrés	2.35 \$		1 809.50 \$
Structure, colonnes d'acier en H 8"x 8" 20 piens de plafond, +/- 20 piens de haut à 52,40\$ le pied linéaire vertical = 1048\$/colonne	B1010 208-2000	6	par colonne, une colonne tous les 20 piens c/c	1 048.00 \$		6 288.00 \$
Fondation pour colonnes	A1010 210-7350	6	par colonne	658.00 \$		3 948.00 \$
Revêtement extérieur (acier corrugué 4 piens 0,040" d'épaisseur, peint),deux murs	B2010 146-1750	1500	piers carrés	9.25 \$		13 875.00 \$
				Sous-total		31 687.80 \$
				coût par unité	spécial	coût total
Description d'item au devis						
Baie de lavage						
Toiture structure: pontage métallique, poutrelles contreventement	B1020 120-3900	2592	piers carrés	7.49 \$		19 414.08 \$
Toiture étanchéité, EPDM 45 mils, ballast de pierre de rivière	B3010 120-2000	2592	piers carrés	2.35 \$		6 091.20 \$
Structure, colonnes d'acier en H 8"x 8" 20 piens de plafond, +/- 20 piens de haut à 52,40\$ le pied linéaire vertical = 1048\$/colonne	B1010 208-2000	12	par colonne, une colonne tous les 20 piens c/c	1 048.00 \$		12 576.00 \$
Structure mur extérieur, girts et contreventement	B2010 154-4600	5480	piers carrés	5.16 \$		28 276.80 \$
Isolation mur extérieur	-	5480	piers carrés	2.00 \$		10 960.00 \$
Revêtement extérieur (acier corrugué 4 piens 0,040" d'épaisseur, peint)	B2010 146-1750	5480	piers carrés	9.25 \$		50 690.00 \$
Ouvertures, portes garage 20' x 14'	B2030 220-4700	2	unité	7 675.00 \$		15 350.00 \$
Ouvertures, portes métalliques avec barre panique, quincaillerie et cadre coupe-feu	B2030 220-3450	3	unité	2 820.00 \$		8 460.00 \$
Plancher étage, béton sur pontage métallique sur poutrelle métallique triangulée, porté de 25 piens par 25 piens	B1010 248-1720	2592	piers carrés	13.45 \$		34 862.40 \$
Plancher rdc, dalle sur sol	A1030 120-3360	2592	piers carrés	6.30 \$		16 329.60 \$
Fondation, béton monolithique 5' de profondeur, 3' hors sol	A1010 105-3260	144	piers linéaires	138.50 \$		19 944.00 \$
Fondation pour colonnes intermédiaires	A1010 210-7350	2	unité	658.00 \$		1 316.00 \$
Mur intermédiaire colombages métalliques 24"cc, gypse, isolant 3 1/2", par-vapeur, gyplap	C1010 126-7050	5480	piers carrés	6.50 \$		35 620.00 \$
Revêtement mural intérieur, acier corrugué calibre 29, galvanisé, peint	B2010 146-3050	5000	piers carrés	7.38 \$		36 900.00 \$
Escaliers 48" largeur, 12 à 14 marches, incluant mains courantes, formes en acier peint, remplies de béton	C2010 110-0710	2	par étage	9 425.00 \$		18 850.00 \$
Mur intermédiaire colombages métalliques 24"cc, gypse, isolant 3 1/2", par-vapeur, gyplap						
Drain de toit	D2040 210-2200	1	unité + ajustement	3 579.00 \$		3 579.00 \$
Réservoir d'eau chaude électrique 50 gal	-	1	unité	2 000.00 \$		2 000.00 \$
Eau distribution cuivre 3/4"	D2090 810-1260	60	pied linéaire	19.30 \$		1 158.00 \$
Aérotherme au gaz	D3020 108-1400	2592	piers carrés à chauffer	9.87 \$		25 583.04 \$
Prises murales	D5020 110-0190	2500	piers carrés desservis	1.91 \$		4 775.00 \$
Raccordement TI/téléphonie						
Éclairage (Fluo ou DEL plafond suspendue)	D5020 210-0500	2500	piers carrés desservis	2.82 \$		7 050.00 \$
Interrupteurs	D5020 130-0240	2500	piers carrés desservis	0.32 \$		800.00 \$
Équipement de lavage, pompe, réservoirs de produits nettoyeurs, pistolets distributeurs, tuyauterie, etc	-	1	forfait	10 000.00 \$		10 000.00 \$
Déplacement de la conduite souterraine venant des puits Mont-Rolland vers la station de pompage Proteau						
Mise en place de conduite 350mm	-	500	m linéaire	61.00 \$		30 500.00 \$
Raccords	-	2	unité	3 600.00 \$		7 200.00 \$
Désaffectation de conduite existante	-	10	m linéaire	30.00 \$		300.00 \$
Test	-	1	unité	1 000.00 \$		1 000.00 \$
Puits d'exploration	-	3	unité	1 200.00 \$		3 600.00 \$
				Sous-total		413 185.12 \$
Description d'item au devis						
Correctifs au G1						
Correctifs drainage et surface de plancher	-	1	forfait	5 000.00 \$		5 000.00 \$
Fourniture + installation pont élévateur et élévateur à colonnes mobile G1	-	1	forfait	75 000.00 \$		75 000.00 \$
Fourniture + installation pont roulant (5 tonnes)	Marshall & Swift	1	unité	103 000.00 \$		103 000.00 \$
Correctifs Ventilation G1	-	1	forfait	21 000.00 \$		21 000.00 \$
Correctifs façade et cadrage des portes de garage	-	1	forfait	8 000.00 \$		8 000.00 \$
Consolidation de mur de fondation endommagé du bunker	-	1	forfait	20 000.00 \$		20 000.00 \$
				Sous-total		232 000.00 \$

Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût par unité	spécial	coût total
Correctifs de toutes les portes de garage existantes						
Remplacement de panneau et maintenance quincaillerie	-	14	unité	2 000.00 \$		28 000.00 \$
				Sous-total		28 000.00 \$
Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût par unité	spécial	coût total
Déplacement de l'abri froid						
Préparation du nouveau site						
Déboisement/abattage/essouchement	-	1920	m carré	10.00 \$		19 200.00 \$
Décapage de terre végétal	-	1920	m carré	5.00 \$		9 600.00 \$
Déblais classe 1	-	200	m cube	40.00 \$		8 000.00 \$
Déblais classe 2	-	4500	m cube	20.00 \$		90 000.00 \$
Terrassement	-	800	m cube	8.00 \$		6 400.00 \$
Fondation, béton monolithique 5' de profondeur, 3' hors sol	A1010 105-3260	144	ped linéaire	138.50 \$		19 944.00 \$
Démantèlement déplacement et réassemblage	F1040 910-	1	forfait	24 175.00 \$		24 175.00 \$
				Sous-total		177 319.00 \$
Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût unitaire	spécial	coût total
Deuxième entrée électrique 600 A						
	D5010 130-1500	1	forfait	19 150.00 \$		19 150.00 \$
				Sous-total		19 150.00 \$
Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût unitaire	spécial	coût total
Bloc électrogène,100 kW,348V,600A(installé)						
	D5090 210-0400	100	par kW	450.00 \$		45 000.00 \$
				Sous-total		45 000.00 \$
Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût unitaire	spécial	coût total
Système de caméra fourni et installé						
Incluant caméras enregistreuses et câblage	-	14	par caméra	1 000.00 \$		14 000.00 \$
				Sous-total		14 000.00 \$
Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût unitaire	spécial	coût total
Système de contrôle d'accès fourni et installé						
Système de base	Marshal & Swift	1	unité	1 600.00 \$		1 600.00 \$
Fourniture de clés d'accès programmables	Marshal & Swift	50	unité	25.00 \$		1 250.00 \$
Bornes de contrôle d'accès	Marshal & Swift	16	par point d'entrée	300.00 \$		4 800.00 \$
				Sous-total		7 650.00 \$
Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût unitaire	spécial	coût total
Clôture 8 pieds avec barbelés sur périmètre des bâtiments						
Clôture (poteaux avec base de béton ou pieux vissés, grillage métallique type frost, barbelé et soutien	32 31 13,20 -0920 de SiteWork and Landscape	2600	ped linéaire	45.80 \$		119 080.00 \$
Option sans barbelé (pas utilisé au présent calcul)	33 31 13,20 -0800 de SiteWork and Landscape	2600	ped linéaire	29.00 \$		75 400.00 \$
Points d'accès piétonnier	-	1	unité	425.00 \$		425.00 \$
Points d'accès non motorisé de 20 pieds de largeur pour véhicules lourds, portes sur pentures de 6 pieds de haut	-	1	unité	1 500.00 \$		1 500.00 \$
Points d'accès motorisés de 20 pieds de largeur pour véhicules lourds, 215 \$ le pied linéaire d'ouverture donc 4300 par porte de type coulissante 6 pieds de haut	-	3	unité	2 800.00 \$		8 400.00 \$
				Sous-total		129 405.00 \$
Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût unitaire	spécial	coût total
Asphaltage de certaines portions du site						
Roulement camions lourds	32 12 16,14 0045de SiteWork and Landscape	72817	pieds carrés	4.04 \$		294 180.68 \$
Roulement véhicules légers	32 12 16,14 0025de SiteWork and Landscape	41980	pieds carrés	3.13 \$		131 397.40 \$
				Sous-total		425 578.08 \$
Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût unitaire	spécial	coût total
Aménagement de la traverse de piste cyclable						
Déplacement des guérites coulissantes existantes	-	1	forfait	3 000.00 \$		3 000.00 \$
				Sous-total		3 000.00 \$
Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût par unité	spécial	coût total
Aménagements paysagers						
Terre végétale	-	7000	pieds carrés	0.74 \$		5 180.00 \$
Arbres à planter	-	8	unité	800.00 \$		6 400.00 \$
Arbustes à planter	-	12	unité	50.00 \$		600.00 \$
Plantes et fleurs	-	20	unité	27.00 \$		540.00 \$
Hydro-ensemencement / Gazon en plaque	-	7000	unité	0.54 \$		3 780.00 \$
				Sous-total		16 500.00 \$

Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût par unité	spécial	coût total
Station de ravitaillement d'essence						
Fourniture et installation d'une nouvelle station de ravitaillement de carburant hors sol	Marshall & Swift	1	Forfait	160 000.00 \$		160 000.00 \$
				Sous-total		160 000.00 \$
Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût par unité	spécial	coût total
Achat de Mobilier						
Chaises de bureau		10	unité	250.00 \$		2 500.00 \$
Chaises d'attente		6	unité	150.00 \$		900.00 \$
Bureau		8	unité	1 000.00 \$		8 000.00 \$
Tables de conférence		2	unité	1 000.00 \$		2 000.00 \$
Bibliothèques de rangement		7	unité	120.00 \$		840.00 \$
Tables de cafétéria		4	unité	300.00 \$		1 200.00 \$
				Sous-total		14 240.00 \$
Description d'item au devis	REF RS MEANS	Quantité	unité	coût unitaire	spécial	coût total
Achat d'Électroniques et électroménagers						
Téléviseurs 40 pouces		2	unité	300.00 \$		600.00 \$
Téléviseurs 60 pouces		2	unité	500.00 \$		1 000.00 \$
Téléviseurs 70 pouces		1	unité	800.00 \$		800.00 \$
Projecteur vidéo		1	unité	600.00 \$		600.00 \$
Four micro-ondes		2	unité	150.00 \$		300.00 \$
Grillette		2	unité	160.00 \$		320.00 \$
Four conventionnel		1	unité	700.00 \$		700.00 \$
Hotte d'extraction		1	unité	250.00 \$		250.00 \$
Frigo		1	unité	700.00 \$		700.00 \$
Laveuse / sècheuse		1	unité	1 500.00 \$		1 500.00 \$
				Sous-total		6 770.00 \$

	Sous-total	2 841 176.09 \$
Contingences	15%	3 267 352.50 \$
Multiplicateur de coûts courants	1.04	3 398 046.60 \$
Multiplicateur de localisation Saint-Jérôme	1.27	4 315 519.19 \$
	Total	4 315 519.19 \$

2 660 166.09 \$
2 766 572.73 \$
3 513 547.37 \$