



## VILLE DE SAINTE-ADÈLE

### À toutes les personnes intéressées DÉROGATIONS MINEURES

**AVIS public est donné** que les membres du conseil municipal, lors de la séance ordinaire qui sera tenue **lundi le 20 juin 2016 à 20h** dans la salle du conseil municipal, située au 1386 rue Dumouchel à Sainte-Adèle entendront les personnes ou organismes intéressés relativement à la demande de dérogations mineures suivante :

#### **NATURE ET EFFET DE LA DEMANDE**

**Lot 5 065 362 (rue du Belvédère) :** Augmenter la pente naturelle moyenne maximale à l'intérieur de la profondeur moyenne d'un lot :

- de 30% à 48% pour le lot projeté numéro 1;
- de 30% à 39% pour le lot projeté numéro 2;
- de 30% à 53% pour le lot projeté numéro 3;
- de 30% à 38% pour le lot projeté numéro 4;

Le tout, tel que montré au plan projet de lotissement préparé par Louis-Paul Beaudry arpenteur géomètre, version 3 datée du 21 avril 2016, 16616 de ses minutes et ce, afin d'autoriser un remplacement sur lot 5 065 362 du cadastre du Québec, sous réserve des conditions suivantes :

1. Dans le cadre de la construction des lots 2, 3 et 4, ceux-ci devront être desservis à partir de la rue du Belvédère uniquement par un accès et une allée d'accès commune, telle que montrée audit plan projet de lotissement;
2. Préalablement à la délivrance du permis de lotissement pour le morcellement du lot 5 065 362 tel que montré audit plan projet de lotissement, pour chaque lot projeté, devra être déposé un rapport technique comprenant une étude de caractérisation du site et du terrain naturel réalisée par une personne membre d'un ordre professionnel habilité, confirmant la possibilité de desservir les lots projetés des installations sanitaires conformes à la réglementation provinciale en vigueur.

Le présent avis est publié conformément aux dispositions prévues à cet effet à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Le document qui y est mentionné peut être consulté au Service du greffe pendant les heures régulières de bureau au 1381, boulevard de Sainte-Adèle.

**DONNÉ À SAINTE-ADÈLE, ce 25 mai 2016**

Le greffier et directeur des Services juridiques,

(s) Simon Filiatreault

Me Simon Filiatreault