

**Service d'urbanisme et d'environnement**

1381, boulevard de Sainte-Adèle
Sainte-Adèle (Québec) J8B 1A3
Tél: (450) 229-2921 poste 114
Télécopieur: (450) 229-6842
urbanisme@ville.sainte-adele.qc.ca

**PERMIS /
CERTIFICAT D'AUTORISATION
FORMULAIRE DE DEMANDE**

Section réservée à la
ville de Sainte-Adèle

Matricule: _____
Secteur: _____ District: _____
Demande numéro _____

Type de demande : résidentielle commerciale industrielle communautaire autre : _____

Urbanisme

- Affichage / Enseigne
- Agrandissement (moins 20m²)
- Agrandissement (plus 20m²)
- Ajout de logement
- Bâtiment accessoire
- Changement usage
- Déblai / Remblai
- Démolition

- Galerie / Terrasse
- Installation sanitaire
- Nouvelle construction
- Piscine
- Puits
- Rénovation
- Autre permis ou certificat : _____

Environnement

- Abattage d'arbres
- Chemin d'accès / Abattage
- Coupe forestière
- Ouvrage sur la rive / littoral
- Pesticides

Date de réception de la demande
(Section réservée à la ville)

PIIA applicable

Emplacement des travaux

Numéro de lot ou numéro civique (adresse)

Rue

Propriétaire

Nom, Prénom (ou nom de l'entreprise)

Adresse postale (numéro civique, rue, ville et code postal)

Téléphone (résidence)

Téléphone (cellulaire)

Téléphone (travail)

Télécopieur

Courriel

Requérant (si différent du propriétaire)

Nom, Prénom (ou nom de l'entreprise)

Adresse postale (numéro civique, rue, ville et code postal)

Téléphone (résidence)

Téléphone (cellulaire)

Téléphone (travail)

Télécopieur

Courriel

Entrepreneur (cocher si auto-construction)

Nom de l'entrepreneur ou de l'entreprise

Numéro RBQ

Adresse postale (numéro civique, rue, ville et code postal)

Téléphone (résidence)

Téléphone (cellulaire)

Téléphone (travail)

Télécopieur

Courriel

Description des travaux

Coût des travaux (matériel et main-d'œuvre)

Date prévue pour le début des travaux (approximatif)

Date prévue pour la fin des travaux (approximatif)

Description sommaire des travaux

Présence d'eau (milieu humide, ruisseau, rivière, lac, etc.) sur ou à proximité du site à l'étude ? OUI NON

Engagement et signature

Je, _____ (lettres moulées), reconnais avoir pris connaissance des dispositions applicables à la demande mentionnée ci-haut, et adresse en conséquence au fonctionnaire désigné, la présente demande. Je m'engage à respecter les lois et règlements en vigueur. Je m'engage à construire ou aménager selon les plans tels qu'ils ont été déposés avec corrections, s'il y a lieu, par l'autorité compétente.

En foi de quoi, j'ai signé ce _____ jour de _____ de l'an _____. Signature : _____

Procuration (si requérant autre que propriétaire)

Prénom et nom de la personne mandatée

Je, propriétaire-soussigné, autorise _____ à signer en mon nom tout permis de construction ou certificat d'autorisation délivré par la Ville de Sainte-Adèle pour ma propriété située au _____
Adresse ou numéro de lot et nom de rue

Signée le : _____

Signature : _____

Nom du propriétaire en lettres moulées : _____

Documents et renseignements à joindre à votre demande de permis :

Affichage / Enseigne

- Croquis détaillé de l'enseigne en couleur ;
- Localisation de l'enseigne (copie certificat localisation) et autres enseignes existantes;
- Détails techniques de l'enseigne : type (sur poteau, à plat sur le mur, projetante, etc.), matériaux (poteau et enseigne), couleurs, lettrage de la raison sociale (sculpté ou relief), dimensions, texte, sigle/logo, hauteur, méthode d'éclairage et autres détails importants ;
- Détails de l'immeuble : frontage du terrain et longueur du mur.

Agrandissement mineur (moins 20 mètres carrés)

- Plan de l'implantation projetée de l'agrandissement sur une copie d'un plan existant produit par un arpenteur-géomètre. Une localisation des éléments importants présents sur le site comme les installations sanitaires et les bâtiments accessoires est de mise ;
- Plans des élévations et de l'aménagement intérieur de la construction à l'échelle. Les détails tels que les dimensions, les revêtements extérieurs, les ouvertures, la pente de toit et l'utilisation des pièces doivent être indiqués sur les plans.

Agrandissement majeur (plus de 20 mètres carrés)

- Certificat d'implantation de l'agrandissement projeté préparé par un arpenteur-géomètre. Une localisation des éléments importants présents sur le site comme les installations sanitaires et les bâtiments accessoires est de mise ;
- Si applicable, la ligne naturelle des hautes eaux de tout plan d'eau ou milieu humide sur le certificat d'implantation de l'arpenteur-géomètre. Cette ligne doit avoir été identifiée au préalable par un biologiste ;
- Plans de construction (élévations, aménagement intérieur et coupes) signés et scellés par un technologue professionnel ou un architecte ;
- Si applicable, identification des arbres à abattre pour la construction sur une copie du certificat d'implantation de l'arpenteur-géomètre.

Ajout de logement

- Plans de construction du logement (aménagement intérieur et coupes) signés et scellés par un technologue professionnel ou un architecte ;
- Note : Voir documents pour « Agrandissement mineur / majeur » lorsque l'ajout de logement nécessite un agrandissement du bâtiment.

Bâtiment accessoire

- Type de bâtiment accessoire (garage, remise, atelier, abri d'auto, etc.) ;
- Plan de l'implantation projetée du bâtiment accessoire sur le site. Une localisation des éléments importants présents comme l'installation sanitaire, la maison et les autres bâtiments accessoires est de mise ;
- Plans des élévations de la construction à l'échelle. Les détails tels que les dimensions, la hauteur, les revêtements extérieurs, les ouvertures et la pente de toit doivent être indiqués sur les plans ;
- Si applicable, identification des arbres à abattre.

Changement d'usage

- Description détaillée de l'usage original et de l'usage projeté ;
- Localisation des espaces de stationnement existants et projetés sur un plan de la propriété ;
- La superficie de l'espace occupé par le nouvel usage ;
- Plans de construction (aménagement intérieur, modifications apportées et coupes si applicable) signés et scellés par un technologue professionnel ou un architecte ;

Déblai/Remblai

- Plan projet et coupes du déblai / remblai préparé par un arpenteur-géomètre ;
- Si applicable, la ligne naturelle des hautes eaux de tout plan d'eau ou milieu humide sur le plan de l'arpenteur-géomètre. Cette ligne doit avoir été identifiée au préalable par un biologiste ;
- Pour un mur ou paroi de plus 1,5 mètres de hauteur, un plan signé et scellé par un membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec mètre ;
- Les mesures de contrôle de l'érosion temporaires et permanentes.

Démolition

- Plan de localisation du ou des bâtiments à démolir et leurs dimensions ;
- Des photos récentes de toutes les façades du ou des bâtiments ;
- Les taxes de l'immeuble concerné doivent avoir été payées.

Galerie / Terrasse

- Plan de l'implantation projetée du balcon ainsi que ses dimensions ;
- Plans détaillés du balcon (hauteur du sol, garde-corps, ouvertures, etc.).

Installation sanitaire

- Une étude de caractérisation du site et du terrain naturel réalisée par un technologue professionnel ou un ingénieur compétent en la matière. Le document doit aussi inclure un plan de localisation de l'installation sanitaire projetée sur la propriété à l'étude.

Note : Un rapport « tel que construit » produit par un technologue professionnel ou un ingénieur compétent en la matière doit être soumis au service d'urbanisme dans les 30 jours suivant la réalisation de l'installation sanitaire.

Nouvelle construction

- Certificat d'implantation du bâtiment projeté sur le lot à construire préparé par un arpenteur-géomètre ;
- Si applicable, la ligne naturelle des hautes eaux de tout plan d'eau ou milieu humide sur le certificat d'implantation de l'arpenteur-géomètre. Cette ligne doit avoir été identifiée au préalable par un biologiste ;
- Plans de construction (élévations, aménagement intérieur et coupes) signés et scellés par un technologue professionnel ou un architecte ;
- Plan de déboisement de la propriété (espace naturel préservé) sur une copie du certificat d'implantation de l'arpenteur-géomètre.

Piscine

- Plan de l'implantation projetée de la piscine sur le site. Une localisation des éléments importants présents sur le lot comme l'installation sanitaire, la maison et les balcons est de mise ;
- Les détails techniques de la piscine : type (hors-terre ou creusée), dimensions et hauteur/profondeur ;
- Détails de la clôture si applicable (piscine creusée ou semi-creusée) comme la hauteur, son emplacement et les matériaux ;
- Détails du nouveau balcon si applicable (emplacement, hauteur, garde-corps, porte, accès, etc.).

Puits

- Type de puits (tubulaire, scellé, puits de surface, pointe filtrante, etc.) ;
- Plan de localisation du puits projeté. Il est obligatoire de localiser les installations sanitaires situées sur la même propriété ainsi que sur les terrains voisins et la distance les séparant sur ce plan.

Note : Suite à la construction du puits, vous devez transmettre à la ville un rapport de forage incluant la confirmation de conformité au règlement sur le captage des eaux souterraines et signé par le puisatier.

Rénovation

- Description complète des travaux en détails ;
- Tout document pertinent à la description des travaux (photos, plans, croquis, dépliants, etc.).

Note : Voir documents pour « Changement d'usage » lorsqu'applicable.

Abattage d'arbres

- Localisation des arbres à abattre sur un plan et identification sur le site ;
- Nombre exact d'arbres à abattre (ou largeur de l'accès si applicable) ;
- Raison de l'abattage (accès au site, morts, malades, dangereux, etc.).

Coupe forestière

- Une étude préparée par un ingénieur forestier avec bilan sommaire de l'état de la forêt : type de peuplement, âge, état de santé, emplacement des cours d'eau, milieux humides et lacs et des pentes supérieures à 30%, s'il y a lieu. Sur les lieux, les arbres doivent être martelés.

Rive et littoral

Renaturalisation riveraine :

- Plan du terrain, la pente, densité de plantation, espèces plantées (herbes, arbustes et arbres) et aménagement du sentier d'accès au plan d'eau;

Quai :

- Croquis du quai avec ses dimensions et les matériaux utilisés ;
- Localisation du quai projeté sur un plan de localisation.

Ponceau dans un cours d'eau :

- Diamètre et longueur du ponceau et type de stabilisation des pentes
- Largeur et emplacement de l'accès (sur plan de localisation)

Pesticides

Voir feuille jointe

Note : Seules les demandes complètes seront acceptées.

Veillez prendre note que des documents supplémentaires peuvent être exigés.