



## VILLE DE SAINTE-ADELE

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PROJET PARTICULIER – 147 rue Morin

#### AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT :

Le conseil municipal a adopté, lors de la séance ordinaire du 17 août 2020, le projet de résolution en vertu du *Règlement 1000-2008-PPC d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation pour un immeuble*, pour l'immeuble situé au 147, rue Morin.

Pour faire suite à l'adoption de ce projet de résolution se tiendra une assemblée publique de consultation le **mardi 15 septembre 2020, à 18 h 30**, dans la salle du conseil municipal, située au 1386, rue Dumouchel et ce, en conformité des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Au cours de cette assemblée, madame la mairesse ou un membre du conseil désigné par elle expliquera le projet ainsi que les conséquences de son adoption. Elle entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

#### Objets du projet :

- La construction d'un bâtiment mixte de **46 unités** de logement et d'un local commercial sur l'immeuble du 147, rue Morin ;
- que ce bâtiment ait 3,5 étages alors que la réglementation en autorise 2,5 ;
- que le bâtiment ait 16 mètres de hauteur totale alors que la réglementation autorise 10 mètres ;
- que le bâtiment ait 5 174.24 m<sup>2</sup> de superficie totale de plancher alors que le règlement en autorise 850 m<sup>2</sup> ;
- que le bâtiment ait une portion résidentielle représentant 95% de la superficie de plancher alors que la réglementation exige moins de 50 %.



**Le projet de résolution contient une disposition propre à une résolution susceptible d'approbation référendaire.**

Le projet de résolution peut être consulté au Service du greffe, situé au 1381, boulevard de Sainte-Adèle, aux heures régulières de bureau. Toute personne qui voudrait obtenir des renseignements concernant ce projet de résolution est priée de communiquer avec le Service de l'urbanisme et de l'environnement ou avec le Service du greffe au numéro de téléphone suivant : (450) 229-2921, et ce, pendant les heures régulières de bureau.

**FAIT À SAINTE-ADELE, ce 8 septembre 2020**

La greffière et directrice des Services juridiques

(s) Audrey Sénécal

Me Audrey Sénécal