



**VILLE DE SAINTE-ADELE**  
**À toutes les personnes intéressées**  
**DÉROGATIONS MINEURES**

**AVIS public est donné** que les membres du conseil municipal, lors de la séance ordinaire qui sera tenue **lundi le 16 novembre 2020 à 19 h** dans la salle Rousseau-Vermette de la Place des citoyens, située au 999, boulevard de Sainte-Adèle, Sainte-Adèle, lieu temporaire des séances, décideront des demandes de dérogations mineures suivantes :

**NATURE ET EFFET DES DEMANDES**

**3482, rue Rolland**

- Permettre que le bâtiment principal soit situé à 3,10 mètres la marge latérale et que le bâtiment accessoire (garage) soit situé à 2,72 mètres de la marge avant alors que le règlement de zonage exige à la grille des usages et normes, pour la zone RA-019, 4,00 mètres pour la marge latérale et 3,00 mètres pour la marge avant,

Afin de régulariser l'implantation du bâtiment principal existant et du bâtiment accessoire existant.

Le tout tel que montré au plan accompagnant le certificat de localisation préparé par Philippe Bélanger arpenteur-géomètre sous le numéro 4925 de ses minutes daté du 30 septembre 2020.

**Lot 5 097 858 (boulevard de Sainte-Adèle)**

- Autoriser, pour un bâtiment commercial projeté, sur l'immeuble identifié comme le lot 5 097 858 du cadastre du Québec, que la façade du bâtiment donnant sur le boulevard de Sainte-Adèle excède 12 mètres sans avoir l'obligation d'inclure un décroché d'au moins 45 centimètres, alors que le règlement stipule que la largeur maximale d'un mur constituant un même plan ne puisse excéder 12 mètres sans un décroché d'au moins 45 centimètres,

Le tout tel que représenté au plan préparé par TLA architectes en date du 5 octobre 2020.

Le présent avis est publié conformément aux dispositions prévues à cet effet à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Les personnes ou organismes intéressés relativement à ces demandes de dérogations mineures peuvent contacter le Service du greffe à l'adresse suivante : [greffe@ville.sainte-adele.qc.ca](mailto:greffe@ville.sainte-adele.qc.ca). Les documents qui y sont rattachés peuvent être consultés au Service du greffe ou de l'urbanisme pendant les heures régulières de bureau au 1381, boulevard de Sainte-Adèle.

**Fait à Sainte-Adèle, le 28 octobre 2020**

**La greffière et directrice des Services juridiques,**

(s) Audrey Sénécal

Me Audrey Sénécal